



MHMPXPPKKODQ

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. 35/05/022228/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300019278

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Ing. Karel Šnajdr

[redacted] 162 00 Praha 6 -Veleslavín

r.č.: 68 [redacted]

a

Jitka Šnajdrová

bytem [redacted] 330 21 Líně

r.č. 68 [redacted]

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 522/45, v kat. území Veleslavín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 430 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 522/45, vzniklá na základě geometrického plánu č. 1074-85/2024, vyhotoveného geodetickou kanceláří Nedoma a Řezník

dne 18.4.2024, ověřeného dne 24.4.2024, úředně oprávněným zeměměřičským
č. 22/2024 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katas
Praha, se sídlem v Praze dne 24.4.2024 pod č. PGP - 1955/2024 – 101 (geo
přílohou č. 1 této smlouvy), a nově označená jako pozemek **parc. č. 522/47**,
v kat. území Veleslavín, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/40 ze dne 21.11.2024. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 1140042/2024 od 1.7.2024 do 24.7.2024.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, vyjma věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě, dle smlouvy čl. II. a GP č. 1054 -141/2023.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 51.800,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc osm set korun českých), tj. 10.360,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 5.180,- Kč (slovy: pět tisíc sto osmdesát korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 46.620,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300019278**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. a) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 5.180,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 5.180,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 5.180,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Veveslavín, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJ Ing. Karel Šnajdr, bytem [redacted] 62 00 Praha 6- Veveslavín, r.č.: 68 [redacted]
Jitka Šnajdrová bytem [redacted] 30 21 Lině, r.č. 68 [redacted]

části B LV:

pozemek část parc. č. 522/45, o výměře 5m², ostatní plocha, jiná plocha.

v části C LV:

věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě, dle smlouvy čl. II. a GP 1054 – 141/2023.

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní

poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupi nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupi dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž dva obdrží obě strany a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany.
9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1074-85/2024 ze dne 18.4.2024

V Praze dne: 2. 4. 2025

za prodávajícího

.....
Ing. Jan

ředitel oddělení

.....
majetkem

V Praze dne: 29. 03. 25

za kupujícího

.....
Ing.

.....
Jana Smolové

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16300-0483-0281-6
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618
Vlastnoručně podepsal: JITKA ŠNAJDOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Líně, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 618 dne 24.03.2025
Podaná Drahomíra



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16300-0483-0292-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618
Vlastnoručně podepsal: KAREL ŠNAJDR

Datum a místo narození: [REDACTED]

