

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/167947/21/OST/KUBE

V Praze dne 20.3.2023

Č.J.: P4/072445/23/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. [redacted]

29.

11. 5. 2023

**ROZHODNUTÍ**

**I. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY**

**I.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.5.2021 podal

**Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje Petr [redacted]**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**novostavba provozní budovy sportovního areálu**  
**na pozemcích parc. č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2, 2466/1**  
**katastrální území Kunratice,**  
**při ulici Volarská a Bořetínská, Praha - Kunratice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1728 (ostatní plocha), parc.č. 1731/1 (zahrada), parc.č. 1731/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1732 (ostatní plocha), parc.č. 1733/1 (zahrada), parc.č. 1733/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2466/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice.

**Stavba obsahuje:**

**Stavby hlavní:**

- provozní budovu o půdorysných rozměrech 38,5 x 16m a dvou nadzemních podlažích na pozemcích parc.č. 1728, 1733/1, 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,
- garáž o rozměrech 6,5 x 6,5 m, která má dvě parkovací stání na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice,

**Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:**

- zpevněnou plochu pro pevný domovní odpad na pozemku parc.č. 1731/1 k.ú. Kunratice,
- novou přípojku plynu z řadu v ulici Bořetínská na pozemku parc.č. 1732 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody vodovodu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,

- areálové rozvody kanalizace na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně dvou revizních šachet a akumuláčn<sup>í</sup> jímky na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody plynu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody NN na pozemku parc.č. 1731/1 a 1728 k.ú. Kunratice,
- nové odběrné zařízení plynu a elektro na pozemcích parc.č. 1731/1, 1731/2, 1733/1 k.ú. Kunratice
- zpevněná plocha se 32 parkovacími stánkami (z toho dvě parkovací stání osoby s omezenou schopností pohybu) pro veřejnost v rámci areálu SK Slovan Kunratice na pozemcích parc.č 1731/1 a 1731/2 k.ú. Kunratice,
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice,
- oplocení na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice.

#### **Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla**

- akumuláčn<sup>í</sup> nádrž na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice
- stavební úpravy vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad ze dne 15.12.2022 č.j.: P4/552632/22/OST/STEN, spis.zn.: P4/540919/20/OST/STEN a podle § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### **p o v o l u j e v o d n í d í l a**

- **akumuláčn<sup>í</sup> nádrž** na pozemku parc.č 1728 v k.ú. Kunratice – plastový podzemní objekt o užitém objemu 52 m<sup>3</sup>, orientační určení polohy místa stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: x = 1 051 977; y = 739 256
- **vrtaná studna** na pozemku parc.č. 1733/1 v k.ú. Kunratice – stavební úpravy stávající studny, orientační určení polohy místa stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: x = 1 051 984; y = 739 252

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-12-01-0060-0-00

Hydrogeologický rajon: 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

#### **P o d m í n k y :**

##### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728 (ostatní plocha), parc.č. 1731/1 (zahradka), parc.č. 1731/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732 (ostatní plocha), parc.č. 1733/1 (zahradka), parc.č. 1733/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2466/1 (ostatní plocha) vše k.ú. Kunratice.
- 2) Stavba provozní budovy bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1733/1 a 1733/2, stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 1733/1. vše k.ú. Kunratice.
- 3) Stavba provozní budovy bude mít pravidelný půdorys ve tvaru obdélníku o rozměru max. 38,5x 16,0m. Stavba bude zastřešena plochou střechou. Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží a bude sloužit jako víceúčelové zázemí, které obsahuje prostory administrativní, klubové, relaxační, skladové, občerstvovací, hygienické a technické, doplněné jednou bytovou jednotkou určenou k trvalému bydlení o ploše 95,74 m<sup>2</sup>. V 1.NP budou umístěny šatny včetně hygienického zařízení, WC pro návštěvníky, místnost pro rozhodčí včetně hygienického zařízení, a prostor pro občerstvení včetně přípravn<sup>í</sup>, šatny a hygienického zařízení pro hosty. V 2.NP budou umístěny cvičebn<sup>í</sup> sály, klubovny, hygienické zařízení a jedna bytová jednotka.
- 4) Stavba provozní budovy bude mít výšku podlahy 1.NP ± 0,000 = 286,500 m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy nad 2.NP bude max. +7,62 = 294,12 m n.m. Bpv. Výška zařízení vzduchotechniky nad plochou střechou bude max. + 9,0 m = 295,500 m m n.m. Bpv. Stavba bude založena v hloubce - 2,9m.
- 5) Stavba provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,01 m od hranice s pozemkem parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 39,51m od hranice s pozemkem parc.č. 2466/1, ve vzdálenosti min.

