



## Smlouva o provedení stavby na pozemku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany

Číslo smlouvy vlastníka: MO: 6440-MOS3-2017-84

Číslo smlouvy stavebníka: T-284-00/17

uzavřená dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Vlastník: Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 – Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: [redacted] ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR č. j. 335/2015-7542KM, ze dne 28. 7. 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění se sídlem na adrese: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: AHNM, oddělení územní správy nemovitého majetku, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Kontaktní osoba pro jednání ve věcech technických:

- ve věcech technických:

Vedoucí provozního střediska,

- ve věcech smluvních:

[redacted]  
e-mail: [redacted] z

(dále jen „vlastník“)

a

#### 2. Stavebník: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Její jménem jedná [redacted] ředitel

Tel. [redacted]

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „stavebník“)

Stavebník a vlastník, dále jen „smluvní strany“.

### Článek I.

1. Vlastník prohlašuje, že má příslušnost k hospodaření s majetkem státu u pozemků parc. č. st. 259 – zastavěná plocha a nádvoří, LV 63 a p.č. 1509 – ostatní plocha, LV 63 vše v k. ú. Víceňice u Náměště nad Oslavou, obec Víceňice u Náměště nad Oslavou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „dotčený pozemek“).

2. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby „Vícenice – náhradní zdroj pro vytápění pro objekt TO“, kasárna Vícenice u Náměště nad Oslavou, v rámci které dojde k dotčení výše uvedených pozemků a staveb.

## Článek II.

1. Vlastník jako organizační jednotka příslušná hospodařit s majetkem státu dotčeného pozemku pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch stavebníka právo umístit a provést na dotčených pozemcích stavbu v rozsahu dle přiloženého výkresu, který je v kopii nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník touto smlouvou od vlastníka v uvedeném rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu.
3. Stavebník se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka. Případná poškození způsobená umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je stavebník povinen neprodleně napravit uvedením do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s vlastníkem. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy vlastníka ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si vlastník toto zajistí na náklady stavebníka.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu stavebníkovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený pozemek. Stavebník je povinen zajistit třetím osobám příslušná povolení k pohybu ve vojenském areálu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely stavebního řízení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčeném pozemku. Pro tento účel má tato smlouva platnost dva roky od data podpisu této smlouvy.
6. Právo umístit a provést stavbu dle této smlouvy není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Realizací stavby dojde z hlediska účetního mimo jiné k technickému zhodnocení majetku vlastníka (dále jen TZ). Vlastník touto smlouvou souhlasí s tím, že provedené úpravy a technické zhodnocení na budově (nebo na technologickém zařízení) budou po dokončení akce zařazeny do účetní evidence stavebníka jako „technické zhodnocení majetku jiné organizace“ v souladu s ustanovením §28 odst. 5 Zákona č.563/1991 Sb. a §14 odst. 3 písm. f) Vyhlášky č.410/2009 Sb., a takto zařazené položky TZ budou v účetnictví stavebníka samostatně odepisovány. V případě záměru vlastníka daný majetek převést v budoucnu na třetí subjekt, je vlastník povinen v dostatečném předstihu informovat písemně stavebníka o tomto záměru a současně smlouvou převzít bezodkladně toto TZ do svého účetnictví.



8. Předmět této smlouvy bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou smlouvy. Po ukončení stavby bude předmět smlouvy předán zpět vlastníkovi písemným předávacím protokolem. Protokol za vlastníka uzavře zástupce Provozního střediska Vícenice u Náměstě nad Oslavou.

### **Článek III. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou – 2 roky, s platností a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy stavebník souhlasí s tím, že vlastník ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje obchodní údaje stavebníka, zejména název a adresu, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. je použije i pro účely spojené s realizací práv a povinností vyplývajících z činností, které následně bude stavebník na dotčených nemovitostech a stavbách realizovat.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni kolaudace stavby dle této smlouvy uzavřou smlouvu o výpůjčce na bezúplatné užívání části pozemku p.č. 1509, LV 63, na kterém bude umístěn náhradní zdroj vytápění a té části budovy p.č. 259, LV 63, ve které budou umístěny zásoby pro náhradní zdroj vytápění (viz přiložená situace, která je v kopii nedílnou součástí této smlouvy).

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

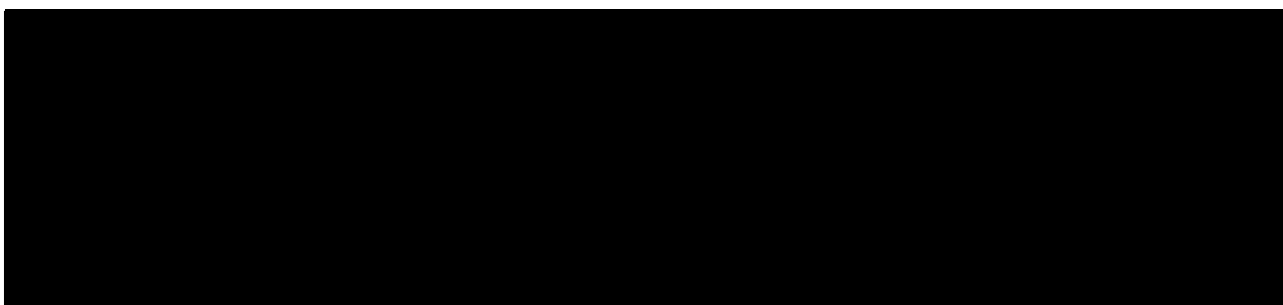
1. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich po dvou obdrží vlastník a stavebník a jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného stavebního úřadu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Celkový situační výkres – Vícenice – náhradní zdroj vytápění pro objekt TO

V Praze dne: 9.08.2017

V Praze dne: - 3 -08- 2017



Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Armádní Servisní, příspěvkové organizace