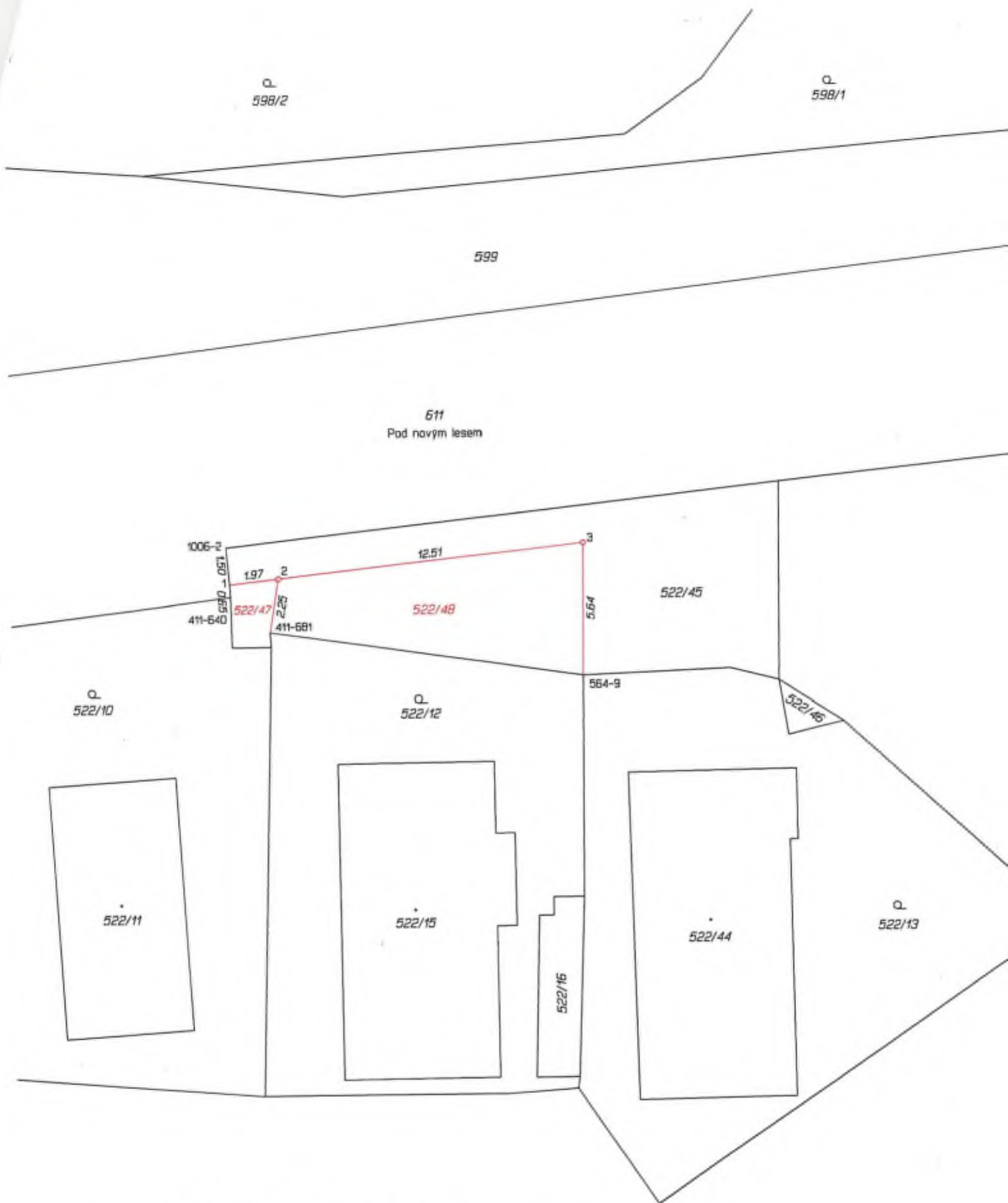
Adresa pobytu: [REDACTED]

Velešlavín, Praha, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Praha 618 dne 24.03.2025
Podaná Drahomíra





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	y	x	Kód kv.	Poznámka
411-640	747279.64	1041870.28	6	barva na ohradní zdi
411-681	747278.04	1041871.75	6	barva na bet. základu zdíky
564-9	747265.34	1041873.60	3	sloupek plotu
1006-2	747279.81	1041868.28	6	barva na hraně obrubníku
1	747279.68	1041869.77	6	roh ohradní zdi
2	747277.70	1041869.56	3	plastový mezník
3	747265.29	1041868.21	3	plastový mezník

522/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²									
522/45	1	32	ostat. pl. jiná plocha	522/45		79	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		79
				522/47		5	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		5
				522/48		48	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		48
	1	32			1	32								

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995
Dne: 18.4.2024 Číslo: 102/2024
Náležitostmi a přenosy odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995
Dne: 24.4.2024 Číslo: 22/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář
Nedoma & Řezník, s.r.o.
Plukovníka Mráze 1425/1
102 00 Praha 10 - Hostivař
Číslo plánu: 1074-85/2024
Okres: ---
Obec: Praha
Kat. území: Velešlavín
Mapový list: Praha 8-0/33
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

Pavla Nováková
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-1955/2024-101
2024.04.24 10:22:24 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