- 11,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 27,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 1732 (v neužším místě), vše k.ú. Kunratice.
- 6) Konstrukční systém stavby provozní budovy budou tvořit železobetonové a zděné konstrukce. Celá stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Okna a dveře na fasádě stavby budou hliníková s izolačním trojsklem.
  - 7) Stavba garáže bude mít pravidelný půdorys ve tvaru čtverce o rozměrech max. 6,5x6,5m.
  - 8) Stavba garáže bude mít výšku podlahy 1.NP  $\pm 0,000 = 286,500$  m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy bude max.  $+3,2 = 289,7$  m n.m. Bpv. Stavba bude založena v hloubce -1,0 m.
  - 9) Nosný konstrukční systém garáže budou tvořit železobetonové a zděné konstrukce.
  - 10) Nové oplocení složené z pěti úseků o souhrnné délce max. 50,99m do ulice Bořetínské a Volarské bude mít výšku i s ohledem na okolní svažité terén max. 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku parc.č. 1733/1 s pozemky parc.č. 1728 a 2466/1 a na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2 v k.ú. Kunratice, bude z ocelových sloupků a vyplní ze svařované sítě. V oplocení bude umístěna brána pro vstup a vjezd na pozemek a prostor pro umístění popelnic.
  - 11) Stavba provozní budovy bude mít zastavěnou plochu max. 616 m<sup>2</sup>, garáž max. 42 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha pro parkoviště max. 739 m<sup>2</sup>;
  - 12) Zpevněná plocha parkoviště bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1 a 1732/2, bude provedena ze zámkové dlažby a bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 2467 a ve vzdálenosti min. 2,0m od hranice pozemku parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 33,51m od hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
  - 13) Pro potřebu dopravy v klidu bude řešeno 34 parkovacích stání na pozemku. Vázaných stání bude 5 a návštěvnických stání bude 29, z toho budou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dvě parkovací stání v garáži.
  - 14) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
    - a) Vodovod - stavba bude připojena novými areálovými rozvody stávající přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Bořetínská, přes novou vodoměrnou šachtu, kde bude umístěná vodoměrná soustava. Za vodoměrnou soustavou bude areálový rozvod rozdělen na vodovod s pitnou vodou a vodovod požární s pozemním hydrantem.
    - b) Kanalizace splašková - splaškové vody budou novým areálovým rozvodem svedeny stávající přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizační stoky v ulici Volarská.
    - c) Kanalizace dešťová - dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 52m<sup>3</sup> s bezpečnostním přelivem na pozemek. Dále budou dešťové vody svedeny areálovými rozvody do vsakovacího objektu o objemu 4,0x3,2x0,32m s bezpečnostním přelivem na pozemek. Zpevněné plochy parkoviště budou odvodněny žlaby v délce 35,51m umístěnými u východní hranice parkoviště a dále přes odlučovač ropných látek do akumulární nádrže.
    - d) Vytápění - vytápění novostavby bude řešeno pomocí dvou plynových kotlů. Pro napojení kotlů na plyn, je stavba napojena novou plynovodní přípojkou v délce 5,7 m, která se napojuje na stávající plynovodní řád umístěný v ulici Bořetínská.
    - e) Elektrická energie - stavba bude připojena novým odběrným zařízením ze stávající přípojky NN v ulici Bořetínská.
  - 15) Stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu novým sjezdem na pozemek z ulice Bořetínská.
  - 16) Akumulační nádrž o objemu 52 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku parc.č 1728 ve vzdálenosti min 1,69m od hranice pozemku parc.č. 1733/1 a ve vzdálenosti max. 5,19m od hranice pozemku parc.č. 1733/1, ve vzdálenosti min. 26,63m od hranice pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 32,63m od hranice pozemku parc.č. 2466/1, vše k. ú. Kunratice.
  - 17) Vsakovací objekt o rozměrech max. 4,0x3,2x0,32m bude umístěn na pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti min 3,12m od hranice pozemku parc.č. 1745/1 a ve vzdálenosti max. 6,32 m od hranice pozemku parc.č. 1745/1, ve vzdálenosti min. 8,52m od pomyslného protažení hranice pozemku parc.č. 1732 a max. 12,52m od pomyslného protažení hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
  - 18) Odlučovač ropných látek o rozměrech max. 1,66x0,7x1,26m bude umístěn na pozemku parc.č. 1728 u východního rohu parkoviště, ve vzdálenosti max. 2,57m od hranice pozemku parc.č. 1731/1, vše k.ú. Kunratice.
  - 19) Přístřešek pro domovní odpad o rozměrech max. 4,4x1,9m s výškou 2,1m nad přilehlým terénem bude umístěn na pozemku č. parc.č. 1731/1 při komunikaci v ulici Bořetínská, ve vzdálenosti min. 3,02m od hranice pozemku parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 7,42m od hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.

- 20) Prostor pro BIOodpad o rozměrech max. 9,36 x 3,8 m s hloubkou uložení max. -0,7 m od ± 0,000 = 285,77 m n.m. Bpv m, bude umístěn na pozemku parc.č. 1733/1 ve vzdálenosti min. 23,67m od hranice pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 27,47m od hranice pozemku parc.č. 2466/1, vše k.ú. Kunratice.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 21) Stavba bude provedena podle ověřené projekové dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2020, revize 1 z 9/2021, revize 2 z 3/2022 a revize 3 z 8/2022, kterou vypracoval a ověřil Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0005012.
- 22) Před započítím stavebních prací bude doložen doklad od odstranění staveb studna č. 1 a studna č. 2 dle rozhodnutí ÚMČP4 OST, vodoprávního úřadu, ze dne 10.1.2023 pod č.j.: P4/010287/23/OST/STEN, které nabylo právní moci dne 28.1.2023.
- 23) Stavební práce na novostavbě provozní budovy nesmí být zahájeny před dokončením stavebních úprav studny č. 3 (dle vydaného souhlasného závazného stanoviska ÚMČP4 OST, vodoprávního úřadu, ze dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN) a provedení kontrolní prohlídky dle podmínky č. 33.
- 24) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 25) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 26) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 27) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 28) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou.
- 29) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 30) Stavebník zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 31) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací musí být dodrženy požadavky:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle dispozic.
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.
  - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy, předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01. Budou dodržena zejména ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
  - Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických

komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.

- Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
- Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
- Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky,
- V případě odkrytí sítě bude zajištěna ochrana sítě při provádění prací i proti poškození třetími osobami
- Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí,
- Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
- Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
- Před zakrytím obnažených podzemních vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku

32) Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby.

33) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- Odstranění studny č. 1 a č. 2 dle podmínky č. 22.
- Dokončení stavebních úprav studny č. 3 dle podmínky č. 23.
- Vytýčení stavebních objektů.
- Dokončení nosných konstrukcí staveb.
- Dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).

34) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal UMČ Praha 4 OST, jako vodoprávní úřad, ze dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN:

- Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, kterou ověřil Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004596. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Pro bezpečnostní přeliv z akumulární nádrže, který je řešen rozstříkem po vlastním pozemku, bude zajištěn náhradní zdroj energie pro případ výpadku.
- Bezpečnostní přepad formou rozstříku bude proveden tak, aby nedošlo k podmáčení vlastní navrhované budovy ani okolních pozemků a objektů.
- Po kolaudaci veřejné kanalizace v místě stavby bude bezpečnostní přepad z akumulární nádrže přepojen do této veřejné kanalizace.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
- Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
  - Dokončení stavby.
- Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude doloženo:
  - Provozní řád akumulární nádrže zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

35) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítě technického vybavení území, kterými jsou:

- PPD a.s., ze dne 2.6.2021,
- PVK a.s. a PVK a.s. ze dne 5.1.2021
- PREDistribuce a.s. ze dne 18.2.2021
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 9.11.2021
- CETIN a.s. ze dne 22.11.2021

- 36) Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní stavební buňky, oplocení,...) je zapotřebí tyto stavby projednat se stavebním úřadem a dle jejich charakteru a rozsahu si zajistit územní souhlas, případně souhlas s provedením ohlášeného záměru, resp. společný souhlas.

**Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:**

- 37) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu ze dne 16.11.2022 pod č.j.: P4/528286/22/OST/STEN:

- Budou dodržena opatření navržená odborně způsobilou osobou [REDAKCE] v Hydrogeologickém posudku z 03/222 pro zabezpečení studny č. 3, která bude upravena.
- V blízkosti stávajících studní budou stavební práce prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a k poškození stavby vodního díla, zejména budou v bezprostřední blízkosti výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace. Studna bude trvale zakryta poklopem, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
- Do akumuláční nádrže a vsakovacího zařízení budou svedeny pouze dešťové vody.
- Rozvod užitkové vody nesmí být propojen s rozvodem pitné vody

- 38) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 29.1.2020 pod č.j. P4/477862/20/OŽPAD/STAN/St:

- V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
  - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodů zachycení případné prašnosti vzniklé např. broušením tepelné izolace. Mícháním směsí.
  - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba užívat výtahy nebo uzavřené shoty, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
  - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
  - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
  - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
- Tři plynové kondenzační kotle budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.
- Případné přechodné záборы v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
- Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
- Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
- Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 39) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 40) Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu novostavby musí být povoleno užívání vodních děl.
- 41) Po celou dobu existence stavby bude provozní budova vybavena 4 ks PHP s hasící schopností 21A, autonomní detekcí umístěnou v hale a jako vnější zdroj požární vody bude požární vodovodní rozvod s odběrným místem – podzemní hydrantem a v novostavbě provozní budovy budou umístěny dvě hydrantové skříně s výzbrojí s tvarově stálou hadicí PH 19/20 (v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které ověřil Ing. Vladimír Sedlecký, ČKAIT – 0005012).
- 42) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.12.2020 od č.j.: HSHMP52740/2020/Jur, spis.zn.: S-HSHMP 52740/2020:
- Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště mají zajištěné normové hodnoty podle náročností vykonávané práce na zrakovou činnost.
  - Před začátkem užívání stavby bude předložen o seřízení, zregulování a měření výkonu vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory s nuceným větráním, včetně sanitárních a pomocných zařízení, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
  - Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb.
- 43) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS hl.m. Prahy ze dne 7.9.2020 pod č.j.: HSAA-120405-3/2020:
- Navržený požární žebřík pro přístup na střechem objektu provozní budovy bude splňovat požadavky ČSN 74 3282 (rozměry, ochranné prvky, nezavodněné potrubí, atd.).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

**II.**

Stavební úřad současně podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska, které vydala MČ Praha – Kunratice ze dne 8.12.2021, pod č.j.: MC P-KU 03401/2021 vydává

**povolení kácení dřevin**

| Označení dřeviny * | Druh dřeviny                                 | Obvod kmene ve výšce 130 cm | Parc. číslo pozemku | Katastrální území |
|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| č. 14              | <i>Acer platanoides</i> - javor mléč         | 116 cm                      | 1733/1              | Kunratice         |
| č. 15              | <i>Sorbus aucuparia</i> - jeřáb ptačí        | 141 cm                      | 1733/1              | Kunratice         |
| č.17               | <i>Populus x canadensis</i> - topol kanadský | 110 cm                      | 1733/1              | Kunratice         |
| č. 18              | <i>Acer platanoides</i> - javor mléč         | 88 cm                       | 1733/1              | Kunratice         |

\* označení dřeviny v příloze č. 1 závazného stanoviska - Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu - „Dendrologická situace“

Pro kácení se na základě výše uvedeného závazného stanoviska MČ Praha Kunratice stanoví tyto podmínky:

- 1) *Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- 2) *Kácení ve vegetačním období (od 1.4 do 31.10.) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítím kácení prohlédnuty omitologem, a budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce omitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.*
- 3) *Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nej bližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.*
- 4) *Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemky parc. č. 2412 a 2402, k.ú. Kunratice v ulici K Zeleným domkům bude provedena výsadba 6 ks stromů Amelanchier arborea 'Robin Hill'-muchovník stromový 'Robin Hill' o výsadbové velikosti - obvodu kmene ve výšce 1 m 14-16 cm. Dřeviny budou ukotveny způsobem odpovídajícím jejich velikosti. Výsadba bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9021 - Rostliny a jejich výsadba. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat do konce roku 2023.*
- 5) *Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu - bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.*

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

#### **Odůvodnění výroku I.:**

Dne 3.5.2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis.

Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

**Stavební záměr obsahuje tento soubor staveb:**

**Stavby hlavní:**

- provozní budovu o půdorysných rozměrech 38,5 x 16m a dvou nadzemních podlažích na pozemcích parc.č. 1728, 1733/1, 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,
- garáž o rozměrech 6,5 x 6,5 m, která má dvě parkovací stání na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice,

**Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:**

- zpevněnou plochu pro pevný domovní odpad na pozemku parc.č. 1731/1 k.ú. Kunratice,
- novou přípojku plynu z řádu v ulici Božetínská na pozemku parc.č. 1732 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody vodovodu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody kanalizace na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně dvou revizních šachet a akumulární jímky na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody plynu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody NN na pozemku parc.č. 1731/1 a 1728 k.ú. Kunratice,
- nové odběrné zařízení plynu a elektro na pozemcích parc.č. 1731/1, 1731/2, 1733/1 k.ú. Kunratice
- zpevněná plocha se 32 parkovacími stánkami (z toho dvě parkovací stání osoby s omezenou schopností pohybu) pro veřejnost v rámci areálu SK Slovan Kunratice na pozemcích parc.č. 1731/1 a 1731/2 k.ú. Kunratice,
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1733/1a 2466/1 k.ú. Kunratice,
- oplocení na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice.

**Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla**

- akumulární nádrž na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice
- stavební úpravy vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky dotčených orgánů potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 1.6.2021 pod č.j.: P4/188333/21/OST/KUBE vyzván k doplnění žádosti a současně byla usnesením dle ust § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti do 30.10.2021. Žádost byla doplněna o novou plnou moc podáním ze dne 25.10.2021 pod č.j.: 424780.

Dne 25.10.2021 pod č.j.: 424793 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti o vydání společného povolení shora uvedené stavby a usnesením ze dne 5.11.2021 pod č.j.: P4/441912/21/OST/KUBE lhůtu k doplnění prodloužil do 31.3.2022. Žádost byla částečně doplněna podáním ze dne 17.12.2021 pod č.j.: 498289.

