

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

IČ: 00303038

na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o.

Se sídlem v Šestajovicích, Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74545

IČ: 26148579

Jejímiž jménem jedná Radko Graclík, prokurista

na straně druhé dále jen „nájemce“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

1. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany spolu dne 01.11.2016 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání číslo N/204/16/OSM.
2. Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží stavby občanského vybavení č. p. 191, příslušná k části obce Mohelnice, která je součástí p. p. č. 311 v k. ú. Mohelnice, zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Konkrétně se jedná o následující prostory: kuchyně, zázemí pro personál (WC, šatna), kancelář, sklady, restaurace, terasa, sklep. Celková výměra prostor činí 302 m².

2. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. III. Doba nájmu, tak, že dojde k prodloužení doby nájmu a článek bude pro další znít takto:

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou 15 let počínaje dnem 1.11.2016. Nájemní smlouva skončí ke dni 31.10.2031.**
2. Tuto smlouvu lze skončit písemnou dohodou smluvních stran k datu, ke kterému se smluvní strany dohodnou.

3. Ukončení nájemní smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. N/204/169/OSM ze dne 01.11.2016 zůstávají i nadále v platnosti bez změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý tohoto dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku č. 1 není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města usnesením č. 1474/58/RM/2024 ze dne 31.07.2024.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mohelnici, dne 27.3.2025

Ing. Pavel Kuba
Starosta

pronajímatel



V Šestajovicích dne 26.3.2025

T
je
clík, prokurista

nájemce

Meta drogerie a lékárny ČR s.r.o. (9)
Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Tel./fax: 296 335 511
IČO: 26148579