

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S25-00124
(interní číslo smlouvy Nájemce 038/25)

na akci Global Healthcare Initiative for Ukraine
a na dobu nájmu od 03.05.2025 do 06.05.2025

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.
zastoupena generální ředitelkou, dle plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem Na Františku 1039/32, Praha 1, 110 15, Česká republika
IČ: 47609109, DIČ: CZ47609109
typ plátce DPH: plátce v ČR
zastoupena
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory**“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Global Healthcare Initiative for Ukraine, druh akce: Kongres / Konference s výstavou (dále jen „**Akce**“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 11. 3. 2024. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že 10 % ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Pronajímatel vystavuje a zasílá Nájemci daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.5. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 14 dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech, navýšit až o 100 %. Pronajímatel takto objednané služby garantuje pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je, e-mail: obchodní oddělení a, e-mail: oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je, telefon, e-mail: . V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p., kontaktní údaje: tel., Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:
 - 4.2.1. Nájemce zruší Akci
 - méně než 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc (včetně) před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor;
 - méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor.
 - 4.2.2. Nájemce zruší objednané služby
 - 20-12 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
 - 11-6 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
 - 5-0 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
 - 4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb
 - ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
 - ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

- 10 % ze sjednané 12hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20 %

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
- Platby Nájemce ve výši dle čl. 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
- Nájemce změnil oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
- Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení pandemie, občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší moci. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší moci.
- 5.3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

6. Ochrana informací

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od druhé strany dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Pronajímatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Smluvní strany se zavazují zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací.

- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nájem prostor se sjednává se na dobu určitou od 03.05.2025 do 06.05.2025. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
- 7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Důvěryhodné kontaktní údaje pro účely elektronického podepisování jsou:
Za Pronajímatele:
Za Nájemce:
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ze dne 11.3.2024 a následující přílohy:
příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného
příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne ____.

V _____ dne ____.

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle,
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32, Praha 1, 110 15,
Česká republika

Příloha č. 1

Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podíí a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v neprónajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajátých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajátých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a EU
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajátých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jističní 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jističní 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jističní 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MPO Global Healthcare Initiative for Ukraine

ČÍSLO SMLOUVY: S25-00124

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
3.5.2025 so										
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	24:00	PK	2.	Výstava	Gastro a Výstava	600	82 125,00
4.5.2025 ne										
	Společenský sál	Společenský sál	08:00	20:00	PK	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034	152 500,00
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	24:00	PK	2.	Výstava	Gastro a Výstava	600	82 125,00
	Jižní salonek 241	Jižní salonek 241	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	20	4 650,00
	Jižní salonek 242	Jižní salonek 242	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 243	Jižní salonek 243	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 244	Jižní salonek 244	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 245	Jižní salonek 245	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 246	Jižní salonek 246	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 247	Jižní salonek 247	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	10	2 650,00
	Jižní salonek 248	Jižní salonek 248	08:00	20:00	PK	2.	Tabule	Jednání	12	4 000,00
5.5.2025 po										
	Společenský sál	Společenský sál	08:00	20:00	HA	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034	305 000,00
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	24:00	HA	2.	Výstava	Gastro a Výstava	600	164 250,00

Jižní salonek 220	Jižní salonek 220	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	14 500,00
Jižní salonek 221	Jižní salonek 221	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 222	Jižní salonek 222	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 223	Jižní salonek 223	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 224	Jižní salonek 224	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 225	Jižní salonek 225	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 241	Jižní salonek 241	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	9 300,00
Jižní salonek 242	Jižní salonek 242	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 243	Jižní salonek 243	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 244	Jižní salonek 244	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 245	Jižní salonek 245	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 246	Jižní salonek 246	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 247	Jižní salonek 247	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 248	Jižní salonek 248	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	12	8 000,00

6.5.2025 út

Společenský sál	Společenský sál	08:00	24:00	HA, LK	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034	457 500,00
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	24:00	HA, LK	2.	Výstava	Gastro a Výstava	600	164 250,00
Jižní salonek 220	Jižní salonek 220	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	14 500,00
Jižní salonek 221	Jižní salonek 221	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 222	Jižní salonek 222	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 223	Jižní salonek 223	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 224	Jižní salonek 224	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 225	Jižní salonek 225	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	13 300,00
Jižní salonek 241	Jižní salonek 241	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	20	9 300,00
Jižní salonek 242	Jižní salonek 242	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 243	Jižní salonek 243	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 244	Jižní salonek 244	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 245	Jižní salonek 245	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 246	Jižní salonek 246	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 247	Jižní salonek 247	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	5 300,00
Jižní salonek 248	Jižní salonek 248	08:00	20:00	HA	2.	Tabule	Jednání	12	8 000,00

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita		Cena
-----	---------	-------------------	----	----	------	-------	----------	---------	----------	--	------

Celkem za prostory

1 692 500,00

*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní příirážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.
Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.;

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MPO Global Healthcare Initiative for Ukraine ČÍSLO SMLOUVY: S25-00124

Prostor	Název dle klienta		Od	Do	Dny			Cena
Společenský sál	Společenský sál		4.5	6.5.	ne-út			915 000,00
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro		3.5	6.5.	so-út			492 750,00
Jižní salonek 220	Jižní salonek 220		5.5	6.5.	po-út			29 000,00
Jižní salonek 221	Jižní salonek 221		5.5	6.5.	po-út			26 600,00
Jižní salonek 222	Jižní salonek 222		5.5	6.5.	po-út			26 600,00
Jižní salonek 223	Jižní salonek 223		5.5	6.5.	po-út			26 600,00
Jižní salonek 224	Jižní salonek 224		5.5	6.5.	po-út			26 600,00
Jižní salonek 225	Jižní salonek 225		5.5	6.5.	po-út			26 600,00
Jižní salonek 241	Jižní salonek 241		4.5	6.5.	ne-út			23 250,00
Jižní salonek 242	Jižní salonek 242		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 243	Jižní salonek 243		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 244	Jižní salonek 244		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 245	Jižní salonek 245		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 246	Jižní salonek 246		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 247	Jižní salonek 247		4.5	6.5.	ne-út			13 250,00
Jižní salonek 248	Jižní salonek 248		4.5	6.5.	ne-út			20 000,00
Celkem za prostory								1 692 500,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12D	21%	1 554 223,96	326 387,03	1 880 610,99
Energie	19E	21%	138 276,04	29 037,97	167 314,01
CELKEM			1 692 500,00	355 425,00	2 047 925,00

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.;

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MPO Global Healthcare Initiative for Ukraine

.....
Pronajímatelel

.....
Nájemce

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	27.02.2025	31.03.2025	1 269 375,00	266 568,75	1 535 943,75
2	27.02.2025	13.03.2025	423 125,00	88 856,25	511 981,25
CELKEM			1 692 500,00	355 425,00	2 047 925,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.;

V Praze dne

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21, Česká republika

IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249