

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/114216/24/OST/KUBE

V Praze dne 23.1.2025

Č.J.: P4/050708/25/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.3.2024 podal

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

**novostavba provozní budovy sportovního areálu
na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2, 1745/1, 1759, 2466/1
katastrální území Kunratice,
při ulici Volarská a Bořetínská, Praha - Kunratice,**

(dále jen "stavba"), která byla povolena společným územním a stavebním povolením ze dne 20.3.2023 pod č.j. P4/072445/23/OST/KUBE, spis.zn : P4/167947/21/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 29.4.2023.

Na základě přezkoumání podle ust. § 118 odst. 3 ve spojení s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") stavební úřad

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby před jejím dokončením v tomto rozsahu:

Stavby hlavní:

- *zvětšení výšky provozní budovy a garáže,*
- *změna dispozičního řešení*

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- *změna rozměru plochy prostoru pro bioodpad*
- *zřízení nové vodovodní přípojky z ulice Bořetínská v trase původní vodovodní přípojky*

- změna způsobu vytápění ze tří plynových kondenzačních kotlů na dvě tepelná čerpadla vzduch -voda a FVE z 15 ks fotovoltaických panelů, umístěných na střeše stavby provozní budovy

Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- změna velikosti vedlejší stavby vodního díla - akumulční nádrže na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice
- změna stavebních úprav zhlaví vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice

a

na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad ze dne 28.6.2024 č.j.: P4/318292/24/OST/STEN, spis.zn.: P4/288903/24/OST/STEN a podle § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e v o d n í d í l a

- **akumulační nádrž** na pozemku č.parc. 1728 v k.ú. Kunratice – podzemní objekt tvořený třemi prefabrikovanými nádržemi o celkovém užitém objemu 52 m³, orientační určení polohy místa stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: x = 1 051 977; y = 739 256
- **vrtaná studna** na pozemku č.parc. 1733/1 v k.ú. Kunratice – stavební úpravy stávající studny, orientační určení polohy místa stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: x = 1 051 984; y = 739 262

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-12-01-0060-0-00

Hydrogeologický rajon: 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Stavba po dokončení bude obsahovat:

Stavby hlavní:

- provozní budovu o půdorysných rozměrech 38,5 x 16m a dvou nadzemních podlažích na pozemcích parc.č. 1728, 1733/1, 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,
- garáž o rozměrech 6,5 x 6,5 m, která má dvě parkovací stání na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice,

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- zpevněnou plochu pro pevný domovní odpad na pozemku parc.č. 1731/1 k.ú. Kunratice,
- novou přípojku vody z řadu v ulici Bořetínská na pozemku parc.č. 1731/1 a 1732 k.ú. Kunratice,
- novou přípojku plynu z řadu v ulici Bořetínská na pozemku parc.č. 1732 k.ú. Kunratice
- areálové rozvody vodovodu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody kanalizace na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně dvou revizních šachet a akumulční jímky na pozemku parc.č. 1728 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody NN na pozemku parc.č. 1731/1 a 1728 k.ú. Kunratice,
- nové odběrné zařízení elektro na pozemcích parc.č. 1731/1, 1731/2, 1733/1 k.ú. Kunratice
- zpevněnou plochu se 30 parkovacími stánkami (z toho dvě parkovací stání osoby s omezenou schopností pohybu) pro veřejnost v rámci areálu SK Slovan Kunratice na pozemcích parc.č 1731/1 a 1731/2 k.ú. Kunratice,
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice,
- oplocení na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice.

Stavba vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- akumulační nádrž na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice
- stavební úpravy vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice

P ů v o d n í p o d m í n k y

stanovené společným územním a stavebním povolením ze dne 20.3.2023 pod č.j.

