# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:** **VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

registrace v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp.zn. B 1045

IČO: 60109149, DIČ: CZ60109149

zastoupený: **JUDr. Jan Malý, předseda představenstva**

* ve věcech smluvních: Ing. Richard Smutný, ředitel společnosti
* ve věcech technických zastupuje:

pan XXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX e-mail: [XXXXXXXXXX](mailto:bartos@vosjicin.cz)

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. Zhotovitel: Pavel Kočí**

Jeřice 123, Hořice PSČ 508 01

registrace u OŽÚ Hořice, sp. Zn. MUHC-ZU/229/2020/sp/1001476

IČO: 87964261, DIČ: CZ6304242

zastoupený: Pavlem Kočím **– jednatelem**

* ve věcech smluvních i technických zastupuje:

pan Pavel Kočí – jednatel

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

*(dále jen „zhotovitel“)*

1. Úvodní ujednání
   1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení na stavební práce nazvané „**Novostavba provozního střediska na pč. 1592/2, k.ú. Nová Paka**“, realizovaného objednatelem, kdy nabídka zhotovitele (dále také jen „*Nabídka*“) byla vybrána jako nejvhodnější.
   2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
      1. projektová dokumentace – „Novostavba provozního střediska na pč. 1592/2, k.ú. Nová Paka*“* zpracovaná panem Petrem Zlatníkem, ČKAIT: 0602199 *(dále jen „projektová dokumentace“)*,
      2. zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr *(dále jen „položkový rozpočet“)*,
      3. stavební povolení ke stavbě: „Novostavba provozního střediska na pč. 1592/2, k.ú. Nová Paka“ vydané dne 03.07 2023 pod Č.j.:MUNP/2023/11540/SÚ/LC *(dále jen „vydané povolení“),*
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty považuje za úplné a srozumitelné. Je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu nebo insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo, jako dodávku na klíč, specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
   2. Dílem je vybudování provozního střediska včetně dalších doprovodných objektů. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a vydaném povolení.
   3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
      1. vytyčení inženýrských sítí a splnění veškerých podmínek stanovených jejich správci,
      2. splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů a dalších podmínek obsažených ve vydaném povolení,
      3. zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
      4. součástí ceny jsou i koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování a projednání zvláštního užívání (uzavírky) místní komunikace, dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek a materiálů, provedení všech příslušných atestů,
      5. provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných vydaným povolením, projektovou dokumentací a právními předpisy,
      6. zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
      7. geodetické zaměření díla,
      8. zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
      9. zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla,
      10. uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
      11. naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
      12. průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.
   4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
   5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo, 2. projektová dokumentace, 3. vydané povolení, 4. položkového rozpočtu, 6. Ostatní dokumenty tvořící obsah smlouvy. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu.
   6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu díla. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se a určovat všechna technická a materiálová řešení díla.
   7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, finančním zázemím a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
   8. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané mu objednatelem před uzavřením této smlouvy a další zjištění mu umožňují provést pro objednatele plně funkční, kvalitní a kompletní dílo.
3. Místo plnění
   1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci. Oplocený areál provozního střediska par. číslo 1592/5, k.ú. Nová paka.
4. Termíny plnění
   1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele, nejdříve však dne 15.05.2025. Výzvu k předání staveniště je však zhotovitel s ohledem na termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy povinen učinit nejpozději do 30.05.2025.
   2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy v rámci Nabídky. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny - milníky pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas dopředu jej na ně upozorňuje.
   3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
      1. předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků – nejpozději do 30.10.2026,
      2. předání vyklizeného staveniště objednateli – nejpozději do 30.10.2026.
   4. Výše sjednané termíny se mohou prodloužit pouze o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
      1. mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
      2. překážky na straně objednatele, jako je např. nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
   5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předem písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Dohoda o prodloužení doby realizace díla v těchto případech musí být vždy provedena formou dodatku ke smlouvě. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.
   6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.
5. Cena díla
   1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za celé dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná (dále jen „celková cena“)
   2. Celková cena za provedení díla bez DPH činí: **XXXXXXXX Kč**

(slovy: čtrnáct milionů jedno sto čtyřicet tři tisíc sedm set šest korun českých sedmdesát dva haléřů)

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu zadávací dokumentace a dalších výchozích podkladů a že do ceny díla zahrnul veškeré stavební i jiné práce a dodávky, které jsou ve výchozích podkladech obsaženy a které jsou nutné k dokončení funkčního a kompletního díla. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr.
  2. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

1. Platební podmínky
   1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
   2. Provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Právo fakturace vzniká zhotoviteli posledního dne kalendářního měsíce a po odsouhlasení věcné a cenové správnosti zjišťovacího protokolu nebo soupisu provedených prací a dodávek ze strany objednatele. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu zjišťovací protokol nebo soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci odsouhlasený objednatelem. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, které byly objednatelem odsouhlaseny. Faktury bez uvedených náležitostí nebo přílohy nejsou způsobilým platebním podkladem a objednatel je oprávněn je bez dalšího vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou ceny za dílo.
   3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že předmět díla bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
   4. Splatnost faktur (s náležitostmi daňového dokladu) je dvacet jedna (21) dnů od jejich doručení objednateli.
   5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá, nebo jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla, se nazývají „vícepracemi“. Veškeré tyto práce musí být odsouhlaseny oběma stranami písemně ve stavebním deníku a poté musí být jejich cena vyčíslena a odsouhlasena zástupci obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného ještě před jejich prováděním. Ocenění takových prací provede zhotovitele způsobem sjednaným níže v bodu 7. tohoto článku této smlouvy.
   6. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou; tyto se pro účely této smlouvy nazývají jako „méněpráce“. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
   7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli popis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (příloha smlouvy č. 2) a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných RTS Praha a.s., verze 2024/II mínus 10 % a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. Po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
   8. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce do výše 10% ve finančním vyjádření z celkové nabídkové ceny bez DPH nemohou mít vliv na sjednaný termín předání a převzetí.
2. Poddodavatelé
   1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení částí díla prostřednictvím poddodavatelů, avšak za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele s takovým poddodavatelem. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil a předem schválil. Zhotovitel je povinen u osob podílejících se na realizaci stavby, svých zaměstnanců, či zaměstnanců svých poddodavatelů, vést denní evidenci osob na stavbě a pravidelně ji předkládat zástupci objednatele, (dále též „personál zhotovitele“), v seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení pracovníka, číslo platného občanského průkazu, případně platného cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován. Zhotovitel je povinen u těchto osob zajistit a garantovat, že vztah mezi zhotovitelem a těmito osobami nemůže být označen za nelegální práci ve smyslu z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a že všechny tyto osoby, pokud je to zákonem vyžadováno, mají platné povolení pro práci dle aktuálních právních předpisů ČR. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
3. Podmínky provádění díla
   1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
   2. Zhotovitel zajistí fyzickou přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla, a to i v případě využití subdodávek ze strany třetích osob. Tento stavbyvedoucí nebude bez souhlasu objednatele v průběhu stavby vyměněn.
   3. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
   4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
   5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
   6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
   7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem (st deník a e-mail) písemně vyzvat TDS (zápisem ve stavebním deníku a e-mailem určenému zástupci objednatele) ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
   8. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob (stavbyvedoucího). O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 5 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
   9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
   10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
   11. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence. Doklady budou sloužit jako podklad ke kolaudaci stavby.
   12. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
   13. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.
4. Použité materiály a výrobky
   1. Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla výhradně výrobky, materiály a konstrukce a postupy, které jsou ve shodě se závaznými předpisy, smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
   2. Objednatelem v zadávací dokumentaci definované výrobky, materiály a konstrukce jsou pro zhotovitele závazné. Porušení tohoto závazku bude posuzováno jako podstatné porušení éto smlouvy.
   3. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
   4. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 15 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.
5. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP
   1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
   2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel.
   3. TDS je mimo jiné oprávněn:
      1. požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
      2. požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
   4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
   5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.
   6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín.
   7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.
6. Předání a převzetí díla
   1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
      1. zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků, a současně
      2. zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v předmětu plnění,
      3. zhotovitel provedl zaškolení obsluhy dodaných technologií v souladu s touto smlouvou,
      4. zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
         1. geodetické zaměření díla,
         2. dokumentaci skutečného provedení stavby (dwg a PDF),
         3. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
         4. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
         5. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
         6. originál stavebního deníku,
         7. doklady o likvidaci odpadů,
         8. fotodokumentaci provádění díla,
         9. vše v papírové podobě 2 x a také kompletně v digitální podobě,
         10. kompletní vyúčtování stavby schválené TDS a objednatelem,
         11. další dokumenty v českém jazyce nutné pro následné užívání a provozování díla.
   2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 15 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
   3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno - uklizeno (bez vad a nedodělků) a připraveno k předání.
   4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předaných dokladů k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, konečnou cenu díla, stanovení záruční doby.
   5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
  2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
  3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou:
     1. výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované jejich prodejcem či výhradním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců, - seznam těchto dodávek s uvedením jejich záruční doby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy
  4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
  5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
  6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
  7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
     1. v případě běžné vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady objednatelem,
     2. v případě vady, v důsledku, které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele, nebo třetí osoby, či újma na zdraví, bezodkladně (nejpozději do 48 hodin); totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

* 1. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

1. Pojištění
   1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
   2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
   3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši minimálně ceny díla uvedené v čl. V této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
   4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.
2. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu
   1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
      1. ve výši 8.000,- Kč . za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním termínu plnění dle této smlouvy. V případě nedodržení termínu plnění u dílčího termínu (milníku) je smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu plnění.
      2. ve výši 3.500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
         1. výzvou k předání staveniště, resp. s jeho převzetím dle IV. odst. 1 této smlouvy,
         2. předložením dokladů o platném pojištění dle čl. XIII. této smlouvy,
      3. ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
         1. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době nebo vady díla zjištěné při předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě či s uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.
      4. ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele, než které jsou uvedeny v předchozích písmenech a) až c)   této smlouvy, případně povinnosti plynoucí ze zápisu o předání staveniště, vedení montážního deníku a nařízení stavby týkající se dodržování BOZP,.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

* 1. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 20 % ceny díla bez DPH.
  2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
  3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
  4. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném rozsahu v případě škody způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti, v ostatních případech je celková výše náhrady škody limitována částkou odpovídající ceně díla bez DPH.

1. Odstoupení od smlouvy
   1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
   2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
      1. objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
   3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
      1. zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
      2. zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
      3. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
      4. zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
   4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednala nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení prováděn díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
   5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
   6. Smluvní strany se zavazují provést do 5 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
   7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
   8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
2. Změny smlouvy
   1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
   2. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat představenstvo společnosti.
3. Závěrečná ujednání
   1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
   2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
   3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
   4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením představenstva společnosti ze dne [(bude doplněno před uzavřením smlouvy)].
   5. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
   6. V registru smluv nebudou uveřejněny v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv způsoby výpočty jednotkových cen, vzorce a výpočty … uvedené v příloze č.1, č.2 a č.3 smlouvy. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. prohlašuje, že následující skutečnosti ve smlouvě a jejích dodatcích jsou ve smyslu § 5 odst. 6 zákona o registru smluv předmětem jejího obchodního tajemství, kdy obchodní tajemství je tvořeno více informacemi zároveň: smluvní partner, cena dle čl. V. odst.2 smlouvy.
   7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

* příloha č. 1 Dokumentace zadání stavby (zpracovatel: p. Petr Zlatník, ČKAIT: 0602199, číslo zakázky 0319) a výzva objednatele k podání nabídek
* příloha č. 2 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet zhotovitele
* příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
* stavební povolení ke stavbě: „Novostavba provozního střediska na pč. 1592/2, k.ú. Nová Paka“ vydané dne 03.07 2023 pod Č.j.:MUNP/2023/11540/SÚ/LC

V Jičíně dne 2.4.2025 V Jeřicích dne 28.3.2025

…………………………………………………………………….. …………………………………………………………………

za objednatele za zhotovitele

**Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Pavel Kočí**

JUDr. Jan Malý

předseda představenstva jednatel