

Předpis zálohových plateb na poskytované služby na období:

Pronajímatel	Národní technická knihovna , příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice IČ: 61387142		DIČ: CZ61387142		ČVUT-UK /
Nájemce	Firma / Jméno: České vysoké učení technické v Praze Adresa: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 IČ: 68407700		DIČ: CZ		
Základní identifikace	Identifikace pronajatého prostoru: Adresa: Budova NTK, Technická 6, 160 00 Praha 6 Popis: Pronajaté prostory v objektu dle identifikace uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Nájemcem a Pronajímatel z dne 22. 12. 2017				
	Celk. plocha budovy: 29890 m2 (bez plochy podzemních garáží)	Výměra: 780,51 m2	Koefficient podílu plochy bez plochy podzemních garáží: 0,0261		
	Celk. plocha budovy: 39256 m2 (včetně plochy podzemních garáží)		Koefficient podílu plochy včetně plochy podzemních garáží: 0,0199		
Předmětem dokladu je stanovení výše záloh na poskytované služby na příští období v objektu:			Budova NTK, Dejvice		
Stanovení výše záloh měsíčních plateb ro další období	<input checked="" type="checkbox"/> Stanovení zálohových měsíčních plateb na služby pro další období				
		DPH 15%	DPH 21%	DPH 12%	
1	Náklady na provoz technologií budovy:		7 272,54 Kč		list B
2	Další náklady:		64 600,15 Kč		list C
3	Náklady za dodávaná média - elektro:		27 111,00 Kč		list D
4	Náklady za dodávaná média - teplo:			7 957,00 Kč	list D
5	Náklady za dodávaná média - voda:			3 132,00 Kč	list D
	Celkem zálohová měsíční platba bez DPH:	0,00 Kč	98 983,69 Kč	11 089,00 Kč	
	Celkem zálohová měsíční platba včetně DPH:	132 189,95 Kč			list A

Nájemní jednotka: ČVUT - UK

Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor po redukci rozlohy

	Nákladová položka	Předpoklad za rok bez DPH	Měsíční záloha bez DPH	DPH	Měsíční záloha s DPH
1	náklady na provoz technologií budovy	87 270,48 Kč	7 272,54 Kč	21	8 799,77 Kč
2	další náklady	775 201,82 Kč	64 600,15 Kč	21	78 166,18 Kč
3	náklady za dodávaná média - elektro	325 325,44 Kč	27 111,00 Kč	21	32 804,31 Kč
4	náklady za dodávaná média - teplo	95 479,41 Kč	7 957,00 Kč	12	8 911,84 Kč
5	náklady za dodávaná média - voda	37 584,00 Kč	3 132,00 Kč	12	3 507,84 Kč
	Celkem	1 320 861,15 Kč	110 072,69 Kč		132 189,95 Kč

list B

Podíl nákladů na provoz technologií budovy spojených s užíváním nebytových prostor

Celková užitná plocha budovy NTK (včetně plochy podzemních garáží)

39256 m2

Celková užitná plocha budovy NTK (bez plochy podzemních garáží)

29890 m2

Kategorie	Náklady na celou budovu Kč	CVUT - UK	
		780,51	m2
		%	Kč
Detekce plynů - čidla CO garáže	67 840	0,00%	0
Elektrinstalace silnoproudé	1 214 969	1,99%	24 157
Elektroinstalace slaboproudé	1 556 580	1,99%	30 949
Chlazení	213 620	2,61%	5 578
Protipožární zařízení	128 000	1,99%	2 545
Protipožární zařízení - ZOTK	51 272	2,61%	1 339
SHZ plyn	153 000	2,61%	3 995
SHZ mlha	190 000	2,61%	4 961
Stavba	10 000	2,61%	261
Transportní zařízení	108 772	2,61%	2 840
Výplně otvorů	45 636	2,61%	1 192
VZT	189 103	2,61%	4 938
Zdvihací plošina pro invalidy - MKP	21 425	0,00%	0
ZOTK	227 090	1,99%	4 515
CELKEM bez DPH / ROK	4 177 307		87 270,48
CELKEM bez DPH / MĚSÍC	348 109		7 272,54
CELKEM S DPH / MĚSÍC	421 212		8 799,77

Nájemní jednotka: ČVUT - UK

Podíl nákladů na dalších nákladech na provoz budovy spojených s užíváním nebytových prostor po redukc

Celková užitná plocha budovy včetně plochy podzemních garáží v m2:	39256,00
Celková užitná plocha budovy bez plochy podzemních garáží v m2:	29890,00
Výměra nájemní jednotky v m2:	780,51

Služba	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy vč. garáží	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy bez garáží
A. Administrativně organizační činnosti spojené s provozem a správou budovy	1 593 000,00 Kč	
B. Kompletní technický management v budově	10 469 604,00 Kč	
C. Energetický a ekologický management budovy	49 956,00 Kč	
D. Bezpečnostní služby, PO a bezpečnost práce		11 347 536,00 Kč
E. Úklidové služby, odpadové hospodářství, deratizace		9 116 533,00 Kč
Celkem bez DPH / rok	12 112 560,00 Kč	20 464 069,00 Kč
Celkem bez DPH / měsíc	1 009 380,00 Kč	1 705 339,08 Kč
Celkem s DPH / měsíc	1 221 349,80 Kč	2 063 460,29 Kč

i rozlohy

Náklady na plochu užívaného nebytového prostoru bez DPH / rok
31 672,93 Kč
208 162,59 Kč
993,25 Kč
296 315,33 Kč
238 057,72 Kč
775 201,82 Kč
64 600,15 Kč
78 166,18 Kč

Nájemní jednotka: ČVUT - UK

Předpoklad nákladů na spotřebu médií spojených s užíváním nebytových prostor po redukci rozlohy

Položka	odhadovaná spotřeba media - přepočtem	cena za jednotku bez DPH	cena za rok bez DPH	výše měsíční zálohy bez DPH	výše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie kWh	58680	5,54 Kč	325 325,44	27 111,00 Kč	32 804,31 Kč
Teplo GJ	81	1 178,76 Kč	95 479,41	7 957,00 Kč	8 911,84 Kč
Vodné stočné m3	324	116,00 Kč	37 584,00	3 132,00 Kč	3 507,84 Kč
Celkem			458 388,86	38 200,00 Kč	45 223,99 Kč