P4/072445/23/OST/KUBE, spis.zn.: P4/167947/21/OST/KUBE :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728 (ostatní plocha), parc.č. 1731/1 (zahrada), parc.č. 1731/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732 (ostatní plocha), parc.č. 1733/1 (zahrada), parc.č. 1733/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2466/1 (ostatní plocha) vše k.ú. Kunratice.
- 2) Stavba provozní budovy bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1733/1 a 1733/2, stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 1733/1, vše k.ú. Kunratice.
- 3) Stavba provozní budovy bude mít pravidelný půdorys ve tvaru obdélníku o rozměru max. 38,5x 16,0m. Stavba bude zastřešena plochou střechou. Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží a bude sloužit jako víceúčelové zázemí, které obsahuje prostory administrativní, klubové, relaxační, skladové, občerstvovací, hygienické a technické, doplněné jednou bytovou jednotkou určenou k trvalému bydlení o ploše 95,74 m². V 1.NP budou umístěny šatny včetně hygienického zařízení, WC pro návštěvníky, místnost pro rozhodčí včetně hygienického zařízení, a prostor pro občerstvení včetně přípravny, šatny a hygienického zařízení pro hosty. V 2.NP budou umístěny cvičební sály, klubovny, hygienické zařízení a jedna bytová jednotka.
- 4) Stavba provozní budovy bude mít výšku podlahy 1.NP ± 0,000 = 286,500 m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy nad 2.NP bude max. +7,62 = 294,12 m n.m. Bpv. Výška zařízení vzduchotechniky nad plochou střechou bude max. + 9,0 m = 295,500 m m n.m. Bpv. Stavba bude založena v hloubce -2,9m.
- 5) Stavba provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,01 m od hranice s pozemkem parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 39,51m od hranice s pozemkem parc.č. 2466/1, ve vzdálenosti min. 11,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 27,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 1732 (v neužším místě), vše k.ú. Kunratice.
- 6) Konstrukční systém stavby provozní budovy budou tvořit železobetonové a zděné konstrukce. Celá stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Okna a dveře na fasádě stavby budou hliníková s izolačním trojsklem.
- 7) Stavba garáže bude mít pravidelný půdorys ve tvaru čtverce o rozměrech max. 6,5x6,5m.
- 8) Stavba garáže bude mít výšku podlahy 1.NP ± 0,000 = 286,500 m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy bude max. +3,2 = 289,7 m n.m. Bpv. Stavba bude založena v hloubce -1,0 m.
- 9) Nosný konstrukční systém garáže budou tvořit železobetonové a zděné konstrukce.
- 10) ~~Nové oplocení složené z pěti úseků o souhrnné délce max. 50,99m do ulice Bořetínské a Volarské bude mít výšku i s ohledem na okolní svažité terén max. 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku parc.č. 1733/1 s pozemky parc.č. 1728 a 2466/1 a na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2 v k.ú. Kunratice, bude z ocelových sloupků a vyplní ze svařované sítě. V oplocení bude umístěna brána pro vstup a vjezd na pozemek a prostor pro umístění popelnice.~~
- 11) Stavba provozní budovy bude mít zastavěnou plochu max. 616 m², garáž max. 42 m², zpevněná plocha pro parkoviště max. 739 m²;
- 12) Zpevněná plocha parkoviště bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1 a 1732/2, bude provedena ze zámkové dlažby a bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 2467 a ve vzdálenosti min. 2,0m od hranice pozemku parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 33,51m od hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
- 13) Pro potřebu dopravy v klidu bude řešeno 34 parkovacích stání na pozemku. Vázaných stání bude 5 a návštěvnických stání bude 29, z toho budou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dvě parkovací stání v garáži.
- 14) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:

