

DODATEK Č. 2 č. 106/2025/01

SMLOUVY O DÍLO č. 84/2023/01

č. zhotovitele: 841/TC/CI/2022/051/CICA

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**
se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
zastoupený: Lukáš Pohanka, starosta
IČ: 00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 0984943369/0800
tel: 482 428 830, 774 774 601
oprávněný jednat ve věcech technických:
Pavel Podlipný, e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.cz
(dále i jen objednatel)

a

Zhotovitel: PRACOM, s.r.o. se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6
zastoupený: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem
IČ: 480 26 450
DIČ: CZ48026450
bankovní spojení : UniCredit Bank a.s. Praha 4, č. účtu : 2112837402/2700
zápis v OR/ŽR: u úřadu Městské části Praha 6
tel: 283290713
e-mail: pracom@pracom.cz

S ohledem na skutečnost, že v průběhu realizace stavby „**Oprava fasády kostela Nejsvětější Trojice ve Vratislavicích nad Nisou**“, která je předmětem smlouvy o dílo mezi objednatel a zhotovitelem dotčené tímto dodatkem, vzešla potřeba realizovat změny v předmětu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku smlouvy, kterým se doplňují následující články smlouvy.

2. Předmět dodatku

2.1 Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je provedení víceprací, které jsou uvedeny ve Změnovém listu (dále též jen „ZL“) č. 8 ze dne 29.10.2024, který tvoří přílohy č. 1 tohoto dodatku smlouvy. Ve všech případech se jedná o změny v rozsahu díla, které nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky) a jejichž součet je nižší než 15% původní ceny díla. Jedná se o tzv. „změnu de minimis“, kterou lze realizovat v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.

2.1.1 Popis a zdůvodnění všech vynucených změn je uveden ve změnovém listu č. 8, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

2.2 Rozsah díla je nově určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze srpna 2023, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací ve stupni DPS zpracovanou generálním projektantem, společností Agora – arch. A stavební atelier s.r.o., IČ 40230155, se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec 2 (dále jen „DPS“).
- 2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“),
- 2.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne 13. 9. 2023, předloženou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.2.5 oceněnými položkovými rozpočty víceprací k ZL č. 1-7, které tvoří přílohy č. 1-7 tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo
- 2.2.6 **oceněným položkovým rozpočtem víceprací k ZL č. 8**, který je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

Ostatní ustanovení čl. 2 Předmětu smlouvy se nemění.

3. Vyčíslení změn, nová cena díla a platební podmínky

2.1 Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo:

Celková cena díla bez DPH	6 568 941,69 Kč
DPH 21%	1 379 477,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 948 419,44 Kč

3.2 Změny v předmětu díla dle § 222 odst.5 ZZVZ) sjednané dodatkem č. 1 smlouvy o dílo:

Cena víceprací dle ZL 3 bez DPH	987 361,56 Kč
---------------------------------	---------------

3.3 Změny v předmětu díla dle § 222 odst.6 ZZVZ) sjednané dodatkem č. 1 smlouvy o dílo:

Cena víceprací dle ZL 1 bez DPH	387 376,49 Kč
Cena víceprací dle ZL 2 bez DPH	293 819,77 Kč
Cena víceprací dle ZL 4 bez DPH	11 304,71 Kč
Cena víceprací dle ZL 5 bez DPH	28 458,51 Kč
Cena víceprací dle ZL 6 bez DPH	173 758,00 Kč
Cena víceprací dle ZL 7 bez DPH	82 384,54 Kč

3.4 Změny v předmětu díla dle § 222 odst.4 ZZVZ) sjednané tímto dodatkem č. 2 smlouvy o dílo:

Cena víceprací dle ZL 8 bez DPH	864 958,56 Kč
---------------------------------	---------------

Celková cena víceprací bez DPH	2 829 422,14 Kč
Z toho cenový nárůst v souvislosti se změnami §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	29,9%
Z toho změny „de minimis“	13,2%

3.5 Celková **nová cena díla** po započtení víceprací dle dodatku č. 1 a 2 smlouvy o dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	9 398 363,83 Kč
DPH 21%	1 973 656,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 372 020,23 Kč

3.6 Podrobná kalkulace víceprací je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který je součástí ZL č. 8 v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.7 Další ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo se nemění.

4. Místo a doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavázal dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli nejpozději do 8 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště. Předání staveniště proběhlo dne 18.3.2024, dle původní smlouvy měla být stavba dokončena a předána objednateli **do 18.10.2024**.

4.2 Na základě dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že **dodatečné práce sjednané v dodatku č. 1** budou dokončeny a předány objednateli nejpozději **do 28.2.2025**, a to na základě konečného předávacího protokolu a za splnění všech podmínek uvedených v čl. 7 původní smlouvy o dílo.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že **vícepráce sjednané tímto dodatkem** budou dokončeny a předány objednateli ve lhůtě sjednané dodatkem č. 1, tedy nejpozději **do 28.02.2025**.

12. Závěrečná ustanovení

Článek č. 12 se doplňuje takto:

12.10 Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

12.11 Tento dodatek č. 2 byl uzavřen elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze dodatku.

12.12 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.13 Tento dodatek byl schválen Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 24.02.2025, usn. č. 106/02/2025.

12.14 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 8/2024 včetně položkového rozpočtu víceprací

Ve Vratislavicích nad Nisou, dne 27.02.2025
Za objednatele:

V Praze dne 26.02.2025
Za zhotovitele:

.....
Lukáš Pohanka – starosta

.....
Jan Munzar - jednatel