

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202501699

„Demolice objektu v ulici Kubelíkova č. p. 77/2, Liberec – Janův Důl“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro
územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: panem [REDAKCE] specialistou oddělení technické správy
budov odboru majetkové správy a sportu
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PERENA Liberec, s.r.o.
se sídlem: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupené: panem Františkem Drešerem, jednatelem
ve věcech technických: panem Františkem Drešerem
IČ: 25005731
DIČ: CZ25005731
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Lbem, spis. zn. C10954

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je demolice objektu v ulici Kubelíkova č. p. 77 postaveného na pozemku p. č. 114 v k. ú. Janův Důl u Liberce. Objekt je postaven mezi ulicemi Kubelíkova a Americká. Součástí plnění je provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy.

- 3) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou M3 Stavby v.o.s. v říjnu roku 2018, která je přílohou zadávací dokumentace k této veřejné zakázce a podpisem smlouvy stvrzuje, že se s ní seznámil.
- 4) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
- zajištění záboru a oplocení stavby;
 - zajištění dopravního značení a dopravní obslužnosti;
 - zajištění vytýčení inženýrských sítí;
 - zajištění ekologické likvidace, uzavření smlouvy se subjektem s oprávněními podle zákona o odpadech;
 - demolice a bourací práce, objekt bude odstraněn včetně spodní stavby, základových konstrukcí vnitřních a vnějších technických instalací a rozvodů;
 - ekologická likvidace suti;
 - doprava a uložení na řízenou skládku;
 - doprava zásypového materiálu zdravotně nezávadného, možno i recyklovaného;
 - srovnání terénu a konečné terénní úpravy dle požadavku objednatele;
 - předání dokumentů, atestů, vážních lístků apod. vyžadovaných orgány státní správy.
- 5) Místo plnění: objekt č.p. 77, ul. Kubelíkova, na pozemku p. č. 114, k.ú. Janův Důl u Liberce
- 6) Účelem plnění je odstranění objektu včetně spodní stavby, základových konstrukcí vnitřních a vnějších technických instalací a rozvodů.
- 7) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
 - vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
 - provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
 - provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z

oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do čtyř (4) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** Stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do patnácti (15) dnů od protokolárního převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 3) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 4) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 5) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský, nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá

za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

- 6) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 8) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 11) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.
- 12) Stavební / montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 13) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 14) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 01. 2024 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Demolice objektu v ulici Kubelíkova č. p. 77/2, Liberec – Janův Důl**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 427 604,00,- Kč

DPH 21% 89 796,84,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 517 400,84,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury po dokončení plnění bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo

dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.

- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací a považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil.

4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam poddodavatelů

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

František Drešer, jednatel

Adam Lenert MBA,
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2707
Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec

KSO:
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Liberec

IČ: 00262978
DIČ:

Zhotovitel:
PERENA Liberec s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ: [redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ: [redacted]

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			427,604.00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	427,604.00	89,796.84
	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			517,400.84

Kód:	2707
Stavba:	Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Místo:	Kubelíkova 77/2, Liberec
Zadavatel:	Statutární město Liberec
Zhotovitel:	PERENA Liberec s.r.o.

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec

Datum: 6. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Náklady stavby celkem		427,604.00	517,400.84	
01	Demolice objektu - nadzemní část	247,715.00	299,735.15	STA
02	Demolice objektu - podzemní část	114,889.00	139,015.69	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	65,000.00	78,650.00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: 01 - Demolice objektu - nadzemní část

KSO:
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec

Zadavatel: Statutární město Liberec

Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

IČ: 00262978
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: [redacted]
DIČ:

IČ: [redacted]
DIČ:

Cena bez DPH			247,715.00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	247,715.00 0.00	21.00% 12.00%	52,020.15 0.00
Cena s DPH			
v CZK			299,735.15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: 01 - Demolice objektu - nadzemní část
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Datum: 6. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		247,715.00
HSV - Práce a dodávky HSV		148,450.48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		64,759.30
997 - Přesun sutě		83,691.18
PSV - Práce a dodávky PSV		99,264.52
712 - Povlakové krytiny		1,494.00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		36.18
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7,131.03
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		3,615.50
741 - Elektroinstalace - silnoproud		6,566.95
762 - Konstrukce tesařské		32,531.92
764 - Konstrukce klempířské		41,795.33
765 - Krytina skládaná		3,459.27
766 - Konstrukce truhlářské		936.98
767 - Konstrukce zámečnické		1,697.36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec

Objekt:

01 - Demolice objektu - nadzemní část

Místo:

Kubelíkova 77/2, Liberec

Datum:

6. 6. 2024

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel:

Perena Liberec s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 247,715.00

D HSV Práce a dodávky HSV 148,450.48

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 64,759.30

1	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojířích, plochy do 1 m2	m2	0.800	298.90	239.12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062354								
2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	49.450	130.30	6,443.34	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455								
3	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	2.760	419.40	1,157.54	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082015								
4	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	16.824	254.10	4,274.98	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082016								
5	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	12.480	181.50	2,265.12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082017								
6	K	981013312	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdíva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	1,298.433	38.80	50,379.20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981013312								

D 997 Přesun sutě 83,691.18

7	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	353.102	43.40	15,324.63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013112								
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	353.102	43.40	15,324.63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501								
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,177.918	3.20	10,169.34	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509								
10	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	16.626	518.60	8,622.24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811								
11	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	324.608	77.80	25,254.50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863								
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11.411	752.00	8,581.07	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871								
13	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0.457	907.60	414.77	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013875								

D PSV Práce a dodávky PSV 99,264.52

D 712 Povlakové krytiny 1,494.00

14	K	712340832	Odstanění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	41.500	36.00	1,494.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712340832								

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 36.18

15	K	721110800R	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných do DN 100	t	0.450	80.40	36.18	
----	---	------------	--	---	-------	-------	-------	--

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 7,131.03

16	K	722130800R	Demontáž vodovodního potrubí ocelového a plastového	t	0.550	12,965.50	7,131.03	
----	---	------------	---	---	-------	-----------	----------	--

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 3,615.50

17	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	5.000	140.70	703.50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110814								
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4.000	109.60	438.40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821								
19	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	4.000	209.40	837.60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725240811								
20	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	4.000	140.70	562.80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725310823								
21	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	8.000	66.80	534.40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820802								
22	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	4.000	123.20	492.80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725840850								
23	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	4.000	11.50	46.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725860811								

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 6,566.95

24	K	74125800R	Demontáž elektroinstalace vč. vodičů, svítidel, zásuvek a vypínačů	t	0.500	13,133.90	6,566.95	
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	--

D 762 Konstrukce tesařské 32,531.92

25	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolů, fošen nebo latí	m2	84.840	34.40	2,918.50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762111811								
26	K	762213811	Demontáž schodiště se zábradlím přimočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen s podstupnicemi, šířky do 1,00 m	m	3.300	198.40	654.72	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762213811								
27	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	427.150	35.70	15,249.26	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331812								
28	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	46.050	68.70	3,163.64	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331814								
29	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění stěch rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	278.825	27.20	7,584.04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341811								
30	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	101.430	29.20	2,961.76	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762521811								

D 764 Konstrukce klempířské 41,795.33

31	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	237.325	99.20	23,542.64	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001821								
32	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	15.350	50.60	776.71	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001851								
33	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	39.100	36.00	1,407.60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002801								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	48.450	50.60	2.451.57	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002812								
35	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	5.000	72.00	360.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002821								
36	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	27.140	67.40	1.829.24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851								
37	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	17.750	65.50	1.162.63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801								
38	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	30.700	180.20	5.532.14	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004821								
39	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	96.900	35.00	3.391.50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004841								
40	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	26.300	51.00	1.341.30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861								
D		765	Krytina skládaná				3.459.27	
41	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	28.170	97.20	2.738.12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131801								
42	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	28.170	25.60	721.15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131841								
D		766	Konstrukce truhlářské				936.98	
43	K	766211811	Demontáž madel schodišťových upevňených na středovou konstrukci	m	4.950	46.50	230.18	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766211811								
44	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	31.000	22.80	706.80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914								
D		767	Konstrukce zámečnické				1.697.36	
45	K	767161824	Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	4.950	342.90	1.697.36	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767161824								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: 02 - Demolice objektu - podzemní část

