

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., a dále rovněž podle ust. § 1257 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
(dále jen „**prodávající**“)
a

NEWE industrial assembly s. r. o.

se sídlem: Hrotovická-Průmyslová Zóna 159, Střítež, PSČ 674 01
zastoupená: Ing. Františkem Weignerem, jednatelem
IČ: 29265100
(dále jen „**kupující**“ a též „**vlastník služebného pozemku**“)
a

VODOVODY A KANALIZACE

Právní forma: dobrovolný svazek obcí vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

se sídlem: Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč
zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, předsedou Představenstva svazku
oprávněn k podpisu: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku
IČ: 60418885
(dále jen „**oprávněná osoba**“)
takto:

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1086/121 – ostatní plocha o výměře 464 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Střítež, katastrální území Střítež u Třebíče. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 448 na základě na základě kupní smlouvy ze dne 03.12.2001 s právními účinky vkladu ke dni 17.12.2001, vedené v katastru nemovitostí pod V-3373/2001-710.
2. Geometrickým plánem č. 767-20/2024, zpracovaným firmou Mojmir Novotný-GP, s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč, byly z pozemku p. č. 1086/121, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, odděleny pozemky p. č. 1086/216 o výměře 88 m² a p. č. 1086/217 o výměře 32 m², čímž se výměra pozemku p. č. 1086/121 snížila na 344 m².
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu (dále jen „vodovod“) umístěného na pozemku p. č. 1086/121 v k. ú. Střítež u Třebíče, obec Střítež, v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 767-20/2024 zpracovaným dne 30.07.2024 firmou Mojmir Novotný-GPI. s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč. Pro účel zřízení dále popsaného věcného břemene – služebnosti je pozemek p. č. 1086/121 v k. ú. Střítež u Třebíče, obec Střítež pozemkem služebným (dále též „služebný pozemek“). Vodovod je liniovou stavbou a není součástí pozemku.

ČLÁNEK II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává kupujícímu** do jeho vlastnictví pozemek p. č. 1086/121 o nové výměře 344 m² v obci Střítež a k. ú. Střítež u Třebíče (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „pozemek“) specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde výše specifikovaný pozemek), a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **332.992 Kč včetně DPH** (slovy třístatřicetdvatisícdevětsetdevadesát dva korun českých) (tj. 275.200 Kč bez DPH), který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváného pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcného břemene, které se zřizuje touto smlouvou a vyjma věcných břemen zapsaných na LV 448 pro pozemek p. č. 1086/121 v k. ú. Střítež u Třebíče. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodáváném pozemku, o kterých ví. Kupující bere na vědomí a akceptuje, že se na prodáváném pozemku se nachází vodovod.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodáváného pozemku, a že za den předání prodáváného pozemku kupujícímu a jejich převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Smluvní strany se dohodly, že služební pozemek (prodáváný pozemek) se touto smlouvou zatěžuje věcným břemenem - služebností spočívající v povinnosti vlastníka služebního pozemku strpět na tomto pozemku existenci vodovodu, a to ve prospěch svazku VODOVODY A KANALIZACE, jako oprávněné osoby, kdy vlastník služebního pozemku, tj. pozemku p. č. 1086/121 – ostatní plocha o výměře 344 m², v obci Střítež a k. ú. Střítež u Třebíče, je též povinen strpět vstup a vjezd na tento pozemek oprávněné osobě, jakož i osobám jí zmocněným bez jakéhokoliv omezení, jimiž se rozumí zejména uživatelé těchto sítí, za účelem: opravy, údržby, výměny vodovodu,
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti je vymezen v GP specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč vč. DPH, oprávněná osoba zaplatí výše uvedenou částku vlastníku služebního pozemku do 30 dnů od provedení vkladu práva věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovité věci (služebního pozemku).
6. Vlastník služebního pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti.
7. Oprávněná osoba právo z věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebního pozemku je povinen toto právo trpět.
8. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.

ČLÁNEK VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváného pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Rovněž i věcné břemeno-služebnosti dle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající a oprávněná osoba je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k prodávánému pozemku a ke zřizovanému věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající a oprávněná osoba ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VII.

Poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci uvedených smluvních stran, tj. dnem uzavření. Uvedené smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující (vlastník služebného pozemku) obdrží jedno vyhotovení smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení, oprávněná osoba obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práv do katastru nemovitostí.
4. Kupující (vlastník služebného pozemku) prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
6. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
7. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupující a práva z věcného břemene - služebnosti uvedené v čl. V. této smlouvy ve prospěch oprávněné osoby.
8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem dne 12.09.2024 na dobu 15 dnů (vyvěšením na jeho

úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup). O prodeji pozemku prodávajícího za podmínky zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch oprávněné osoby rozhodlo Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 12.12.2024, č. usnesení 9/5/ZM/2024.

12. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 767-20/2024.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující a vlastník služebného pozemku:

Prodávající:

NEWE industrial assembly s. r. o.

město Třebíč

Ing. František Weigner
jednatel

Miloš Hrůza
místostarosta

Oprávněná osoba:

VODOVODY A KANALIZACE

Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku