



SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2017/OMP/0894

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000733369/0800

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Dále též „vlastník“

a

GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno PSČ 602 00

IČ 27935311

DIČ CZ27935311

Zastoupená: Ing. Pavel Káčer, jednatel

(číslo smlouvy stavebníka: 9217000616)

Dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2631/1 a 2628/1, všech zapsaných na LV 2476 pro k.ú. Strašnice. Správa předmětných pozemků a podílů na pozemcích je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavebních (včetně terénních a sadových) úprav na těchto pozemcích.
2. Části předmětných pozemků, a to části pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m² a část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m², vše v k. ú. Strašnice, dále též „pozemek, nebo pozemky“, pronajal vlastník stavebníkovi na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 2016/OMP/0205, 1510008107 ze dne 30. 3. 2016, ve znění jejích pozdějších změn (dále jen „nájemní smlouva“), a to za účelem umístění a provozování plynářského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy a parkoviště pro osobní automobily, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel).
3. Tato smlouva se nevztahuje k částem pozemků parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, označeným v nájemní smlouvě jako část B o celkové výměře 2601 m², které má stavebník dle nájemní smlouvy povinnost nejpozději do zahájení užívání stavby nebo i jen některé její

části a následně po celou zbývající dobu nájmu na své náklady upravit, osadit a udržovat jako volně přístupné zelené a odpočinkové plochy, a to při dodržení právních omezení vyplývajících z ochranných pásem inženýrských sítí nacházejících se na těchto částech pozemků a při dodržení právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí a krajiny a ochrany řádného stavu pozemků nenarušujícího vzhled obce zejm. dle zákona o hl. m. Praze.

4. Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro územní a stavební řízení zejména pro naplnění díkce ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále za účelem dohody mezi stavebníkem a vlastníkem o podmínkách vzniku, užívání a zániku v této smlouvě specifikované stavby na pozemcích a o době trvání této stavby na pozemku.

Článek II.

1. Vlastník souhlasí s tím, aby stavebník provedl na pozemcích vlastníka uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy na vlastní náklad stavbu dle projektové dokumentace s názvem „Plnicí stanice CNG Limuzská“ vypracované stavebníkem pod č. 811400156270 z 08/2016 (vše dále jen „stavba“). Tato dokumentace tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na části pozemku parc. č. 2628/1, k. ú. Strašnice bude vybudována stavba resp. její část, která zahrnuje výdejní stojan CNG, přístřešek výdejního stojanu, rozvaděč elektrického proudu, přípojku elektrického proudu, rozvod CNG, přenos dat, plochu komunikace plnicí stanice CNG, parkoviště vozidel a dešťovou kanalizaci. Na části pozemku parc. č. 2631/1, k. ú. Strašnice bude vybudována stavba resp. její část, která zahrnuje kompresorový kontejner, přípojku plynu, pilířek měření plynu, rozvod plynu a rozvod elektrického proudu, rozvod CNG, přenos dat, plochu komunikace plnicí stanice CNG, parkoviště vozidel, osvětlení a dešťovou kanalizaci.

Článek III.

1. Stavbu dle projektové dokumentace specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy provede stavebník na své vlastní náklady. Náklady na stavbu, které dle projektové dokumentace vynaloží stavebník, budou činit 12370000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůtřístasedmdesátisíckorunčeských).
2. Stavba na pozemku bude trvat po určitou omezenou dobu, a to od doby jejího vzniku do 31. 12. 2028 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet osm). Stavba nebude trvalá. V případě, že dojde v souladu s nájemní smlouvou k prodloužení doby nájmu pozemku, zavazuje se vlastník udělit v řízení u stavebního úřadu souhlas s prodloužením trvání a užívání stavby vždy na dobu, o kterou bude nájem v souladu s nájemní smlouvou prodloužen.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. III, této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených.
2. V případě vzniklé škody na pozemku, na majetku vlastníka předmětného pozemku, eventuálně na majetku třetích osob se stavebník zavazuje hradit prokázanou mu škodu v plné výši, dále zajistit a uhradit veškeré náklady odborného provedení oprav, a to pokud neprokáže, že škodu nezavinil a nezavinila ji ani žádná jiná osoba ve vztahu ke stavebníkovi (zejména pak jakýkoliv dodavatel stavebních prací a sadových úprav nebo i jeho subdodavatel v jakékoliv úrovni).
3. Po uplynutí dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen na své náklady stavbu na pozemcích odstranit, nedohodne-li se s vlastníkem jinak. Povinnost stavebníka odstranit na své náklady stavbu nastane i před uplynutím doby trvání stavby v případě, že bude ukončen nájemní vztah stavebníka k pozemku založený nájemní smlouvou. V případě uplynutí celé dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen odstranit stavbu ke dni uplynutí této doby. V případě ukončení nájmu k pozemku nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby trvání stavby, je stavebník povinen stavbu odstranit do 6 měsíců ode dne skončení nájmu. V případě skončení nájemního vztahu stavebníka k pozemku je stavebník nebo i vlastník pozemku oprávněn zahájit řízení o odstranění stavby.
4. Stavebník se na základě této smlouvy vzdává veškerých nároků vůči vlastníkovi v souvislosti se stavbou provedenou na základě této smlouvy. Zejména pro případ skončení nájmu a odstranění stavby před uplynutím celé dohodnuté doby trvání stavby se stavebník zavazuje po vlastníkově neuplatňovat a ani soudně nevymáhat právo na náhradu nákladů vynaložených na stavbu dle této smlouvy, na úhradu nákladů na odstranění stavby a ani právo na náhradu za zhodnocení pozemku stavbou realizovanou na základě této smlouvy, případně ani právo na vrácení jakéhokoliv bezdůvodného obohacení v souvislosti se stavbou realizovanou na základě této smlouvy, právo na náhradu hodnoty stavby, a ani právo na náhradu majetkové újmy či škody, či i na ušlý zisk v souvislosti s odstraněním stavby.
5. Stavebník se po dobu trvání nájmu zavazuje provádět též i veškeré opravy a údržbu staveb (včetně veškerých realizovaných terénních a sadových úprav a zeleně) realizovaných na základě této smlouvy.
6. Vlastníkem stavby (všech jejích částí včetně podzemních inženýrských sítí, povrchů a podkladních vrstev), vzniklé na základě této smlouvy bude po celou dobu jejího trvání stavebník. Stavebník není oprávněn převést vlastnické právo na jinou osobu, bez předchozí písemné dohody s vlastníkem. Za převod pro účely této smlouvy se považuje též jakékoliv právní jednání mající za právní následek změnu vlastnického práva ke stavbě závisující na vůli stavebníka (zejm. fúze rozdělením stavebníka na více subjektů či sloučení stavebníka s jiným subjektem, smlouva o prodeji závodu – podniku nebo jeho části nebo dobrovolná likvidace stavebníka, v rámci nichž by došlo ke změně vlastnického práva ke stavbě apod.). Vlastnické právo ke stavbě lze po předchozí písemné dohodě s vlastníkem převést vždy současně se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy a současně se všemi právy a povinnostmi z nájemní smlouvy.

Článek V.

1. Tato smlouva je především podkladem pro územní řízení a stavební řízení a je uzavírána zejména pro naplnění díkce ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že s výjimkou práv a povinností v této smlouvě dohodnutých nezakládá tato smlouva žádné jiné majetkoprávní vztahy a nároky.
2. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu a dispozici s pozemky v souladu s ustanovením čl. I., II a III. této smlouvy.
3. Za nedodržení jakékoliv povinnosti dle této smlouvy (vyjma povinnosti odstranění stavby a převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem) je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu do výše 25000,- Kč (slovy : Dvacet pět tisíc korun českých), výši pokuty určí vlastník. K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. Lhůta k nápravě pak nesmí být kratší jednoho měsíce ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajícího porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty.
4. Za nedodržení povinnosti odstranění stavby nebo i za nedodržení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu výhradně s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle této smlouvy je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu do výše 500000,- Kč (slovy : Pět set tisíc korun českých), výši pokuty určí vlastník. K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. V případě porušení povinnosti odstranění stavby nesmí být lhůta k nápravě kratší dvou měsíců, ve zbývajícím případě pak jeden měsíc, ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajícího porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty. Pokutu za porušení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle tohoto ustanovení je vlastník oprávněn uplatnit po stavebníkovi až do uplynutí tří let od odstranění stavby, přičemž nebude přihlédnuto k tomu, kdy v došlo k porušení této povinnosti.

Článek VI.

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2028, což představuje celou dobu trvání stavby až do jejího úplného odstranění, přičemž veškeré závazky z této smlouvy vzniklé z důvodu porušení povinností touto smlouvou stanovených (zejména smluvních pokut) a povinnosti odstranění stavby trvají i po této době. Tímto ustanovením není dotčeno možné prodloužení umístění stavby na pronajatých částech pozemků, dojde-li k prodloužení nájemní smlouvy.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

- 27 -07- 2017

V Brně dne.....

.....
Ing
Na



Podporujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
 zákona o obcích, pro platnost tohoto právního aktu.
 Zastupitelstva městské části Praha 10.

31. 7. 2017

GridService

