

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

bankovní spojení a číslo účtu: Československá obchodní banka, a.s., 280123725/0300

zastoupená **MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA**, předsedou představenstva

a **Ing. Hynkem Raisem, MHA**, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažerem, Výstavba mobilních sítí a technologií

identifikační kód: **PUBOK**; finanční kód: **52667**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p./č.e., ozn. č. 1, která je součástí pozemku parc. č. st. 64/33, v katastrálním území Pardubice, zapsané na LV č. 177 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální Pracoviště Pardubice (dále jen „**Budova č. 1**“); adresa Budovy je Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

**Čl. II
PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostor na/v Budově č.1 vymezený v Příloze č. 1 (tj. 1 ks panelové indoorové antény, 26 ks omni indoorové antény, 4 m² pro umístění technologie, 660 m kabelů a pronájem 8 optických vláken) Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, venkovní skříně/racku pro umístění technologie,

metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově č. 1, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemcem umístěnými na/v Budově č. 1 nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově č. 1, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.

2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, a (ii) právo Podnájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK, a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Předmět nájmu (dále společně jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „**Protokol**“).

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **22.524,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty, tj. ve výši 90.096,- Kč (slovy: devadesát tisíc devadesát šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty ročně (dále jen „**Nájemné**“).
Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
2. Nájemné platí Nájemce na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné placeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
3. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, měsíčně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Komunikačním vedení a zařízení nebo na Předmětu nájmu dle Pronajímatelem schválené projektové studie (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený dodavatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní měsíc, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou tato Smlouva byla v daném kalendářním měsíci účinná.
4. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně

v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

5. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty Nájemce dle předchozí věty musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.
6. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
7. Dohodnutá výše nájemného bude každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení Pronajímatelem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení, a je základem pro zvýšení v období následujícím.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy č. 1, stavební práce v Budově č. 1 nebo změny v/na Budově č. 1, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 této Smlouvy s výjimkou případů vyvolaných vyšší mocí, které oznámí Nájemci bez zbytečného odkladu.

- d) Vyvolají-li úpravy Budovy č. 1, stavební práce v Budově č. 1 nebo změny v/na Budově č. 1 dle písm. c) odst. 1. tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově č.1, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.
 - e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k/do Předmětu nájmu nevýhradně užívat i společné prostory Budovy č. 1; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení. Pro zajištění práva dle předchozí věty Pronajímatel do hlavní vrátnice areálu umístí zalepenou obálku s nápisem „CETIN“. Pronajímatel do této obálky vloží potřebné klíče a přístupovou kartu, umožňující Nájemci nepřetržitý přístup k/do Předmětu nájmu. Nájemci, tak bude umožněn přístup k instalované technologii. Výkon tohoto práva nesmí narušit provoz nemocnice (nebo pouze minimálně).
 - f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy č.1 ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
 - g) je povinen písemně informovat Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově č. 1 o změně vlastnictví Budovy č. 1.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
- a) Nájemce má právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu nájmu veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení; Pronajímatel podpisem této Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením stavebních prací.
 - b) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
 - c) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.
 - d) Nájemce je povinen dodat výchozí revizní zprávu elektro a provádět na instalovaném zařízení pravidelné revize elektro v termínech stanovených příslušnou zákonnou normou. Tyto podklady je podnájemce povinen předávat Pronajímateli.
3. Odpovědnost za škody:
- a) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí Pronajímateli nebo jiným osobám v souvislosti s instalací a provozem Komunikačního vedení a zařízení a dalšího kabelového propojení či připojení včetně škod vzniklých jejich vadami.
 - b) Pokud činností Nájemce dojde ke způsobení škody Pronajímateli nebo jiným subjektům z důvodu, že Komunikační vedení a zařízení a další kabelové propojení či připojení nebudou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jeho provedení, v souladu s ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, je Nájemce povinen tuto škodu nahradit.

Čl. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařadil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařadil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
3. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Čl. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (dále jen „**Doba nájmu**“).

Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. X. odst. 3. písm. a) nebo písm. b) této Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VII. této Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou v případě, že:

- a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
- b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově č.1, nebo došlo k jiným změnám na Budově č. 1, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy; a/nebo
- c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.

Výpověď daná Nájemcem dle tohoto čl. VII. odst. 2, písm. a) nebo b) Smlouvy, s výjimkou případů vyvolaných vyšší mocí, je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Pronajímatel má povinnost uhradit Nájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII. odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu nájmu veškeré náklady.

3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu před koncem Doby nájmu s výpovědní dobou dle čl. VII., odst. 4., písm. b) této Smlouvy.
4. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII. Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. X. odst. 3. písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne kalendářního měsíce

následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.

5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2. a odst. 3. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy č. 1, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII VYPOŘÁDÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného Nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Smlouvy může Pronajímatel písemně požádat Nájemce o úplatný převod vlastnického práva k vnitřním rozvodům (tj. kabeláži, rozbočovači a anténám) v Budově č. 1. Žádost dle předchozí věty musí být Nájemci doručena nejpozději do skončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Po doručení řádné a včasné žádosti se Nájemce zavazuje s Pronajímatelem uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k věcem uvedeným ve větě první tohoto odstavce Smlouvy s tím, že kupní cena převáděných věcí se bude rovnat zůstatkové účetní hodnotě převáděných věcí ke dni převodu vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednání odst. 2 tohoto článku Smlouvy nelze využít do té doby, dokud bude poskytovatelem mobilních služeb v Budově č. 1 společnost O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, či její právní nástupci.

Čl. IX OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat Osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu Smluvními stranami, přičemž k podpisu Protokolu nesmí dojít dříve než den následující po dni uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. X. odst. 3. Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze

prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 této Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově č. 1 na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Pardubicích dne 26.3.2025

V Praze dne 31.3.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Nemocnici Pardubického kraje, a.s.**
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

za **CETIN a.s.**
xxxxxxxxxxxxxx
manažer, Výstavba mobilní sítě
a technologií

Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva