



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



NÁRODNÍ
PLÁN OŽIVOTY

Č.j. KRPK-86394-4/ČJ-2024-1900MN

Dolní Rychnov, 9. prosince 2024
Počet listů: 3

Specifikace prací v rámci zakázky

KŘP Kvk - NPO - Stará Kysibelská 589/91 - Karlovy Vary - energeticky úsporná opatření č. 4181000024

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) je provedení stavebních prací v objektu Policie ČR – Stará Kysibelská 589/91, Karlovy Vary, s cílem snížit energetickou náročnost budovy. Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace (dále jen PD): kompletní zateplení objektu, rekonstrukce střechy, výměna stavebních výplní, provedení hydroizolace suterénního zdiva, rekonstrukce zdroje vytápění a ohřevu TUV, instalace FVE.

2. Specifikace předmětu plnění

V rámci této změny stavby před dokončením budou dokončeny dosud neprovedené stavební úpravy dle výše uvedené PD a technické zprávy a dále nově navržené stavební úpravy za dodržení podmínek podpory snížení energetické náročnosti budovy.

a) Rekonstrukce střechy

Rekonstrukce střechy bude provedena dle zpracované PD. Stávající konstrukce střechy bude zachována. Nově bude řešeno zateplení – stávající tepelná izolace bude odstraněna. Nová bude z izolačních desek z čedičové nebo skelné vlny v tl. 300 mm.

Doplní se vzpěry do stávající ocelové konstrukce střešních ocelových průvlaků nad místností společenského sálu (místnost č. 1.02).

Doplní (zesílí) se střešní konstrukce, která je zhotovena z dřevěných sbíjených vazníků nad 2. NP objektu.

Veškeré finální podhledy budou provedeny dle PD.

Objekt bude chráněn před účinky atmosférických výbojů hromosvodem. Jako jímací soustava bude sloužit jímací vedení tvořené vodiči doplněné jímáči tvořenými těmito vodiči a vyčnívajícími cca 50 cm nad komínová tělesa resp. kovovými stříškami nad komínovými tělesy. Hromosvodní soustava se provede dle výkresu 27/19-D.1.4-TPS.06 - 1.

Počet svodů je dle ČSN EN 623 05-1+4 ed.2 navržen tak, aby jednotlivé svody od sebe nebyly pokud možno vzdáleny více jak cca 15 metrů (LPSIII). Tyto svody se rozmístí souměrně okolo objektu dle výkresu 27/19-D.1.4-TPS.06 - 1.

b) Výměna stavebních výplní

V objektu budou odstraněny vnější výplně otvorů kromě všech vstupních dveří. Stávající okna budou odstraněna a nahrazena novými dle PD.

c) Zateplení objektu a provedení hydroizolace suterénního zdiva

Kompletní zateplení obvodového a střešního pláště objektu, a to včetně zateplení a izolace proti zemní vlhkosti v úrovni 1. PP objektu (včetně rozebrání části stávajících konstrukcí zpevněných ploch – komunikací u objektu, odkopání stávajícího terénu, zapažení stěn provedených výkopů při dodržení min. šířky 1,20 m mezi nově prováděnými konstrukcemi izolace proti zemní vlhkosti i zateplení a pažením; následné provedení zpětných násypů hutněných po vrstvách tl. 150 mm a konstrukcí zpevněných ploch – komunikací u objektu) i provedení navrženého podhledu nad místností společenského sálu (místnost č. 1.02).

d) Rekonstrukce zdroje vytápění a ohřevu TUV

Předmětem tohoto projektu je kompletní změna zdroje tepla pro vytápění a ohřevu TUV v objektu. Instalovaný výkon deskových otopných těles, koupelnových žebříků, registru podlahového vytápění a sušáku obuvi a oděvu činí pro projektované teplotní spády 36,0 kW. Objekt bude vybaven dvěma tepelnými čerpadly vzduch/voda včetně venkovního vedení tepla, elektrických a komunikačních kabelů. Dále projekt řeší kompletní vystrojení technické místnosti technologickým zařízením zdroje tepla a jeho propojením se stávající otopnou soustavou. Součástí nového zdroje bude také využití stávajícího elektrokotle jako bivalentního/dotopového zdroje.

Součástí dodávky zdroje tepla bude také kompletní regulace, předepsané zkoušky a revize, uvedení zařízení do provozu a proškolení obsluhy.

e) Instalace FVE

Instalace střešního fotovoltaického systému (FVE) na střeše stávajícího objektu. Jedná se o doplnění technologického zařízení stavby.

FVE je tvořena 26 ks FV panelů s výkonem 570 W. Vyrobená elektřina bude připojena k odběrnému místu za fakturačním elektroměrem. Napojení bude provedeno v samostatném rozvaděči, kde bude osazeno podružné dálkově odečitatelné měření FVE i odběrného místa. FVE má své odběrné místo, ke kterému je připojena a kde bude využita vyrobená energie pro vlastní potřebu.

Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Zastavěná plocha i další statické údaje zůstávají beze změny. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě.

Upevnění FVE na ploše střechy je zajištěno hliníkovou konstrukcí. Spojovací materiál je z nerez.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosné betonové konstrukce. Budou do ní provedeny pouze případné prostupy pro vedení instalací, které budou řešeny jako nové.

Před zahájení stavebních prací je nutno provést vytýčení veškerých pozemních sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí musí být prováděny ručně za stálého dozoru příslušného správce sítě. V případě poškození některé sítě musí být neprodleně informován její správce (vlastník).

Dále budou provedeny navržené dispoziční úpravy v garáži, která je součástí objektu, spočívající ve vybudování kanceláře správce (místnost č. 1.18) v přední polovině této garáže, včetně zhotovení nové podlahy s odvětráním podloží.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací (místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele)

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG a v needitovatelném formátu - PDF.
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby)
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby zadavateli a projektantovi k odsouhlasení
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem zdokumentován fotodokumentací.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, apod.

- součinnost při zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „kolaudace“).
Zpracování požadované dokumentace dle podmínek daných v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 — „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“, které se týkají zhotovitele stavby

- před započítím prací je nutné navrhnout časový harmonogram s ohledem na zajištění provozu v objektu, který nebude přerušen.

Splněním zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek zařízení nezbytného pro splnění zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s plněním dílčích částí plnění vč. koordinační a kompletační činnosti příslušných dílčích částí plnění. Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a Českými technickými normami (dále také „ČSN“), a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

3. Ochrana obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů:

Zadavatel požaduje splnit doporučená opatření vyplývající z odborného posudku k výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, a to opatření k možnému výskytu netopýrů.

- opatření k možnému výskytu netopýrů – opravy oplechování střechy realizovat mimo období květen-červenec nebo s předstihem před realizací stavby zajistit odborný průzkum s ultrazvukovým detektorem, který vyloučí či potvrdí výskyt letní kolonie netopýrů a dle výsledků navrhne postup prací

Zadavatel požaduje vybavení stavby o 3 ks netopýrníku s osazením dle výše uvedeného posudku.

4. Nakládání s odpady

Odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky; Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny

odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění musí zhotovitel doložit investorovi při předání dokončeného díla, Tento dokument musí být potvrzen technickým dozorem stavby.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro kolaudaci objektu a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