- a) Vodovod - stavba bude připojena novými areálovými rozvody stávající přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Bořetínská, přes novou vodoměrnou šachtu, kde bude umístěná vodoměrná soustava. Za vodoměrnou soustavou bude areálový rozvod rozdělen na vodovod s pitnou vodou a vodovod požární s podzemním hydrantem.
 - b) Kanalizace splašková – splaškové vody budou novým areálovým rozvodem svedeny stávající přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizační stoky v ulici Volarská.
 - c) Kanalizace dešťová – dešťové vody budou svedeny do akumulací nádrže o objemu 52m³ s bezpečnostním přelivem na pozemek. Dále budou dešťové vody svedeny areálovými rozvody do vsakovacího objektu o objemu 4,0x3,2x0,32m s bezpečnostním přelivem na pozemek. Zpevněné plochy parkoviště budou odvodněny žlaby v délce 35,51m umístěnými u východní hranice parkoviště a dále přes odlučovač ropných látek do akumulací nádrže.
 - d) Vytápění – vytápění novostavby bude řešeno pomocí dvou plynových kotlů. Pro napojení kotlů na plyn, je stavba napojena novou plynovodní přípojkou v délce 5,7 m, která se napojuje na stávající plynovodní řád umístěný v ulici Bořetínská.
 - e) Elektrická energie – stavba bude připojena novým odběrným zařízením ze stávající přípojky NN v ulici Bořetínská.
- 15) Stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu novým sjezdem na pozemek z ulice Bořetínská.
- 16) Akumulační nádrž o objemu 52 m³ bude umístěna na pozemku parc.č 1728 ve vzdálenosti min 1,69m od hranice pozemku parc.č. 1733/1 a ve vzdálenosti max. 5,19m od hranice pozemku parc.č. 1733/1, ve vzdálenosti min. 26,63m od hranice pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 32,63m od hranice pozemku parc.č. 2466/1, vše k. ú. Kunratice.
- 17) Vsakovací objekt o rozměrech max. 4,0x3,2x0,32m bude umístěn na pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti min 3,12m od hranice pozemku parc.č. 1745/1 a ve vzdálenosti max. 6,32 m od hranice pozemku parc.č. 1745/1, ve vzdálenosti min. 8,52m od pomyslného protažení hranice pozemku parc.č. 1732 a max. 12,52m od pomyslného protažení hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
- 18) Odlučovač ropných látek o rozměrech max. 1,66x0,7x1,26m bude umístěn na pozemku parc.č. 1728 u východního rohu parkoviště, ve vzdálenosti max. 2,57m od hranice pozemku parc.č. 1731/1, vše k.ú. Kunratice.
- 19) Prístřešek pro domovní odpad o rozměrech max. 4,4x1,9m s výškou 2,1m nad přilehlým terénem bude umístěn na pozemku č. parc.č. 1731/1 při komunikaci v ulici Bořetínská, ve vzdálenosti min. 3,02m od hranice pozemku parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 7,42m od hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
- 20) Prostor pro BIOodpad o rozměrech max. 9,36 x3,8 m s hloubkou uložení max. -0,7 m od ± 0,000 = 285,77 m n.m. Bp v m. bude umístěn na pozemku parc.č. 1733/1 ve vzdálenosti min. 23,67m od hranice pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti max. 27,47m od hranice pozemku parc.č. 2466/1, vše k.ú. Kunratice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 21) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2020, revize 1 z 9/2021, revize 2 z 3/2022 a revize 3 z 8/2022, kterou vypracoval a ověřil Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0005012.
- 22) Před započítím stavebních prací bude doložen doklad o odstranění staveb studna č. 1 a studna č. 2 dle rozhodnutí ÚMČP4 OST, vodoprávního úřadu, ze dne 10.1.2023 pod č.j.: P4/010287/23/OST/STEN, které nabylo právní moci dne 28.1.2023.
- 23) Stavební práce na novostavbě provozní budovy nesmí být zahájeny před dokončením stavebních úprav studny č. 3 (dle vydaného souhlasného závazného stanoviska ÚMČP4 OST, vodoprávního úřadu, ze dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN) a provedení kontrolní prohlídky dle podmínky č. 33.
- 24) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 25) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

- neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.*
- 26) *Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.*
- 27) *Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).*
- 28) *Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou.*
- 29) *Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).*
- 30) *Stavebník zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.*
- 31) *Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací musí být dodrženy požadavky:*
- *Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle dispozic.*
 - *Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.*
 - *Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy, předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01. Budou dodržena zejména ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).*
 - *Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.*
 - *Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.*
 - *Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započatím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.*
 - *Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky,*
 - *V případě odkrytí sítě bude zajištěna ochrana sítě při provádění prací i proti poškození třetími osobami*
 - *Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí,*
 - *Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.*
 - *Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.*
 - *Před zakrytím obnažených podzemních vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.*