Dne 17.3.2022 pod č.j.: 122796 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti o vydání společného povolení shora uvedené stavby a usnesením ze dne 23.3.2022 pod č.j.: P4/130411/22/OST/KUBE lhůtu k doplnění prodloužil do 31.8.2022. Žádost byla částečně doplněna podáním ze dne 23.5.2022 pod č.j.: 229917.

Dne 16.8.2022 pod č.j.: 391092 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti o vydání společného povolení shora uvedené stavby a

usnesením ze dne 25.8.2022 pod č.j.: P4/403669/22/OST/KUBE lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2022. Žádost byla částečně doplněna podáním ze dne 22.12.2022 pod č.j.: 560652.

Dne 22.12.2022 pod č.j.: 560652 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti o vydání společného povolení shora uvedené stavby a usnesením ze dne 28.12.2022 pod č.j.: P4/563654/22/OST/KUBE lhůtu k doplnění prodloužil do 31.3.2023. Žádost byla doplněna podáním ze dne 12.1.2023 pod č.j.: 014584.

Při úřední činnosti stavební úřad zjistil, že jeden z účastníků řízení dne 28.12.2022 zemřel a písemností ze dne 16.1.2023 pod č.j.: P4/017350/23/OST/KUBE požádal Obvodní soud pro Prahu 4 o sdělení okruhu dědiců po zemřelém.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 1.2.2023 pod č.j.: P4/011620/23/OST/KUBE zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu dědicům po zemřelém [redacted] 18 00 Praha 414, jelikož v době oznámení zahájení řízení okruh dědiců nebyl znám.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2020, revize 1 z 9/2021, revize 2 z 3/2022 a revize 3 z 8/2022, kterou vypracoval a ověřil Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0005012 (část architektonicko-stavební řešení a požárně bezpečnostní řešení), Doc. Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT – 0500774 (část stavebně konstrukční řešení), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0006532 (část zdravotníka, vytápění a plynofikace), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrická zařízení ČKAIT - 0002038 (část elektroinstalace), [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0000611 (část vzduchotechnika a chlazení), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 0005823 (dopravní řešení);
- průkaz energetické náročnosti budovy z 7/2020, který vypracoval Ing. [redacted] (oprávnění MPO č. 0443);
- hydrogeologické posouzení pro návrh vsakování srážkových vod z 8/2020, které ověřil Mgr. Jan [redacted] - odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2453/2020;
- inženýrskogeologický průzkum z 6/2020, který ověřil [redacted] - odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2453/2020
- stanovení radonového indexu stavebního pozemku z 7/20220, který vypracoval K+K průzkum s.r.o., se zvláštní odbornou způsobilostí ev.č.: SÚJB ČR č.j. 14617/2010;
- plná moc k zastupování žadatele;

souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP BEZ ze dne 29.9.2020 pod č.j.: MHMP 1465117/2020, spis.zn.: S-MHMP 1310105/2020;

- MHMP OCP ze dne 17.9.2020 pod č.j.: MHMP 1426780/2020, spis.zn.: S-MHMP 1308617/2020 OCP;
- MHMP UZR ze dne 22.4.2022 pod č.j.: MHMP 643769/2022, spis.zn.: S-MHMP 538955/2020;
- HZS hl.m. Prahy ze dne 7.9.2020 pod č.j.: HSAA-120405-3/2020;
- HS hl.m. Prahy ze dne 15.12.2020 od č.j.: HSHMP52740/2020/Jur, spis.zn.: S-HSHMP 52740/2020;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 21.9.2020 pod č.j.: P4/477862/20/OŽPAD/STAN/St;
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 16.11.2022 pod č.j.: P4/528286/22/OST/STEN;
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN k vedlejším stavbám vodního díla;
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 10.1.2023 pod č.j.: P4/010295/23/OST/STEN – rozhodnutí k nakládání s povrchovými vodami, které nabylo právní moci dne 28.1.2023;
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 10.1.2023 pod č.j.: P4/010287/23/OST/STEN – rozhodnutí odstranění stavby studny č. 1 a 2, které nabylo právní moci dne 28.1.2023;
- SEI, územní inspektorát pro hl.m. Prahu, ze dne 6.5.2021 pod č.j.: SEI-10121/2021/10.101;
- MČ Praha - Kunratice ze dne 8.12.2021 pod č.j.: MC P-KU 03401/2021 ke kácení dřevin;

vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí:

- PPD a.s., ze dne 2.6.2021;
- PVS a.s. a PVK a.s. ze dne 16.2.2021 a ze dne 5.1.2022, která byla nahrazena vyjádřením ze dne 16.9.2022;
- PRĚdistribuce a.s. ze dne 18.2.2021;
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 9.11.2021;
- CETIN a.s. ze dne 22.11.2021;

další doložené doklady:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF ÚMČP4 OŽPAD ze dne 20.12.2021 pod č.j.: P4/444103/21/OŽPAD/Ram;
- rozhodnutí o připojení na komunikaci ÚMČP4 OŽPAD ze dne 10.12.2021 pod č.j.: P4/444105/21/OŽPAD/Pec./Příp.59/21, které nabylo právní moci dne 10.12.2021, včetně ověřeného situačního výkresu.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou je Hl.m. Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- stavebník a vlastník pozemků parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 k.ú. Kunratice, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterým je Hl.m. Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
  - o Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
  - o PRĚdistribuce, a.s.,
- osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
  - o vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1705/1 a 1705/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 1039, kterým je [REDAKCE]
  - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1706 a 1707 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 731, kterým je [REDAKCE]
  - o vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1718 a 1719 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 185, kterým je Hl.m. Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice;

- o vlastníci [redacted] parc.č. 1721 a 1722 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 370, kterými jsou [redacted]
  - o vlastníci s [redacted] č. 1723/1, 1723/4 a 1725 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 201, kterými jsou [redacted]
  - o vlastníci s [redacted] č. 1723/2 a 1724/1 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 245, kterými jsou [redacted]
  - o vlastníci s [redacted] č. 1723/3 a 1724/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 246, kterými jsou [redacted]
  - o vlastníci s [redacted] č. 1746/1 a 1746/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 912, kterými jsou [redacted]
- osoby, jejichž věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
- o pozemky parc.č. 1705/1 a 1705/2 v k.ú. Kunratice a dům č.p. 917, kterými jsou [redacted]
- vlastníci (správci) inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny, kterými jsou:
- o PVK a.s.;
  - o CETIN a.s.;
  - o Technologie hl.m.- Prahy a.s.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

Městská část Praha-Kunratice

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru dojde ke kácení dřevin, stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval občanská sdružení (spolky) opatřením ze dne 24.1.2023 pod č.j.: P4/030666/232/OST/KUBE. Podmínka pro účast občanských sdružení (spolků) dle ust. § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny v tomto řízení nebyla splněna. Žádné občanské sdružení (spolek) neoznámilo svojí účast v řízení.

