

**Smlouva o pronájmu Letního koupaliště Ostrava-Poruba pro pořádání rodinného festivalu Bezvafest  
č. 25SMOU0100000028**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I  
Smluvní strany**

**1. Provozovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345  
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
Kontaktní osoba: Lenka Papajová, 736 755 073, lpapajova@sareza.cz  
IČO: 25385691  
DIČ: CZ25385691, plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100  
(dále jen provozovatel)

**2. Uživatel:**

Název společnosti: **Bezva parta s.r.o.**  
C 257292 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Chlumova 206/21, 130 00 Praha 3  
Korespondenční adresa: Bezva parta s.r.o., Brožíkova 11, 412 01 Litoměřice  
Zastoupena: Ing. Jan Kratochvíl  
Kontaktní osoba: Jan Kratochvíl 776 740 055, kratochvil@bezvafest.cz  
IČO: 05030943  
DIČ: CZ05030943  
Bankovní spojení:  
(dále jen uživatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II  
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem areálu Letní koupaliště Ostrava – Poruba, Rekreační ul. 74/236, 708 00 Ostrava – Poruba a všech objektů určených k pronájmu v tomto areálu.

2. Předmětem této smlouvy je užívání pozemku provozovatele pro účely pořádání rodinného festivalu **BEZVAFEST**. Jedná se o **Letní koupaliště Ostrava-Poruba – celý areál vč. sportovišť a WC, parkoviště pro pořadatele a návštěvníky, zázemí** (dále jen areál) na adrese Rekreační ul. 74/236, 708 00 Ostrava – Poruba.

3. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání areálu **pro konání rodinného festivalu** (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce.

4. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

### Čl. III

#### Termín a podmínky užívání areálu

1. Termín užívání areálu se sjednává na **17. 5. 2025 10:00 – 17. 5. 2025 22:00**.
2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli areál a umožnit uživateli konání akce. Služby nad rámec smlouvy budou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a účtovány dle skutečnosti do 30 dnů od ukončení akce.
3. Smluvní strany si před začátkem akce předají areál. Po ukončení akce, nejpozději 18. 5. 2025 v 12:00, si smluvní strany předají areál ve stejném stavu jako před začátkem akce. Návoz a odvoz techniky pro uskutečnění akce provede uživatel po dohodě a dle pokynů provozovatele.

### Čl. IV

#### Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání areálu se sjednává na **80.000 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Sjednaná cena nezahrnuje náklady za doplňkové služby, jež nejsou specifikovány ve smlouvě. Tyto služby budou objednány písemně a vyúčtovány po ukončení akce dle skutečnosti.
2. Úhrada částky bude provedena v plné výši na základě vystavené zálohové faktury se splatností 14 dnů od vystavení. Pokud uživatel zruší akci v době kratší než 5 dnů před začátkem akce, náleží provozovateli 80% uhrazené zálohy. Po ukončení akce vystaví provozovatel daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 17. 5. 2025. Poskytnuté služby nad rámec smlouvy budou fakturovány se splatností 14 dnů. V případě pozdní úhrady fakturované částky je provozovatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Faktury provozovatel budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz) na e-mailovou adresu uživatele: [kratochvil@bezvafest.cz](mailto:kratochvil@bezvafest.cz). Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury poskytovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi poskytovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem a současně po předchozím písemném oznámení nájemce ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovateli vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram akce a zajistit její programovou a organizační skladbu. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

3. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v areálu. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO a dodržování všech zákonných hlukových norem. Jakékoli používání pyrotechniky je nutné předem konzultovat s bezpečnostním technikem provozovatele, za veškeré její použití nese zodpovědnost uživatel, o čemž bude proveden zápis.

4. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany, včetně provozního řádu areálu.

5. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a návštěvníků akce. Veškeré takto způsobené škody je povinen odstranit na vlastní náklady. Případné škody způsobené na majetku provozovatele, které vzhledem k charakteru škody vyžadují odbornou opravu, je povinen po jejich vyčíslení provozovatel uhradit. Uživatel odpovídá za veškeré škody a úrazy, které vzniknou v souvislosti s pořádanou akcí.

6. Uživatel zajistí dostatečný počet pořadatelů (dle předpokládané návštěvnosti). Zajistí, aby každý z pořadatelů byla osoba řádně poučena a způsobilá zajišťovat potřebnou pořadatelskou činnost, každý pořadatel musí být řádně označen.

7. Za veškeré poplatky a ohlášky vztahující se k pořádání akce zodpovídá uživatel.

8. Uživatel je povinen dbát na to, aby užíváním prostoru nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem. Uživatel se dále zavazuje zajistit, aby užíváním prostoru nedocházelo k obtěžování návštěvníků areálu a dalších osob bydlících v blízkosti areálu nadměrným hlukem, hudební produkcí či jiným způsobem, kdy se uživatel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy vztahující se k přípustným hladinám hluku. V případě, že provozovateli bude uložena jakákoliv sankce ze strany správního orgánu či státního orgánu za porušení těchto předpisů, zavazuje se příslušnou sankci a veškeré náklady s tím vzniklé uhradit uživatel provozovateli.

9. Provozovatel prohlašuje, že objekt Letní koupaliště Ostrava-Poruba je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

#### **Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy**


1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany provozovatele i uživatele může být pouze nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, občanská válka, povodeň, pandemie typu COVID-19, atp). V tomto případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

**ČI. VII****Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. Smluvní strany se dále dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

V Ostravě dne 20. března 2025

 **SAREZA** Sportovní a rekreační zařízení  
města Ostravy, s.r.o.  
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691  
OR KS v Ostravě, C/17345, tel.: +420 596 977 250  
SPRÁVA SEKRETARIÁT č. 13

  
.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti  
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.

  
.....  
**Ing. Jan Kratochvíl**  
Bezva parta s.r.o.