KSO:
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec

Zadavatel: Statutární město Liberec

Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

IČ: 00262978
DIČ:

IČ:
DIČ:

IC:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			114,889.00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	114,889.00 0.00	21.00% 12.00%	24,126.69 0.00
Cena s DPH		v CZK	139,015.69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: 02 - Demolice objektu - podzemní část
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Datum: 6. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		114,889.00
HSV - Práce a dodávky HSV		114,047.39
1 - Zemní práce		61,361.96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		21,717.37
997 - Přesun sutě		30,968.06
PSV - Práce a dodávky PSV		841.61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		76.37
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		255.08
741 - Elektroinstalace - silnoproud		510.16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec

Objekt: 02 - Demolice objektu - podzemní část

Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec

Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							114,889.00	
D HSV Práce a dodávky HSV							114,047.39	
D 1 Zemní práce							61,361.96	
1	K	139951101	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápenocementovou	m3	49.565	523.00	25,922.50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139951101								
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	159.565	68.20	10,882.33	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101								
3	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	287.217	76.50	21,972.10	CS ÚRS 2023 02
4	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	18.425	140.30	2,585.03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151102								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							21,717.37	
5	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu	m3	29.040	612.20	17,778.29	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961021311								
6	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů oblič, rovných nebo kosých ze zdi kamenné oboustranně	m	15.250	258.30	3,939.08	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/963023612								
D 997 Přesun sutě							30,968.06	
7	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	167.680	42.80	7,176.70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013112								
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	134.515	42.80	5,757.24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501								
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,210.635	3.20	3,874.03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509								
10	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	56.052	76.00	4,259.95	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863								
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5.863	741.30	4,346.24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871								
12	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	72.600	76.50	5,553.90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013873								
D PSV Práce a dodávky PSV							841.61	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							76.37	
13	K	721110800R	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných do DN 100	t	0.100	763.70	76.37	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							255.08	
14	K	722130800R	Demontáž vodovodního potrubí ocelového a plastového	t	0.080	3,188.50	255.08	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							510.16	
15	K	741125800R	Demontáž elektroinstalace vč. vodičů, svítidel, zásuvek a vypínačů	t	0.040	12,754.00	510.16	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: CC-CZ:
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel: IČ: 00262978
Statutární město Liberec DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Perena Liberec s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ: [redacted]
[redacted] DIČ:

Zpracovatel: IČ: [redacted]
[redacted] DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			65,000.00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	65,000.00	21.00%	13,650.00
	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH			78,650.00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Datum: 6. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	65,000.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65,000.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5,000.00
VRN2 - Příprava staveniště	2,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	4,000.00
VRN4 - Inženýrská činnost	4,000.00
VRN5 - Finanční náklady	50,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu BD Kubelíkova 77/2, Liberec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kubelíkova 77/2, Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: Perena Liberec s.r.o.

Datum: 6. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								65,000.00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								65,000.00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								5,000.00
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/011002000								
2	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	kpl	1.000	3,000.00	3,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/011114000								
D VRN2 Příprava stavenišť								2,000.00
3	K	020001000	Příprava stavenišť	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/020001000								
D VRN3 Zařízení stavenišť								4,000.00
4	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000								
5	K	034002000	Zabezpečení stavenišť	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034002000								
D VRN4 Inženýrská činnost								4,000.00
6	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1.000	4,000.00	4,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/040001000								
D VRN5 Finanční náklady								50,000.00
7	K	052002000	Finanční rezerva na nepředpokládané práce (zakryté kce) - každý uchazeč ocení částkou 50.000,-Kč	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/052002000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Seznam poddodavatelů

v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

„Demolice bytového domu v ulici Kubelíkova č. p. 77/2, Liberec - Janův Důl“

Poddodavatel č. 1:	XXXX
IČO:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Prokázání části kvalifikace tímto poddodavatelem:	

Poddodavatel č. 2:	
IČO:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Prokázání části kvalifikace tímto poddodavatelem:	

Ve Stráži nad Nisou dne 22. 01. 2025

.....
František Drešer, jednatel