Toto rozhodnutí se dále doručuje paní [redacted], která je dle sdělení notáře [redacted] ze dne 21.2.2023 pod č.j.: 34 D0251/2023-46-(Nd 30/2023), sestrou zemřelého [redacted] nicméně zatím nebyla poučena o svém dědickém právu.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je již napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci, včetně závazného stanoviska ÚMČP4 OST,

vodoprávního úřadu ze dne 16.11.2022 pod č.j.: P4/528286/22/OST/STEN, kde je z odůvodnění zřejmé, že k vydání závazného stanoviska byla doložena dokumentace, ve které bylo řešeno dopouštění akumulací jímký ze stávající studny č. 3 a při stanovení podmínky č. 5 závazného stanoviska bylo vzato v úvahu i řešení dle předložené projektové dokumentace.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s ust. § 18 odst. 1 a 2 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu. Dle předložené dokumentace zůstávají sítě technické infrastruktury v uličním prostoru a rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem;
- záměr je v souladu s ust. § 19 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury. Dle předložené dokumentace je návrh v souladu s požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- záměr je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaná stavba je navržena v souladu s výše uvedeným. Stavba svými rozměry a výškou navazuje na okolní zástavbu rodinných domů, přičemž respektuje urbanistickou strukturu a charakter uličního prostoru založeného okolními objekty, což je patrné z výkresové části dokumentace. Je zachována dostatečná plocha zeleně, která odpovídá charakteru okolních staveb. Zastřešení navrhované stavby odpovídá okolním objektům, které jsou zastřešeny nejednotným typem zastřešení. Na stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeným orgánem, který je MHMP ÚZR;
- záměr je v souladu s ust. § 21, 22, 23 a 24 PSP, kterými je stanovena Stavební čára, Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čaru, Prostor mezi uliční a stavební čarou, Prvky před stavební čarou. Dle předložené dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky uvedené v PSP. Stavební čaru určují okolní objekty, která se v dotčeném území vymezuje jako volná, od níž smí zástavba libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Prostor mezi uliční a stavební čarou je zahradně upraven, stavba zpevněných ploch a opěrných zdí mezi stavební a uliční čarou je součástí úpravy parteru. V prostoru mezi uliční a stavební čarou se dále umísťují stavby pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a prostor pro popelnice. Umístění navrhované stavby vychází z převažujícího charakteru okolní zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím;
- záměr je v souladu s ust. § 25, 26 a 27 PSP, kterými je stanovena Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky. Stavba svým návrhem respektuje stávající výšku okolní zástavby, která se pohybuje v hladině II. 0 m – 9 m. Navrhovaná stavba nepřevyšuje výrazným způsobem okolní zástavbu. Stavební úřad porovnal navrhovanou stavbu s charakterem okolní zástavby a s výškami uvedenými v územně analytických podkladech a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba respektuje výšku okolní zástavby a je přizpůsobena výškovému členění okolní zástavby;
- záměr je v souladu s ust. § 28 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje požadavky na odstupy od okolních budov. Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností okolních budov;
- záměr je v souladu s ust. § 29 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Dle předložené dokumentace navrhovaná stavba splňuje min. odstup od hranic sousedních pozemků, kdy je tento odstup větší než 3 m;
- záměr je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení. Nové oplocení do ulice Bořetínské a Volarské bude mít výšku i s ohledem na okolní svažité terén max. 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranicích pozemků parc.č. 1732, 1733/1, 2466/1 a na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2 v k.ú. Kunratice, bude z ocelových sloupků a vyplní ze svařované sítě. V oplocení bude umístěna brána pro vstup a vjezd na pozemek a prostor pro umístění

- popelnic. Oplocení, které není umístěno do veřejného prostranství, není předmětem společného povolení, pokud nepřesahuje výšku 2m, v daném případě je oplocení do výšky cca 1,75m;
- záměr je v souladu s ust. § 31 PSP, součástí záměru je provedení nového přímého napojení na komunikaci sjezdem z ulice Bořetínské. Připojení bylo povoleno ÚMČP4 OŽPAD ze dne 10.12.2021 pod č.j.: P4/444105/21/OŽPAD/Pec./Přip.59/21, které nabylo právní moci dne 10.12.2021;
  - záměr je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v předložené dokumentaci (souhrnná technická zpráva bod B.4). Požadavky na dopravu v klidu v počtu 34 stání celkem, 5 vázaných parkovacích stání a 29 návštěvnických parkovacích stání, včetně 2 parkovacích pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou splněny. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání;
  - záměr je v souladu s ust. § 33 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť stání jsou umístěna na stavebním pozemku (formou dvou garážových a 32 venkovních stání na zpevněné ploše);
  - záměr je v souladu s ust. § 35 až § 37 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť novostavba je napojena na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou v ulici Bořetínská a z nové vodoměrné šachty na pozemku stavebníka novým vnitřním rozvodem vody. Na kanalizační řad v ulici Volarská stávající přípojkou kanalizace a ze stávající revizní šachty na pozemku stavebníka novým vnitřním rozvodem kanalizace;
  - záměr je v souladu s ust. § 38 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Dle předložené dokumentace budou dešťové vody likvidovány svodem ze střechy provozní budovy a ze zpevněných ploch pro parkování přes odlučovač ropných látek do akumulární jímky o objemu 52 m<sup>3</sup> pro zavlažování hřiště a ze střechy garáže vsakem o objemu 4,0x3,2x0,32m na pozemku stavby. Návrh byl proveden na základě hydrogeologického průzkumu v souladu s ČSN 75 9010 tak, aby byla dešťová voda likvidována na vlastním pozemku a nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb;
  - záměr je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
  - záměr je v souladu s ust. § 40 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočností koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak,

že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům;

