Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---------------------------------------------------------------------------------------------

**Smluvní strany**

město Jičín

zastoupený: starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

společnost: ATELIER URBI spol. s r.o.

IČ 262 34 734

DIČ CZ26234734

sídlo Chopinova 301/9, 623 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 39181

bankovní spojení: KB Brno-město

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako **„smluvní strany“**)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

**smlouvy o dílo**

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

**„Změna č. 1 Územního plánu Jičín“**

1. **Předmět smlouvy**

**Vypracování Změny č.1 Územního plánu Jičín**

I. etapa - Vyhotovení ÚPD - Změna č. 1 Územního plánu Jičín

II. etapa - Účast na projednáních s odborným výkladem projektanta ( na společném jednání

o návrhu, veřejném projednání a na příslušných jednáních zastupitelstva )

III. etapa - Vyhotovení ÚPD - Územní plán Jičín, zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1

(dále jen **„dílo“**)

Podkladem pro zpracování dokumentace je Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jičín. V tomto Zadání je stanovena osnova požadavků pro provedení změny ÚPD.

1. **Rozsah a obsah díla**
   1. Rozloha řešeného území je 2 495  ha ( stav k 1.1.2015 )
   2. Změna č. 1 Územního plánu Jičín (dále v textu též „ÚP Jičín“) včetně odůvodnění bude zhotovena v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu - vyhl. č.500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů. Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.
   3. Dokumentace bude mít tento obsah:

l. a III. etapa ( Změna č.1 ÚP Jičín, ÚP Jičín - právní stav po vydání změny č. 1 )

I. etapa

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVÁ ČÁST ÚP JIČÍN

GRAFICKÁ ČÁST ÚP JIČÍN:

1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5 000

3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

4 Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování 1 : 5 000

5 Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií 1 : 5 000

6 Koncepce spojů, zásobování teplem, veřejného osvětlení, kabelů UPC 1 : 5 000

7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP:

O/1 Koordinační výkres 1 : 5 000

O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

O/3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

III. etapa

ÚP JIČÍN - PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ÚP JIČÍN

GRAFICKÁ ČÁST ÚP JIČÍN:

1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5 000

3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

4 Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování 1 : 5 000

5 Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií 1 : 5 000

6 Koncepce spojů, zásobování teplem, veřejného osvětlení, kabelů UPC 1 : 5 000

7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚP JIČÍN - PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

O/1 Koordinační výkres 1 : 5 000

O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

O/3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 1 ÚP neovlivní některý ze zpracovaných platných výkresů, nebude tento výkres zpracován nově a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textově části odůvodnění.

Veškeré výkresy (výrok a odůvodnění) budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizována průzkumem zhotovitele. Zhotovitel je povinen u zapracování aktuálního stavu předkupního práva dohledat příslušné pozemky v katastru nemovitostí, popř. parcely zjednodušené evidence-původní katastr, které nejsou ve vlastnictví města.

* 1. Počet vyhotovení dokumentace:

I. etapa

* ve 2 vyhotoveních pro *společné jednání* *o návrhu* (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGlS) a .pdf)
* ve 2 vyhotoveních pro *veřejné projednání*(§ 52 odst. 1 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možnosti exportu do ArcGlS) a .pdf)
* ve 4 vyhotoveních *pro vydání ÚP, uložení a poskytnutí ÚP* (§ 54 a §165odst.1 stavebního zákona) + 2x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možnosti exportu do ArcGlS) a .pdf a TIFF – komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTlFF)

III.etapa

* ve 4 vyhotoveních ÚP – právního stavu po vydání změny č. 1 *pro uložení a poskytnutí ÚP* (§ 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §165 odst.1 stavebního zákona) + 2x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možnosti exportu do ArcGlS) a .pdf a TIFF – komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTlFF).
  1. Zhotovitel se zúčastní jednání svolaných objednavatelem (Odborem územního plánovaní a rozvoje města Městského úřadu Jičín):
* jednání nad rozpracovanou dokumentací (max. 5x)
* jednání zastupitelstva města Jičína
* společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu

(dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona)

* veřejného projednání v rámci řízení o územním plánu

(dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona)

Na těchto jednáních zhotovitel přednese odborný výklad pořizované změny územního plánu.

2.6 K předání a převzetí jednotlivých etap i jejich dílčích částí je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uveden soupis případných vad a nedodělků spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).

2.7 Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části (etapě, dílčímu plnění) přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání příslušné části díla zhotovitelem.

1. **Spolupůsobení a podklady objednatele**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli aktuální mapové podklady (katastrální mapu, územně analytické podklady) řešeného území v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru). Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky na své náklady.

1. **Čas plnění**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 2 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

I . etapa - do 2,5 kalendářních měsíců ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

II. etapa - termíny jednání stanoví pořizovatel po dohodě se zhotovitelem

III. etapa - do 1 kalendářního měsíce ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Jičín

1. **Cena za dílo, platební podmínky**
   1. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu plnění a její překročení se nepřipouští. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.
   2. Cena za provedení díla je sjednána dohodou ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | cena bez DPH | DPH | cena včetně DPH |
| 1. etapa | 140 000 | 29 400 | 169 400 |
| 1. etapa | 45 000 | 9 450 | 54 450 |
| 1. etapa | 59 000 | 12 390 | 71 390 |
| **I.+ II. + III. etapa** | **244 000** | **51240** | **295 240** |

* 1. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
  2. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem objednavateli po odevzdání díla (každé etapy) objednavateli.
  3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
  4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  6. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
   2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případech:

* Byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
* Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla (jeho etap) delším než 30 dní
* Jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.

* 1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
  2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
  5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
  6. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců od předání III. etapy změny č.1 územního plánu.
  7. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
  8. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu.
  9. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH (příslušné etapy) za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do třiceti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000,-Kč, tato pojistná smlouva pak tvoří přílohu smlouvy o dílo.
  11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 15 ze dne 29. 4. 2015.
  12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  13. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
  14. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne V Brně dne

……………………………. ……………………………….

JUDr. Jan Malý Ing. arch. Jana Benešová

starosta města Jičín jednatelka společnosti ATELIER URBI spol. s r.o.