- 32) Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby.
- 33) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Odstranění studny č. 1 a č. 2 dle podmínky č. 22.
 - Dokončení stavebních úprav studny č. 3 dle podmínky č. 23.
 - Vytýčení stavebních objektů.
 - Dokončení nosných konstrukcí staveb.
 - Dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).
- 34) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 OST, jako vodoprávní úřad, ze dne 15.12.2022 pod č.j.: P4/552632/22/OST/STEN:
- Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, kterou ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004596. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Pro bezpečnostní přeliv z akumulární nádrže, který je řešen rozstříkem po vlastním pozemku, bude zajištěn náhradní zdroj energie pro případ výpadku.
 - Bezpečnostní přepad formou rozstříku bude proveden tak, aby nedošlo k podmáčení vlastní navrhované budovy ani okolních pozemků a objektů.
 - Po kolaudaci veřejné kanalizace v místě stavby bude bezpečnostní přepad z akumulární nádrže přepojen do této veřejné kanalizace.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
 - Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - Dokončení stavby.
 - Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude doloženo:
 - Provozní řád akumulární nádrže zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- 35) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítě technického vybavení území, kterými jsou:
- PPD a.s., ze dne 2.6.2021,
 - PVK a.s. a PVK a.s. ze dne 5.1.2021
 - PREDistribuce a.s. ze dne 18.2.2021
 - Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 9.11.2021
 - CETIN a.s. ze dne 22.11.2021
- 36) Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní stavební buňky, oplocení, ...) je zapotřebí tyto stavby projednat se stavebním úřadem a dle jejich charakteru a rozsahu si zajistit územní souhlas, případně souhlas s provedením ohlášeného záměru, resp. společný souhlas.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 37) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu ze dne 16.11.2022 pod č.j.: P4/528286/22/OST/STEN:
- Budou dodržena opatření navržená odborně způsobilou osobou [REDAKCE] v Hydrogeologickém posudku z 03/222 pro zabezpečení studny č. 3, která bude upravena.
 - V blízkosti stávajících studní budou stavební práce prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a k poškození stavby vodního díla, zejména budou v bezprostřední blízkosti výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace. Studna bude trvale zakryta poklopem, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod.

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
 - Do akumulační nádrže a vsakovacího zařízení budou svedeny pouze dešťové vody.
 - Rozvod užitkové vody nesmí být propojen s rozvodem pitné vody.
- 38) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 29.1.2020 pod č.j. P4/477862/20/OŽPAD/STAN/St:
- V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
 - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodů zachycení případné prašnosti vzniklé např. broušením tepelné izolace. Mícháním směsí.
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba užívat výtahy nebo uzavřené shoty, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
 - Tři plynové kondenzační kotle budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.
 - Případné přechodné záборы v prostoru místní komunikace (napr. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět rádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
 - Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 39) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 40) Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu novostavby musí být povoleno užívání vodních děl.
- 41) Po celou dobu existence stavby bude provozní budova vybavena 4 ks PHP s hasicí schopností 21A, autonomní detekcí umístěnou v hale a jako vnější zdroj požární vody bude požární vodovodní rozvod s odběrným místem – podzemní hydrantem a v novostavbě provozní budovy budou umístěny dvě hydrantové skříně s výzbrojí s tvarově stálou hadicí PH 19/20 (v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které ověřil Ing. ██████████ ČKAIT – 0005012).
- 42) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.12.2020 od č.j.: HSHMP52740/2020/Jur. spis.zn.: S-HSHMP 52740/2020:

- Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
- Před začátkem užívání stavby bude předložen o seřízení, zregulování a měření výkonu vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory s nuceným větráním, včetně sanitárních a pomocných zařízení, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb.

43) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS hl.m. Prahy ze dne 7.9.2020 pod č.j.: HSAA-120405-3/2020:

- Navržený požární žebřík pro přístup na střechu objektu provozní budovy bude splňovat požadavky ČSN 74 3282 (rozměry, ochranné prvky, nezavodněné potrubí, atd.).