- záměr je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb. Dle předložené dokumentace stavba splňuje tyto požadavky. Založení objektu bude provedeno v nezámrazné hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných inženýrskogeologickým průzkumem;
- záměr je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené dokumentace (zejména požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Vladimír Sedlecký, ČKAIT – 0005012) jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem, ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne ze dne 7.9.2020 pod č.j.: HSAA-120405-3/2020;
- záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. [REDAKCE] ČKAIT – 0005012, pozemek novostavby provozní budovy je na základě radonového průzkumu zařazen do kategorie s nízkým radonovým rizikem;
- záměr je v souladu s ust. § 44 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je v 1.NP 3,2 m a v 2.NP 3m;
- záměr je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení. Dle předložené dokumentace byla při navrhování zohledněna platná norma ČSN 73 0580 a nedojde k ovlivnění okolních objektů (zastínění). Denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka, před započítání užívání stavby bude doloženo měření intenzity osvětlení HS hl.m. Prahy;
- záměr je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Dle předložené dokumentace větrání a vytápění je navrženo v souladu s požadavky tohoto ustanovení PSP. Všechny prostory, obytné a obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Stavba bude vytápěna plynovými kondenzačními kotly. Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro nucený odvod vzduchu místností bez možností přímého odvětrání (komory, technické místnosti) a dále pro sociální zařízení, jak je zřejmé z projektové dokumentace, zejména části D.1.4b. Garáž bude odvětrávána příčným provětráním průduchy v garážových vratech a obvodové stěně;
- záměr je v souladu s ust. § 47 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na komíny a kouřovody. Stavba dle předložené společné dokumentace splňuje stanovené požadavky. Spaliny od plynových kondenzačních kotlů budou odváděny nad střechu stavby do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění;
- záměr je v souladu s ust. § 48 a 49 PSP, neboť rozvody vodovodu a kanalizace splňují všechny uvedené požadavky, což je zřejmé z projektové dokumentace, zejména části D.1.4a. zdravotně technické instalace.
- záměr je v souladu s ust. § 50 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienická zařízení. Dle předložené společné dokumentace jsou předepsané požadavky splněny;
- záměr je v souladu s ust. § 51 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady. Dle předložené společné dokumentace jsou předepsané požadavky splněny. Na pozemku domu bude při ulici Bořetínská vyhrazeno na zpevněné ploše místo pro umístění popelnice;

- záměr je v souladu s ust. § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Dle předložené společné dokumentace, zejména dle textové části souhrnné zprávy, jsou předepsané požadavky splněny;
- záměr je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť dle předložené dokumentace je stavba navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou;
- záměr je v souladu s ust. § 54 PSP, neboť hlavní vstupní dveře a dveře do bytových místností mají světlou šířku min. 0,8m;
- záměr je v souladu s ust. § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje stanovené požadavky;
- stavba je v souladu s ust. § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stání v garážích. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje stanovené požadavky;
- záměr je v souladu s ust. § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí. Všechny pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, budou opatřeny ochranným zábradlím. Dle předložené společné dokumentace parametry navržených zábradlí splňují normové hodnoty. Parapety okenních otvorů jsou vysoké min. 0,85m;
- záměr je v souladu s ust. § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost. Dle předložené společné dokumentace podlahy všech místností budou splňovat požadované hodnoty součinitele smykového tření;
- záměr je v souladu s ust. § 60 PSP, neboť navržené řešení plochých střech provozní budovy a garáže zachycuje a odvádí srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru;
- záměr je v souladu s ust. § 61, dle předložené společné dokumentace jsou předepsané požadavky splněny, neboť všechny navržené prostupy budou řádně utěsněny;
- záměr je v souladu s ust. § 62, neboť rozvody plynovodu splňují všechny uvedené požadavky, což je zřejmé ze společné dokumentace, zejména části D.1.4c – plynofikace,
- záměr je v souladu s ust. § 63, kde jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, neboť stavba je připojena přípojkami a rozvody silnoproudu splňující všechny uvedené požadavky, což je zřejmé ze společné dokumentace, zejména části D. 1.4 - elektro silnoproud;
- záměr je v souladu s ust. § 64 PSP, kterým jsou stanoveny na ochranu před bleskem. Dle předložené společné dokumentace, zejména části D. 1.4 – elektro silnoproud, má stavba navrženo hromosvodní zařízení včetně základového zemniče, které je v souladu s předepsanými požadavky;
- záměr je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Dle předložené dokumentace navrhovaná stavba výše uvedené splňuje. Byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je C, což je doloženo i souhlasným závazným stanoviskem SEI, územní inspektorát pro Hl.m. Prahu, ze dne 6.5.2021 pod č.j.: SEI-1669/2021

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje ze dne 22.4.2022 pod č.j.: MHMP 643769/2022, spis.zn.: S-MHMP 538955/2020 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, neboť hlavní přístup do novostavby provozní budovy z přilehlé komunikace a i chodníků z ulic Bořetinská a Volarská, stejně jako přístup na hrací plochu, je bezbariérový. Celý prostor 1.NP určený pro veřejnost je bezbariérový a na parkovišti jsou vyhrazena stání pro osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené

v počtu dvou stání. 2.NP je určeno pro privátní využití členů fotbalového klubu s využitím pro zimní tréninky. Využití těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu se nepředpokládá.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, neboť ÚMČP4 OŽPAD vydal dne 10.12.2021 pod č.j.: P4/444105/21/OŽPAD/Pec./Přip.59/21, rozhodnutí o připojení, které nabylo právní moci dne 10.12.2021.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu pro sportovní činnost fotbalového klubu a pro veřejnost.

Povolení vedlejší stavby souboru staveb vodního díla na pozemcích parc.č. 1728 a 1733/1 v katastrálním území Kunratice bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN, spis.zn.: P4/540919/20/OST/STEN, odůvodněno takto:

*Dne 2.12.2022 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání stanoviska pro územní a stavební řízení stavby nazvané: „**Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice**“, na pozemcích č.parc. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 v k.ú. Kunratice a to ke stavbě vedlejší, kterou jsou vodní díla – nová akumuláční nádrž a stavební úpravy stávající studny.*

*Předmětem záměru je novostavba provozní budovy pro potřeby sportovního areálu, samostatné garáže, souvisejících zpevněných ploch parkoviště, areálové komunikace a chodníků, stanovišť pro odkládání odpadu a přípojek technické infrastruktury, vše na pozemcích č. parc. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 v k.ú. Kunratice.*

*Pro likvidaci dešťových vod ze střechy provozního objektu a zpevněné plochy parkoviště je navržena nová akumuláční jímka o objemu 52 m<sup>3</sup>, pro následné použití zachycené vody pro závlahu hřiště. Dle projektové dokumentace bude bezpečnostní přeliv z nádrže řešen rozstříkem na pozemku a bude využíván velmi omezeně. Navržená akumuláční nádrž je dle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona vodním dílem.*

