

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor
č. 62/2024/01**

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel: **Kultura Česká Lípa,**
příspěvková organizace
se sídlem: Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: xxxxx, ředitelkou organizace
IČ: 70953546
DIČ: CZ70953546
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: xxxxx
spis.zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Filip Brůžek**
se sídlem: Dobranov 81, 471 21 Česká Lípa
zastoupený: xxxxx
IČ: 10987843
DIČ:
bankovní spojení: Moneta Money Bank
č. účtu: xxxxx
(dále jen „nájemce“)

uzavírají společně tento dodatek:

**I.
Základní ustanovení**

Dne 05.09.2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“).

**II.
Účel Dodatku**

Účelem tohoto Dodatku je navýšení cen služeb spojených s nájmem, a to s ohledem na růst dodavatelských cen energií a sjednání pravidelného navýšení nájemného podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

**III.
Změna Smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.2. bude nově znít následovně:

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby s užíváním spojené takto:

- bary – elektrická energie bude účtována dle skutečné spotřeby podle stavu poměrových měřidel + příslušné DPH, teplo 300,- Kč, vodné a stočné 632,- Kč + příslušné DPH budou účtovány paušálně vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc + příslušné DPH budou účtovány vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

3.2. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nezměněna.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.2. Uzavření tohoto Dodatku nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy a tohoto Dodatku budou v plném znění včetně příloh uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....
Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
xxxxx, ředitelka

.....