Nové znění podmínek:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 3) Stavba provozní budovy bude mít pravidelný půdorys ve tvaru obdélníku o rozměru max. 38,5x 16,0m. Stavba bude zastřešena plochou střechou. Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží a bude sloužit jako víceúčelové zázemí, které obsahuje prostory administrativní, klubové, relaxační, skladové, občerstvovací, hygienické a technické, doplněné jednou bytovou jednotkou určenou k trvalému bydlení o ploše 95,74 m². V 1.NP budou umístěny šatny včetně hygienického zařízení, WC pro návštěvníky, místnost pro rozhodčí včetně hygienického zařízení, a prostor pro občerstvení včetně přípravný, šatny a hygienického zařízení pro hosty. V 2.NP budou umístěny cvičební sály, klubovny, hygienické zařízení a jedna bytová jednotka. **V 1.NP bude stavba v místě severního nároží ustoupena při severovýchodní fasádě v délce max. 27,5m do hloubky min. 1,63m a při severozápadní fasádě v délce max. 9,16m do hloubky min. 1,17m. Ve 2.NP je v celé délce stavby při severovýchodní fasádě umístěna terasa o šířce max. 3,79m se sestupným venkovním schodištěm do prostoru v 1.NP. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely v počtu 15 ks.**
- 4) Stavba provozní budovy bude mít výšku podlahy 1.NP ± 0,000 = 286,500 m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy nad 2.NP bude max. + 8,38m. Výška zařízení vzduchotechniky nad plochou střechou bude max. + 9,065 m. Stavba bude založena v hloubce max. -2,69m.
- 8) Stavba garáže bude mít výšku podlahy 1.NP ± 0,000 = 286,500 m n.m. Bpv. Výška atiky ploché střechy bude max. +3,795 = 289,7 m n.m. Bpv. Stavba bude založena v hloubce -1,0 m.
- 10) Nové oplocení složené z pěti úseků o souhrnné délce max. 99,31m do ulice Bořetinské a Volarské bude mít výšku i s ohledem na okolní svažité terén max. 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku parc.č. 1733/1 s pozemky parc.č. 1728 a 2466/1 a na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2 v k.ú. Kunratice, bude z ocelových sloupků a **vyplní z drátovaných plotových panelů.** V oplocení bude umístěna brána pro vstup a vjezd na pozemek a prostor pro umístění popelnic.
- 11) Stavba provozní budovy bude mít zastavěnou plochu max. 616 m², garáž max. 42 m², zpevněná plocha pro parkoviště max. 743 m²;
- 12) Zpevněná plocha parkoviště o rozměrech max. 31,5m x 23,7m bude umístěna na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1 a 1732/2, bude provedena ze zámkové dlažby a bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 2467 a ve vzdálenosti min. 2,0m od hranice pozemku parc.č. 1732 a ve vzdálenosti max. 33,51m od hranice pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.
- 14) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
 - a) Vodovod - stavba bude připojena novými areálovými rozvody **novou přípojkou dimenze PEHD d90/8,2mm délky 8,3m v trase původní přípojky** ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Bořetinská, přes novou vodoměrnou šachtu, kde bude umístěná vodoměrná soustava přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Bořetinská, přes novou vodoměrnou