*V navrhovaném území se nacházejí tři stávající studny. Vrtaná studna č. 3 bude zachována a upravena vzhledem k tomu, že v místě této studny je navržena provozní budova; z této studně bude dopouštěna užitková voda do akumuláční nádrže. Dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona je studna vodním dílem, k jehož změně, změně v užívání, zrušení a odstranění je dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona třeba povolení vodoprávního úřadu.*

Stavba vodních děl obsahuje:

**Akumulační nádrž** –prefabrikovaný plastový podzemní objekt s ocelovou výtuzí a betonovou zálivkou, o užitém objemu 52 m<sup>3</sup> (rozměry 3,9 x 6,4 x 2,7 m), bude umístěn pod pochozí zpevněnou plochou severně od objektu. Z nádrže bude proveden bezpečnostní přepad řešen rozstříkem na vlastním pozemku.

**Vrtaná studna** – bude provedeno zarovnání zhlaví studně s podlahou navrhované provozní budovy. Dále bude provedena nerez-ocelová pochozí krycí deska studny, poklop bude po obvodu utěsněn pryžovým těsněním, aby bylo zamezeno znečištění podzemních vod. Z prostoru pod poklopem bude vyvedeno odvětrávací potrubí ke stěně místnosti.

Žádost o závazné stanovisko byla doložena doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a to:

- plná moc k zastupování žadatele ze dne 20.10.2021
- projektová dokumentace stavby pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovaná 11/2022, kterou ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004596
- Hydrogeologický posudek odstranění dvou kopaných studní a úpravy vrtané studny datovaná 03/2022, odpovědný řešitel [REDAKCE] doložen k souvisejícímu řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami pod spis. zn. P4/490268/22/OST/STENJ
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 8.8. 2022 zn. 54720/2022-263 a jeho aktualizace ze dne 1.12. 2022 zn. 81288/2022-263

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve stanovisku ke stavbě vodního díla podle §94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba vodního díla je stavbou vedlejší v souboru staveb, stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodního díla a posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Akumulační nádrž a stavební úpravu vrtané studny je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 02/2022, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0013440) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2-4 byla stanovena z důvodu zajištění funkčnosti navrhovaného bezpečnostního přepadu. Posuzovaná akumulační nádrž a studna je stavbou, kterou dochází k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Dle tohoto ustanovení, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla v daném případě užíváním akumulační nádrže, je možné vydat jen současně se stavebním povolením vodního díla, pokud se nejedná o vodní dílo, které se bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštních předpisů jiný správní orgán než vodoprávní úřad. Podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona, povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami nebo se nakládání s vodami povoluje současně s povolením k provedení nebo změně vodního díla. Na základě výše uvedeného byla stanovena podmínka č. 6. Nakládání s vodami – jejich odběr ze stávající, upravované studny byl povolen vodoprávním úřadem rozhodnutím č.j. P4/266031/20/OST/KSOT ze dne 25.6.2020.

Podmínka č. 7 byla stanovena z důvodu provedení kontrolních prohlídek v průběhu provádění stavby.

Podmínka č. 8 se týká dokladů nutných pro prokázání bezpečného užívání uvedeného vodního díla.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., ve svém stanovisku ze dne 20. 4. 2022 uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

Vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

44) záměr je v souladu s ust. § 38 odst. 1 písm. a), ve kterém je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami,

45) záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití

Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily **umístění a povolení stavby.**

#### **Odůvodnění výroku II.:**

Žadatel požádal o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, z důvodu kolize se stavbou " Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice " Žádost byla správním orgánu doručena dne 8. 11. 2021.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona - specifikace dřevin, druh, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, projektová dokumentace "Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice " - Dendrologická situace, a zdůvodnění žádosti. Dále bylo předloženo dendrologické posouzení dřevin, které zpracoval projektant Green Art, s r.o., Sadská 674/8, Praha 9

#### **Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:**

**Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.**

**Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. **Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.****

V souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na

*pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.*

**Vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin:**

*Předmětný záměr stavby " Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice" se nachází v městské části Hlavního města Prahy - Kunratice v areálu SK Slovan Kunratice.*

***Acer platanoides - javor mléč (č.14)*** s obvodem kmene ve 130 cm výšky: 116 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, je v dobrém zdravotním stavu, s mírně narušenou fyziologickou vitalitou. Vysoký je cca 24 m s průměrnou šířkou koruny 6 m. Strom roste v zápoji s ostatními stromy, se kterými si na místě konkuruje. Strom má v důsledku toho deformovanou korunu a přeštíhlený kmen. Ekologická hodnota dřeviny je průměrná. Skupina stromů celkově vypadá dobře. Strom plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi se stavbou.

***Sorbus aucuparia - jeřáb ptačí (č.15)*** s obvodem kmene ve 130 cm výšky: 141 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, je v dobrém zdravotním stavu, s mírně narušenou fyziologickou vitalitou. Vysoký je cca 18 m s průměrnou šířkou koruny 5 m. Strom roste v zápoji s ostatními stromy, se kterými si na místě konkuruje. Strom má v důsledku toho deformovanou korunu. Ekologická hodnota dřeviny je průměrná. Skupina stromů celkově vypadá dobře. Strom plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi se stavbou.

***Populus x cannaensis - topol kanadský (č.17)*** s obvodem kmene ve 130 cm výšky: 110 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, je v dobrém zdravotním stavu, s mírně narušenou fyziologickou vitalitou. Vysoký je cca 18 m s průměrnou šířkou koruny 5 m. Tento druh stromu se již do sídel nevysazuje, protože jde o krátkověkého nepůvodního křížence, který má křehké a lámavé dřevo. Ekologická hodnota dřeviny je z toho důvodu podprůměrná. Strom nevypadá dobře, má poměrně řídkou korunu. Strom plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi se stavbou.

***Acer platanoides - javor mléč (č.18)*** s obvodem kmene ve 130 cm výšky: 88 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, je v dobrém zdravotním stavu, s mírně narušenou fyziologickou vitalitou. Vysoký je cca 16 m s průměrnou šířkou koruny 4 m. Strom roste jako nálet u plotu, má nevzhlednou korunu s několika terminály. Ekologická hodnota dřeviny je průměrná. Strom plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem. Strom je dle předložené dokumentace v přímé kolizi se stavbou.

