

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: OMAJ-SMV/BVB/001467/2025/Plh
(Spisová značka: S-SMOL/025954/2025/OMAJ, Č. j.: MOL/128817/2025/OMAJ/SMV/Plh)

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Finou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření
Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu
v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Zastoupené: **Mgr. Miroslavou Ferancovou**, náměstkyní primátora

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

a

REDSTONE NOVEMBER s.r.o.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
IČO: 06298397
DIČ: CZ06298397
Bankovní spojení: banka CREDITAS
Číslo účtu: 100812348/2250
Zastoupené: **Richardem Morávkem**, jednatelem společnosti
Ing. Pavlem Nádvorníkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“ **nebo** „**investor**“) na straně třetí

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:

- **parc. č. 138/15**, druh pozemku – ostatní plocha,

v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Investor má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu indukčních smyček včetně šachet, které jsou součástí SO.08 Světelná signalizace a provést úpravu zpevněných ploch souvisejících se zrušením přechodu, které jsou součástí SO.10.1 Dopravní napojení (dále jen „**stavba**“) dle budoucím povinným schválené projektové dokumentace „**Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-13116/2024/5203/Mnov ze dne 15. 5. 2024 a č.j. PM-38875/5203/Mnov ze dne 23. 9. 2024, správce povodí a správce drobného vodního toku Mlýnský náhon.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby; zahájení stavebních prací je investor povinen 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc, (e-mail: provozolomouc@pmo.cz),
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřou budoucí povinný a budoucí oprávněný, na výzvu investora, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětném pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
 - d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Pronajímatel a nájemce uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 138/15**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor xxx m² (trvalý zábor cca xxx m²),

kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby indukčních smyček včetně šachet, které jsou součástí SO.08 Světelná signalizace a provést úpravu zpevněných ploch souvisejících se zrušením přechodu, které jsou součástí SO.10.1 Dopravní napojení, dle pronajímatelem schválené projektové dokumentace „Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **14.439,60 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1.000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,

- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřou budoucí povinný a budoucí oprávněný na výzvu investora, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby;

rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
- 2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3. Hodnotu služebnosti použije investor budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný jedno vyhotovení a investor jedno vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

10. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 3. 2025.

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Olomouci dne 1. 4. 2025

Za pronajímatele a budoucího povinného:

V Olomouci dne 21. 3. 2025

Za nájemce a investora:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Richard Morávek, jednatel

.....
Ing. Pavel Nádvorník, jednatel

V Olomouci dne 26. 3. 2025

Za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora

BKP Global s. r. o.
XXXXXX XXXXXXXX
Klicperova 367/3
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
14. 3. 2024	PM-13116/2024/5203/Mnov	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Brno 15. 5. 2024

Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc

(k. ú. Olomouc - město; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03 1140-0-30)

Charakteristika akce:

Obdrželi jsme žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro výše uvedenou akci na p. č. 103/3 a další v k. ú. Olomouc – město. Investorem je Redstone November s. r. o., Olomouc.

Jedná se o výstavbu areálu vysokoškolských kolejí na místě stávající zpevněné plochy - hřiště, včetně odstranění staré výstavby, výstavby zpevněných ploch, vrtů tepelného čerpadla, 6 ubytovacích objektů se společným suterénem s parkovacími prostory, napojení na IS, přeložek IS, veřejného osvětlení, sadových úprav, kabelového vedení indukční smyčky, parkových úprav a úprav terénu a objektů HDV v zastavěném území obce.

Objekt bude napojen přípojkami na stávající IS – vodovod, užitkový areálový vodovod, jednotná kanalizace (oddílné přípojky, splašková přes stanici výtlač do stávající jednotné kanalizace), vedení VN, NN, horkovod. Podlahy 1.NP objektů jsou stanoveny na kótu 212 m n. m. (0,9 m nad hladinou Q_{100}).

