

Smlouva o poskytování služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

jednající: panem Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2) **David Janečka**

IČ: 11677121

Se sídlem: Dobrošov 7, 547 01

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli mezi sebou následující smlouvu o poskytování služeb:

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle sjednaného rozvrhu.

2) Službou se dle této smlouvy rozumí poskytování služeb definovaných v odst. č. 3 tohoto článku Smlouvy v prostorách sportovně - rekreačního areálu Petynka nacházejícího se na adrese Otevřená 4, 169 00 Praha 6 (dále „**areál Petynka**“) v časových úsecích stanovených Objednatелеm.

3) Poskytování služeb zahrnuje výkon následujících činností:

- a) Provádění údržbářských prací elektro a strojního charakteru
- b) Drobné opravy elektro zařízení bazénové strojovny
- c) Pravidelné provádění odběrů a měření kvality vody
- d) Opravy zahradní techniky
- e) Pravidelná údržba zeleně v rámci areálu
- f) Obsluha technologie MAR k úpravě vody a vzduchotechniky



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivty



Komunální
služby



Facility
management

4) Zhotovitel se zavazuje, že domluvené práce provede v dohodnutém termínu v rámci daného měsíce, nejpozději však poslední den v měsíci.

5) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 11. 2025, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 1.4. 2025. Vše, co smluvní strany učinily před nabytím účinnosti této smlouvy, se považuje za plnění v souladu a dle podmínek této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se Objednatel zavazuje zajistit veškeré prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb. Tyto prostředky je Zhotovitel povinen uskláňovat pouze na místech k tomu Objednatelem určených.

2) Zhotovitel se dále zavazuje provádět činnosti samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech Objednatele anebo technických normách a není-li jich, pak v kvalitě obecně potřebné k řádnému výkonu činností. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

3) Zhotovitel se zavazuje služby provést dle sjednaného rozvrhu, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s podmínkami BOZP, PO a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy.

4) Zhotovitel zavázán mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti objednatel

1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

2) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny mající vliv na poskytování služeb dle této Smlouvy.

3) Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

IV.

Cena služeb



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrské
činnosti



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné poskytování služeb specifikovaných v této Smlouvě cenu 220,- Kč za hodinu poskytování služeb.
- 2) Úhrada za poskytování služeb dle této smlouvy bude Objednatelem realizována s měsíční periodou na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 15 dní. Faktura bude Zhotovitelem vystavena až po oboustranném odsouhlasení počtu hodin, po která byly služby dle této Smlouvy poskytovány v předchozím období.

V. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tímto dnem jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškerá případná ujednání uzavřená před podpisem této Smlouvy v písemné nebo ústní formě.
- 2) Strany dohody berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 3) Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel vyhotovení dvě.
- 4) Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků na téže listině, přičemž veškeré takové změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilá změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.
- 5) Vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivitty



Komunální
služby



Facility
management

9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tato Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. SNEO a.s. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

10) Smluvní strany poté, co si tuto Smlouvu v doslovném znění pozorně přečetly, prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

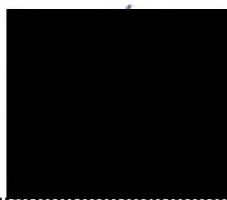
V Praze dne 31. 3. 2025



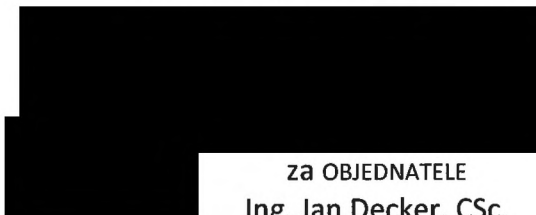
.....
ZHOTOVITELE

V Praze dne

14. 2025



.....
za OBJEDNATELE
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.



.....
za OBJEDNATELE
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management