***Keřový porost Sambucus nigra, Prunus insititia, Rosa canina, Juniperus sp. - bez černý, slivoň obecná, růže šípková, jalovec (K)*** s rozlohou 83 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice, je přestárlý porost náletových dřevin. Ekologická hodnota keřů je nízká, jsou v nevyhovujícím stavu. Dřeviny plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem). Keře jsou v kolizi se stavbou.

**Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke kácení dřevin:**

*Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.*

*Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté do kategorie VV - veřejné vybavení, což jsou plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání a sport. Realizaci připravené „Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice 41 bude naplněn účel funkčního využití tohoto území.*

*Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vyjmenovaných stavebních řízeních.*

*S ohledem na skutečnost, že dle předložené situace a ověření skutečností na místě je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi se stavbou „Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice 11, lze považovat výše uvedené důvody obsažené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.*

*Orgán ochrany přírody vzal při svém rozhodování v úvahu i skutečnost, že bude provedena náhradní výsadba, která je nařízena ve výroku tohoto závazného stanoviska.*

*V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu výstavby parkoviště a v budoucnu i bytového domu k trvalému bydlení, který umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku, a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to dostavbu sportoviště.*

#### **Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny**

*Podl. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.*

*S ohledem na skutečnost, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a tímto závazným stanoviskem orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil s kácením, čímž vzniká ekologická újma, využil orgán ochrany přírody tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody uložil podmínku závazného stanoviska a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.*

*Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči.*

*Vycházel z návrhu žadatele, dle vlastního výběru žadatele. Náhradní výsadba při náležitě následné péči bude plnit v dané lokalitě ekologické a estetické funkce v obdobné míře jako dřeviny v okolí a podpoří tak funkce zeleně v dané oblasti jako celku. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.*

*Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně, aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.*

*Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácené dřeviny je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazované dřeviny, neboť mladý jedinec stromu*

nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v souhlasném závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

46) pravidelná závlhka

47) péče o kořenovou mísu stromů

48) výchovný řez

49) pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné

50) odstranění ošetření mechanických poranění ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nově výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

#### Upozornění pro žadatele:

Správní orgán upravil podmínku § 5 vyhlášky, kde je uvedeno, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, zpravidla od 1.11. do 31.3.) a v podmínkách závazného stanoviska stanovil, že kácení ve vegetačním období (od 1.4 do 31.10.) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítím kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v koruně vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.

Správní orgán také s ohledem na výše uvedené upozorňuje žadatele, že kácením dřeviny mimo období vegetačního klidu nesmí být dotčeny jiné zájmy chráněné zákonem, např. zájem na ochraně ptáků v době hnízdění. Správní orgán upozorňuje na možný výskyt volně žijících ptáků, které jsou dle § 5 a § 5a zákona o ochraně přírody chráněny. Je zakázáno úmyslně usmrcovat mláďata ptáků, úmyslně poškozovat nebo ničit jejich hnízda a vejce nebo odstraňovat hnízda a úmyslně vyrušovat ptáky, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Předmětné dřeviny můžou být útočištěm ptáků, kteří by v době hnízdění či vyvedení mláďat stěží mohli přesídlit do blízké zeleně.

V daném případě správní orgán změnil doporučenou dobu pro provedení kácení zejména s ohledem na skutečnost, že kácení lze provést z důvodu principu prevence až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona (podmínka závazného stanoviska) a správnímu orgánu tento termín nyní není znám. V tomto případě správní orgán ponechává na úvaze žadatele, v kterém období předmětné stromy pokácí, a to vzhledem k plánu postupu stavebních prací u výše uvedeného stavebního záměru. Motivace žadatele, aby kácení bylo provedeno v době vegetačního klidu je pak povinnost uložená mu v podmínce závazného stanoviska zajistit v případě kácení mimo toto období prohlídku dřevin ornitologem a další omezení pro případ, že bude v korunách předmětných dřevin nalezeno aktivně využitá ptačí hnízdo.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona o ochraně přírody. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Orgán ochrany přírody tudíž uvedl ve výroku č. 1 podmínku, kdy při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o

*ochraně přírody, podle něž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo závazné stanovisko vydáno. Zároveň s tím by žadatel objektivně nemohl splnit ani povinnost uložení náhradní výsadby.*

*V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, porovnal oba vzájemně si konkurující zájmy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje předepsané náležitosti.*

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í I. a II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing.arch. [REDACTED]

vedoucí oddělení stavebního řádu III.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 13800 Kč byl zaplacen dne 22.3.2023.

#### **Upozornění :**

- Výrok č. II tohoto rozhodnutí se stává vykonatelným dnem právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí.
- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  - Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
  - Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
  - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
  - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
  - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před započetím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
  - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz).
  - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
  - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
  - Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. I

Lib

2. I

3. I

4. I

5. I

6. M

7. J

8. M

9. J

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

**veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:**

dědici po zemřelém

48 00 Praha 414:

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku UMC Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)****doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

## dodejka:

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Městská část Praha-Kunratice, Hospodářsko-správní odbor, IDDS: cxnbudp  
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
25. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS:  
hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
26. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
27. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále se doručuje:

28. Generální finanční ředitelství, Finanční úřad pro hlavní město Prahu - Územní pracoviště pro Prahu 4,  
IDDS: ty2n5jf  
sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1

Co: spis, evidence.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 21-167947 (2).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156031081-16595-230327174527. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 26

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.03.2023 14:17:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.03.2023 13:44:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 02 C2 0E 6F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Petr Fíšer, 2126, Městská část Praha 4. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.03.2023 14:17:00. Údaje o časovém razítku: 24.03.2023 14:17:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 68, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

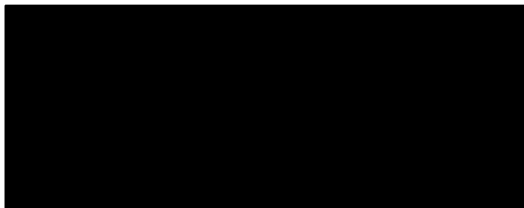
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Kunratice, IČ: 00231134

Pracoviště: Městská část Praha-Kunratice

Datum vyhotovení: 27.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka:



156031081-16595-230327174527

Poznámka:

Konverzi dokumentu se neprovozují srovnání s pravidly, daty, obsahy a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na [www.mps.cz](#)