



Identifikátor: **KUMSX03563D5**

Agendové číslo: **00923/2025/IM**

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“

2. Monty School s.r.o.

se sídlem: Domažlická 599/6, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO: 27779742
DIČ: CZ27779742
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 41639
zastoupená: Mgr. Petr Vidlák, Ph.D., jednatel

dále jen „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1159/3 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba a obec Ostrava, na LV č. 2025.
4. Pozemek uvedený v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace, Čkalovova 942/2, Poruba, Ostrava, IČO 64628183 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

III. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává část pozemku parc. č. 1159/3 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 3826-208/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 14. 8. 2024 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1159/8 ostatní plocha o výměře 194 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, s výjimkou oplocení, v k. ú. Poruba, obci Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 3826-208/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 14. 8. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 354.774 Kč (slovy: tři sta padesát čtyři tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH.

Plnění je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Závazek kupujícího

1. Kupující se zavazuje zajistit na své vlastní náklady přesunutí stávajícího oplocení areálu příspěvkové organizace v souladu s hranicemi nově vzniklých pozemků. V případě, že přesun stávajícího oplocení nebude možný, je kupující povinen zajistit na své vlastní náklady výstavbu nového oplocení podél hranice nově vzniklých pozemků s tím, že nové oplocení bude po dokončení jeho realizace bezúplatně převedeno do majetku prodávajícího. Kupující se zavazuje splnit povinnost dle tohoto odstavce nejpozději do 6 měsíců od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Umístění trasy nového (přesunutého) oplocení je zobrazeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Závazek kupujícího stanovený v odst. 1 tohoto článku se považuje za splněný i v případě, že na hranici pozemku bude realizována stavba budovy, která nahradí část oplocení areálu příspěvkové organizace.
3. V případě nesplnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván. Kupující bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezaniká jeho závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VI.
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabyde kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dní ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VII.
Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Proávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 112/7810 ze dne 7. 10. 2024

Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 10. 10. 2024 do 11. 11. 2024.

O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 2/61 ze dne 16. 12. 2024.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3826-208/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 14. 8. 2024

Příloha č. 2: Umístění trasy nového (přesunutého) oplocení

V Ostravě dne
za prodávajícího:

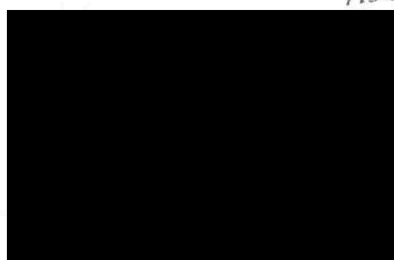
19.03.2025



V Ostravě dne
za kupujícího:

26.3.2025

Monty School s. r. o.
Domažlická 599/6
713 00 Ostrava - Heřmanice
IČ: 2779742, DIČ: CZ2779742



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

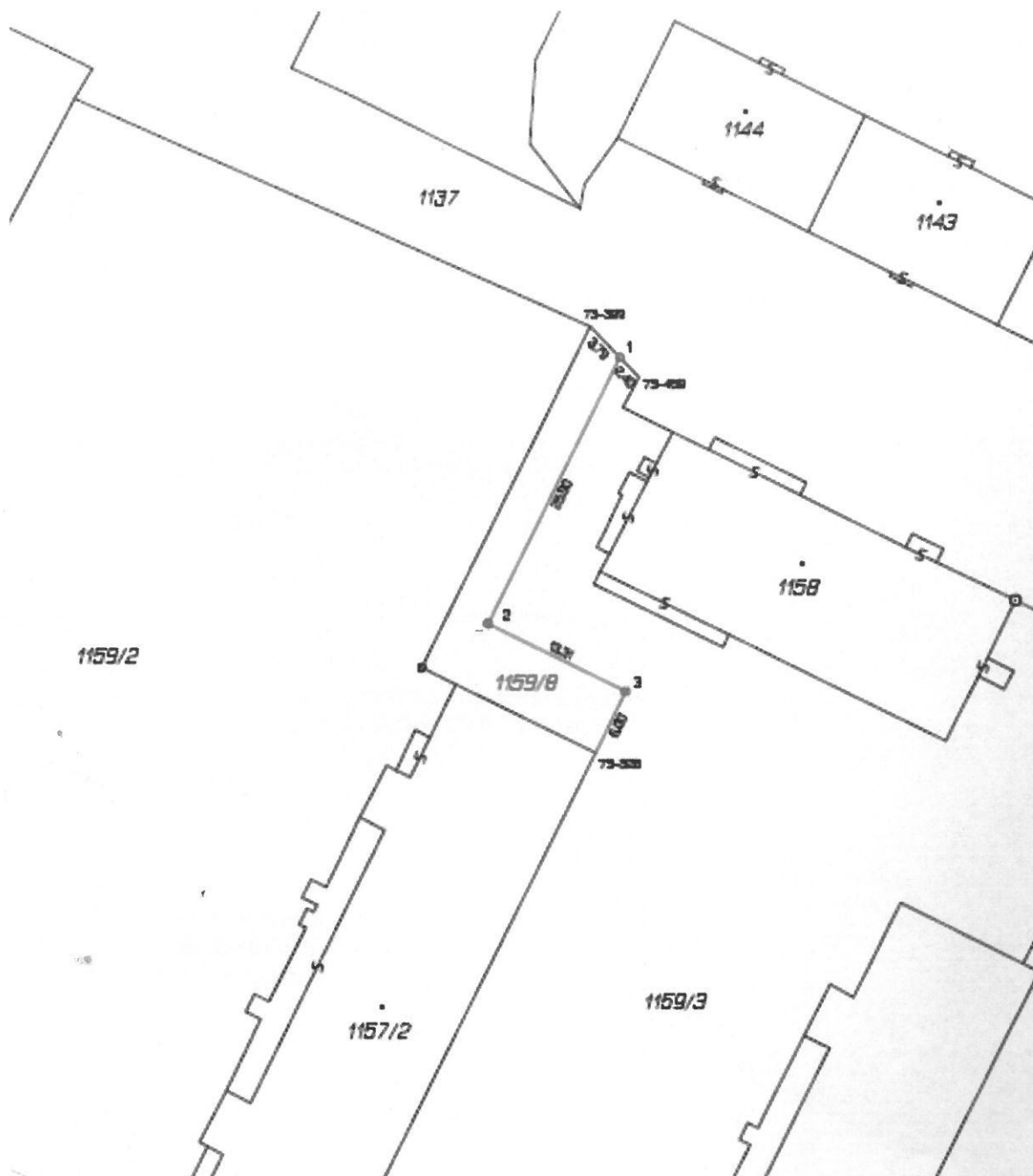


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²						
1159/3	23	70	ostat. pl.	1159/3	21	76	ostat. pl.		2	1159/3		2025		21	76	
			sport.a rekre.pl.	1159/8	1	94	ostat. pl.		2	1159/3		2025		1	94	
	23	70			23	70										

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. Poznámka		
	Y	X			
73-328	477769.07	1101709.54	3	roh budovy	
73-399	477769.47	1101672.36	3	značka sprejem	
73-459	477765.22	1101676.82	3	sloupek plotu	
1	477766.89	1101675.07	3	znak z plástu	
2	477778.37	1101698.25	3	znak z plástu	
3	477766.41	1101704.16	3	znak z plástu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1755	
	Dne: 7. srpna 2024 Číslo: 196/2024		Dne: 16.8.2024 Číslo: 214/2024	
Vyhovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vrckovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 3626-208/2024 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba Mapový list: Brávoec 1-0/44			
	Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		2024.08.14 14:12:40 +02'00'	

Příloha č. 2 – umístění trasy nového (přesunutého) oplocení



popis bodů vč. způsobu vyznačení v terénu

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu				
	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
73-398	477769.07	1101709.84	3	roh budovy
73-399	477769.47	1101672.36	3	znatka sprejem
73-400	477765.22	1101676.82	3	skupok plasu
1	477766.88	1101675.07	3	znak z plasty
2	477770.37	1101690.20	3	znak z plasty
3	477766.41	1101704.16	3	znak z plasty

(viz GP č. 3826-208/2024, jež je přílohou č. 1 kupní smlouvy)