- šachtu, kde bude umístěná vodoměrná soustava. Za vodoměrnou soustavou bude areálový rozvod rozdělen na vodovod s pitnou vodou a vodovod požární s podzemním hydrantem.
- b) Kanalizace splašková – splaškové vody budou novým areálovým rozvodem svedeny stávající přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizační stoky v ulici Volarská.
 - d) Kanalizace dešťová – dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 52m³ s bezpečnostním přelivem na pozemek. Dále budou dešťové vody svedeny areálovými rozvody do vsakovacího objektu o objemu 4,0x3,2x0,32m s bezpečnostním přelivem na pozemek. Zpevněné plochy parkoviště budou odvodněny žlaby v délce 35,51m umístěnými u východní hranice parkoviště a dále přes odlučovač ropných látek do akumulární nádrže.
 - d) Vytápění - **bude dvěma tepelnými čerpadly vzduch-voda a FVE složené z 15 ks fotovoltaických panelů, umístěných na střeše stavby provozní budovy.**
 - e) Elektrická energie – stavba bude připojena novým odběrným zařízením ze stávající přípojky NN v ulici Bořetínská.
- 16) Akumulační nádrž o objemu **3x20 m³** bude umístěna na pozemku parc.č 1728 ve vzdálenosti min 2,86m a max. 8,21m od hranice pozemku parc.č. 1733/1, ve vzdálenosti min. 23,87m a max. 30,92m od hranice pozemku parc.č. 2466/1, vše k. ú. Kunratice, jihovýchodním směrem akumulární nádrží přiléhá akumulární šachta s čerpadlem pro zálivku a jímací šachta s čerpadlem zavláh.
- 17) Vsakovací objekt o rozměrech max. **3,5x2,5x0,5m** bude umístěn na pozemku parc.č. 2466/1 a ve vzdálenosti min 4,5m a max. 7,0m od hranice pozemku parc.č. 1745/1, ve vzdálenosti min. 16,44m a max. 21,44m od hranice pozemku parc.č. 1728, vše k.ú. Kunratice.
- 20) Prostor pro BIOodpad o rozměrech max. **7,92 x3,89 m** s hloubkou uložení max. -0,7 m, bude umístěn na pozemku parc.č. 1733/1 ve vzdálenosti min. 5,49m a max. 9,24m od hranice pozemku parc.č. 1731/1 a na hranici pozemku parc.č. 1732, vše k.ú. Kunratice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 21) Stavba bude provedena podle ověřené **projektové dokumentace z 11/2023 s revizí z 08/2024 pro vydání změny stavby před dokončením, kterou ověřil Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008227.**
- 34) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku die. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 OST, jako vodoprávní úřad, dne **28.6.2024 pod č.j. P4/318292/24/OST/STEN:**
- Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace (revize 06/2024), kterou zpracoval Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr, pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství ČKAIT 0009269
 - Po kolaudaci dešťové veřejné kanalizace v místě stavby bude bezpečnostní přepad z akumulární nádrže přepojen do této veřejné kanalizace
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
 - Ve smyslu §115 odst. 1 vodního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tuto fázi výstavby
 - Dokončení stavby
 - Ke kolaudaci bude doloženo: Provozní řád akumulární nádrže zpracovaný v souladu s vyhláškou MZ č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů vodních děl
- 35) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí technického vybavení území, kterými jsou:
- PPD a.s., ze dne 2.6.2021
 - **PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 27.10.2023 a ze dne 30.8.2024 včetně souhlasu na situaci**
 - **PREdistribuce a.s. ze dne 3.11.2023**
 - **Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 5.6.2024**
 - **CETIN a.s. ze dne 6.6.2024**

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

37) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku UMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu ze dne **28.6.2024 pod č.j. P4/318280/24/OST/STEN:**

- V blízkosti stávajících studní budou stavební práce prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a k poškození stavby vodního díla, zejména budou v bezprostřední blízkosti výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace. Studna bude trvale zakryta poklopem, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
- Do akumulární nádrže a vsakovacího zařízení budou svedeny pouze dešťové vody.
- Rozvod užitkové vody nesmí být propojen s rozvodem pitné vody.

38) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku UMČ P4 OŽPAD ze dne 29.1.2020 pod č.j. P4/477862/20/OŽPAD/STAN/St:

V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:

- Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodů zachycení případné prašnosti vzniklé např. broušením tepelné izolace. Mícháním směsí.
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba užívat výtahy nebo uzavřené shoty, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
- Případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
 - Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

39) Ve smyslu ust. § 230 nového stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního **rozhodnutí**.

