



UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

1.1 Pronajímatel

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená Janem Korseskou, starostou
IČ 00 06 34 61
DIČ CZ00063461
(dále jen „pronajímatel“)

1.2 Nájemce

David Kratochvíl
sídlem: Hurbanova 1277/10, 142 00 – Praha 4
IČO: 62559401
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne

Dohoda o ukončení nájmu

I.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.9.2024, užívá nájemce nebytové prostory č. 502 – prodejna, umístěné v přízemí domu č.p. 181 v Praze 2, Jugoslávská 17, o výměře 18 m² (dále jen „předmětné nebytové prostory“).

II.

Nájemce a pronajímatel shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením čl. IX odst. 9.1. písm. a) shora uvedené nájemní smlouvy souhlasí s ukončením nájmu předmětných nebytových prostor **dohodou ke dni 30. 4. 2025**. K tomuto dni skončí nájemní vztah.

III.

Nájemce nejpozději ke dni 30. 4. 2025 protokolárně předá zcela vyklizené předmětné nebytové prostory, včetně klíčů, zástupci Správy nemovitostí Praha 2, a.s., se sídlem Sokolská 1869/18, Praha 2.

IV.

V souladu se shora uvedenou nájemní smlouvou byl nájemce povinen hradit nájemné a měsíční zálohy na služby vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. Nájemné činilo měsíčně částku 33.235,- Kč (včetně DPH v zákonné výši) a výše měsíčních záloh na služby byla stanovena na 390,- Kč.

Ke dni podpisu této dohody dluží nájemce za období únor 2025 až duben 2025 nájemné a zálohy na služby v celkové výši 100.875,- Kč (3x 33.625,-Kč). **Nájemce podpisem této dohody uznává tento dluh co do důvodu a výše.**

V.

Po skončení nájmu a předání nebytových prostor bude jistota, složená nájemcem v souladu s ustanovením čl. XI odst 11. 1. shora uvedené nájemní smlouvy, použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci, týkajících se nájmu předmětných nebytových prostor či jejich užívání, a to včetně náhrady škody.

VI.

Tato „Dohoda o ukončení nájmu“ je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdržel pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne
2.4.25



.....
nájemce

David Kratochvíl

V Praze dne
28-03-2025



pronajímatel

Městská část Praha 2



