**DODATEK Č. 4**

**ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 12. 2017**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Národní technická knihovna**

se sídlem Technická 2710/6, 160 80 Praha 6 - Dejvice

IČO: 61387142

DIČ: CZ61387142

bankovní spojení: č.ú. 8032031/0710, vedený u České národní banky

zastoupená *redigováno*

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**České vysoké učení technické v Praze**

se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: č.ú. 27-4100950247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupené *redigováno*

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání:

**Preambule**

1. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 22. 12. 2017 uzavřena nájemní smlouva (ev. č. ČVUT: 5117000425, ev. č. NTK: 70/2017), jejímž předmětem je nájem prostor v budově Národní technické knihovny č. p. 2710, která je součástí pozemku parc. č. 591/9, v k.ú. Dejvice a popsaný soubor movitých věcí, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Smluvní strany konstatují, že se dohodly na snížení rozsahu pronajatých prostor k 31. 1. 2025, a to o kanceláře v pátém nadzemním podlaží budovy NTK, pročež dodatkem č. 3 upravily nájemní smlouvu.

3. S ohledem na nezamýšlenou chybu však dodatek č. 3 obsahuje nesprávnou verzi přílohy č. 12, přičemž smluvní strany se dohodly, že příloha č. 13 nahradí přílohu č. 12 nájemní smlouvy v plném rozsahu od počátku její účinnosti. Pro vyloučení pochybností se proto výslovně uvádí, že příloha č. 12 nebude aplikována, a namísto ní bude aplikována ji nahrazující příloha č. 13 nájemní smlouvy.

**I.**

1. Tímto dodatkem smluvní strany mění nájemní smlouvu tak, že pro období od 1. 2. 2025

a) se mění výše plateb záloh na služby tak, že článek VI. odst. 7, nájemní smlouvy nově zní:

*„(7) Spolu s nájemným se nájemce zavazuje měsíčně platit zálohu na úhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Pro tuto úhradu platí obdobně ustanovení Smlouvy upravující splatnost a způsob placení nájemného. Roční zúčtování za příslušný kalendářní rok bude vyhotoveno a předáno nájemci do 30. dubna následujícího roku. Případný doplatek je nájemce povinen uhradit ve lhůtě 30 dnů od doručení vyúčtování. Případný přeplatek bude zaslán na účet nájemce do 30 dnů od doručení vyúčtování. Specifikace poskytovaných služeb pronajímatelem, výše záloh na úhradu nákladů za jednotlivé služby pro období od 1. 2. 2025 do ukončení nájemní smlouvy a způsob stanovení konečné ceny poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 13 smlouvy.“*

b) příloha č. 12 nájemní smlouvy je nahrazena přílohou č. 13, připojenou k tomuto dodatku č. 4.

**II.**

1. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 22. 12. 2017 nedotčena.

2. Přílohou tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 13 (aktualizace přílohy č. 12 nájemní smlouvy), předpis zálohových plateb.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pro účely tohoto uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu tohoto dodatku ani z metadat k němu se vážících za vyloučené z uveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisem dodatku.

5. Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**Přílohy:**

(číslovány dle číselné řady nájemní smlouvy)

Příloha č. 13 Aktualizace přílohy č. 12 nájemní smlouvy

V Praze dne (dle elektronického podpisu) V Praze dne (dle elektronického podpisu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Národní technická knihovna České vysoké učení technické v Praze

**Příloha č. 13 (aktualizace přílohy č. 12 nájemní smlouvy)**

Příloha je tvořena samostatným dokumentem nazvaným „2024.11.25.\_ČVUT-UK\_Zálohy k nájmu\_final.xls“