41) Po celou dobu existence stavby bude provozní budova vybavena **5 ks PHP s hasicí schopností 21A, 1 ks PHP s hasicí schopností 183B a 1 ks PHP s hasicí schopností 55B**, autonomní detekci umístěnou v bytě a jako vnější zdroj požární vody bude požární vodovodní rozvod s odběrným místem – podzemní hydrantem a v novostavbě provozní budovy budou umístěny dvě hydrantové skříně s výzbrojí s tvarově stálou hadicí **v délce 30m (v souladu s požárně bezpečnostním řešením,**

kteřé ověřil Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýř pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367).

42) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.2.2024 od č.j.: HSHMP 54785/2023/Bál, spis.zn.: S-HSHMP 54785/2023:

- Před započítím užívání stavby bude předložen protokol o seřizení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory s nuceným větráním včetně sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu vč, porovnání projektovaných a naměřených hodnot.
- Před započítím užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zřakovou činnost.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodových řadů; laboratorní rozborů budou v rozsahu zkráceném dle přílohy č 5 vyhl. MZ č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
- Před započítím užívání stavby HSHMP bude předložen protokol o měření hladin zvuku z provozu stacionárních zdrojů, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní a noční dobu v nejbližších chráněných prostorech staveb.

Nové podmínky:

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

44) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku UMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu ze dne 28.6.2024 pod č.j. P4/318280/24/OST/STEN:

- V blízkosti stávajících studní budou stavební práce prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a k poškození stavby vodního díla, zejména budou v bezprostřední blízkosti výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace. Studna bude trvale zakrytá poklopem, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
- Do akumulační nádrže a vsakovacího zařízení budou svedeny pouze dešťové vody.
- Rozvod užitkové vody nesmí být propojen s rozvodem pitné vody.

45) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽP ze dne 10.6.2024 pod č.j.: P4/261954/24/OŽP/STAN:

- Krb nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla a bude používán pouze příležitostně
- Krb musí splňovat podmínky Ekodesign dle Nařízení Komise 2015/1189
- V krbu může být spalováno pouze čisté palivové dřevo. Nesmí být spalováno dřevo ošetřené nátěrovými hmotami či jinak chemicky upravené, jiné druhy paliv ani jakýkoliv odpad
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 11/2019 Sb. hl. m. Prahy není možné krb používat po dobu smogové situace

46) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OD, jako silničního správního úřadu ze dne 20.9.2023 pod č.j. P4/377836/OŽPAD/Pec./St.264/23:

- Přechodné zábory v prostoru místní komunikace bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle §25 odst. 1 a odst. 6 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení ne plochu místní komunikací a do dešťových vpustí.
- Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.

- Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
- Chodníky jako součást místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní nebo zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže.
- Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice,
148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 13.3.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal na výše uvedenou stavbu společné územní a stavební povolení ze dne 20.3.2023 pod č.j. P4/072445/23/OST/KUBE, spis.za.: P4/167947/21/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 29.4.2023.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve:

Stavby hlavní:

- *zvětšení výšky provozní budovy a garáže*
- *změna dispozičního řešení*

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- *změna rozměru plochy prostoru pro bioodpad*
- *zřízení nové vodovodní přípojky z ulice Bořetínská v trase původní vodovodní přípojky*
- *změna způsobu vytápění ze tří plynových kondenzačních kotlů na dvě tepelná čerpadla vzduch - voda a FVE z 15 ks fotovoltaických panelů, umístěných na střeše stavby provozní budovy*

Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- *změna velikosti vedlejší stavby vodního díla - akumulární nádrže na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice*
- *změna stavebních úpravy vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice*

Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že se stavbou bylo započato a jsou prováděny stavební úpravy na předmětné stavbě dle výše uvedeného společného povolení. Jedná se o rozestavěnou stavbu, tedy povolení je platné.

