**S M L O U V A**

**o pronájmu krytého bazénu**

**B 25/02**

**uzavřená mezi**

1. **Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou,**

IČO 63831481

Za žižkovskou vozovnou 19/2716, 130 00 Praha 3

zastoupený: ředitelem Ing. Václavem Bartáskem

**jako Pronajímatel**, na straně jedné

**a**

1. **Martina Menšíková**

IČO 48318574

Pod Parukářkou 2760/10, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupený: Martinou Menšíkovou

**jako Nájemce**, na straně druhé

**I.**

**Předmět pronájmu**

krytý bazén

**II.**

**Účel pronájmu**

kurzy plavání s dětmi

**III.**

**Doba pronájmu**

pondělí 1515 – 1730 hod., středa 1515 – 1645 hod., pátek 1600 – 1815 hod.,

tj. 167 lekcí (lekce = 45 minut)po **1 818,18 Kč bez DPH.**

**IV.**

**Doba trvání pronájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 6. 1. 2025 do 30. 6. 2025**

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi Nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže Nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje lázeňský řád bazénu pro kojence a batolata, zejména způsobí-li závažnou škodu. Pronájem v tomto případě končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi Nájemci.

**V.**

**Úhrada za pronájem**

Částka za pronájem činí 303 636,36 Kč bez DPH, DPH 63 763,64 Kč.

**Celková částka za pronájem činí 367 400 Kč včetně DPH.**

Platba je rozdělena na dvě části.

První platba **183 700 Kč včetně DPH** bude uhrazena do konce dubna.

Druhá platba **183 700 Kč včetně DPH** bude uhrazena do konce června.

Platby za pronájem krytého bazénu budou uhrazeny na bankovní účet 2000789389/0800, vedený u České spořitelny a.s., na základě vystavené faktury Pronajímatelem.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že Pronajímatel fakticky Nájemci i v období ode dne 1. 1. 2025 do data uzavření této smlouvy pronajal Předmět nájmu za podmínek shodných s touto smlouvou a na jejím základě. V případě, že Nájemce uhradil či uhradí Pronajímateli částku za pronájem v období ode dne 1. 1. 2025 do data uzavření této smlouvy, pak se má za to, že nedošlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Pronajímatele služby.

**VI.**

 **Smluvní pokuty**

Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení uvedených plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy Pronajímatelem.

**VII.**

 **Odpovědnost za škodu**

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku Pronajímatele, a to jak osobami z řad Nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

**VIII.**

**Všeobecné ustanovení**

Nájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád krytého bazénu, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka areálu.

**IX.**

**Zvláštní ujednání**

Maximální počet návštěvníků krytého bazénu je 34 osob na jednu lekci.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Pronajímatele za Nájemce

V Praze dne 31. 3. 2025