Srážkové vody ze zelených střech objektů a teras budou svedeny areálovou DK do akumulačně-retenčních objektů o celkovém objemu 120 m³ s využitím vod v areálu, s přepadem do retenčně- vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace. Srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch budou vyspádovány do zelených ploch areálu. Zpevněné plochy vjezdů budou odvodněny svody do retenčního objektu s regulovaným vypouštěním a do společné akumulační jímky, další zpevněné plochy navazující na stávající komunikaci budou svedeny do stávajících uličních vpustí. Pro akci byl proveden HG a IG průzkum (RNDr. Pavel Vavrda, 07/2023).

Lokalita stavby leží v záplavovém území VVT Morava, v rozlivu až Q_{20} , v blízkosti koryta DVT Mlýnský potok (IDVT 10100426) ve správě PM, s. p., provoz Olomouc. Trasa kabelového vedení indukční smyčky leží na pozemku 138/15 v majetku státu s právem hospodařit pro PM, s. p.

Dle podkladů map povodňového ohrožení pro II. plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika v povodí Dunaje leží lokalita v pásmu nízkého až středního povodňového ohrožení.

Pozemek se nachází ve vodním útvaru povrch. vod: MOV_2530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ÚPZV ID 22201 Hornomoravský úval – severní část.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Mlýnský náhon

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. Brno, jako správce povodí a správce blízkého DVT Mlýnský potok k předložené dokumentaci následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

1. Realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí vrtů.
2. Při stavbě ani při provozování vrtů pro TČ nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod – je třeba garantovat zdravotní nezávadnost médií v kolektorech a těsnost samotných kolektorů TČ.
3. Kabelové vedení SSZ na pozemku p. č. 138/15 v k. ú. Olomouc-město (PM, s. p.) bude uloženo v chráničce a provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25 t).
4. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. V záplavovém území nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez vystupující podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
6. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.
7. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Olomouc (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: xxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
8. Pozemky PM dotčené stavebními pracemi musí být po jejich skončení uvedeny do původního stavu resp. stavu dle PD a podmínek PM.
9. Správce toku, PM, s. p., provoz Olomouc bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Správci vodního toku budou předány k archivaci výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.

Upozorňujeme:

- Pozemek leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Doporučujeme vypracovat povodňový plán pro stavby nacházející se v záplavovém území, a to jak pro dobu realizace stavby, tak pro dobu její existence.

- Množství odváděných OV z plánované výstavby nesmí překročit látkovou a hydraulickou kapacitu městské ČOV.

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavba (indukční smyčka) bude realizována na pozemku státu p. č. 138/15 v k. ú. Olomouc - město, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k tomuto pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy, apod.),
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s. p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Olomouc

BKP Global s. r. o.
XXXXXX XXXXXXXX
Klicperova 367/3
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
15. 8. 2024	PM-38875/2024/5203/Mnov	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Brno 23. 9. 2024

Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc

(k. ú. Olomouc - město; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03 1140-0-30)

Charakteristika akce:

Obdrželi jsme žádost o stanovisko ke změně v projektové dokumentaci pro výše uvedenou akci na p. č. 103/3 a další v k. ú. Olomouc – město. Investorem je Redstone November s. r. o., Olomouc. K předchozí verzi PD se PM, s. p. vyjadřoval souhlasným stanoviskem s podmínkami ze dne 15. 5. 2024 č. j. PM-13116/2024/5203/Mnov.

Jedná se o výstavbu areálu vysokoškolských kolejí včetně souvisejících staveb v zastavěném území obce.

Změna v PD se týká úprav stávajících zpevněných ploch (zrušení a přesun stávajícího přechodu pro chodce).

Rušený objekt leží v záplavovém území VVT Morava, v rozlivu až Q₅, v blízkosti koryta DVT Mlýnský potok (IDVT 10100426) ve správě PM, s. p., provoz Olomouc, na pozemku 138/15 v majetku státu s právem hospodařit pro PM, s. p.

Lokalita leží ve vodním útvaru povrch. vod: MOV_2530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ÚPZV ID 22201 Hornomoravský úval – severní část.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedenou změnou v PD.

Upozorňujeme:

- Pozemek leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že rušený objekt stávajícího přechodu leží na pozemku státu p. č. 138/15 v k. ú. Olomouc - město, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutno ze strany investora stavby upravit vlastnická nebo jiná práva k tomuto pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy, apod.),
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s. p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí útvaru správy povodí