Stavební záměr obsahuje tento soubor staveb:

Stavby hlavní:

provozní budovu o půdorysných rozměrech 38,5 x 16m a dvou nadzemních podlažích na pozemcích parc.č. 1728, 1733/1, 1731/1 a 1733/2 k.ú. Kunratice,
garáž o rozměrech 6,5 x 6,5 m, která má dvě parkovací stání na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice,

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- *zpevněnou plochu pro pevný domovní odpad na pozemku parc.č. 1731/1 k.ú. Kunratice.*
- *novou přípojku vody z řadu v ulici Bořetínská na pozemku parc.č. 1731/1 a 1732 k.ú. Kunratice,*
- *novou přípojku plynu z řadu v ulici Bořetínská na pozemku parc.č. 1732 k.ú. Kunratice*

- areálové rozvody vodovodu na pozemku parc.č. 1731/1 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody kanalizace na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně dvou revizních šachet a akumulací jímky na pozemku parc.č. 1728 a 1733/1 k.ú. Kunratice,
- areálové rozvody NN na pozemku parc.č. 1731/1 a 1728 k.ú. Kunratice,
- nové odběrné zařízení elektro na pozemcích parc.č. 1731/1, 1731/2, 1733/1 k.ú. Kunratice
- zpevněnou plochu se 30 parkovacími stáními (z toho dvě parkovací stání osoby s omezenou schopností pohybu) pro veřejnost v rámci areálu SK Slovan Kunratice na pozemcích parc.č 1731/1 a 1731/2 k.ú. Kunratice,
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice,
- oplocení na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1 a 2466/1 k.ú. Kunratice.

Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- akumulací nádrž na pozemku parc.č. 1728 k.ú. Kunratice
- stavební úpravy vrtané studny na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Kunratice

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 4.9.2024 pod č.j.: P4/225826/24/OST/KUBE vyzván k doplnění žádosti a usnesením byla stanovena přiměřená lhůta pro doplnění podkladů do 30.12.2024. Současně stavební úřad řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 24.9.2024 pod č.j.: 587375.

Stavební úřad písemností ze dne 10.12.2024 pod č.j.: P4/775929/24/OST/KUBE oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 118 v souvislosti s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě dne 9.1.2025 pod č.j.: 018791 uplatnili účastníci řízení Ing. [redacted] [redacted] námítky proti stavebnímu záměru, neboť je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo, přičemž ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, v tomto znění:

Změna stavby před dokončením spočívá v:

- 1) *zvětšení výšky provozní budovy a garáže*
- 2) *změně velikosti vedlejší stavby vodního díla*
- 3) *změně rozměru plochy prostoru pro bioodpad*
- 4) *zřízení nové vodovodní přípojky z ulice Bořetínská v trase původní přípojky*
- 5) *změně způsobu vytápění ze tří plynových kondenzačních kotlů na dvě tepelná čerpadla vzduch - voda a FVE z 15 ks fotovoltaických panelů, umístěných na střeše stavby provozní budovy*

Se změnami, uvedenými v bodech 1) až 4) souhlasíme bez podmínek

Se změnou, uvedenou v bodě 5) souhlasíme s podmínkou, že ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hluku ze stávajících i nově navržených stacionárních zdrojů hluku, prokazující, že hluk z nově navržených zdrojů nepřekračuje normové hodnoty.

Kritickými chráněnými místy ve venkovním prostoru jsou, z našeho pohledu, okna obytných místností

jihovýchodní fasády domu čp. 370 v ulici Volarská. Tato kritická chráněná místa, položená nejexponovaněji vůči stacionárním zdrojům hluku na novostavbě provozní budovy je potřeba posoudit před uvedením novostavby do provozu.

Zároveň žádáme o zvýšení počtu solitérních stromů v prostoru parkoviště. Tato výsadba by jednak tvořila přirozenou hlukovou bariéru a zároveň by výrazně zpříjemnila prostředí na parkovišti a v jeho okolí v letních měsících, což považujeme, vzhledem k oteplování zastavěných částí sídelních útvarů, za zásadní.

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí:

Stavební úřad v tomto rozhodnutí převzal podmínku ze stanoviska HS hl.m. Prahy jako dotčeného orgánu státní správy z hlediska veřejného zdraví, která je uvedena v podmínce č. 42, a kterou byla stavebníkovi uložena povinnost předložit doklad o provedeném měření hluku šířeného ze stacionárního zdroje hluku, kterým prokáže, že nebudou překročeny hlukové hygienické limity. HS hl.m. Prahy vydá jako dotčený orgán závazné stanovisko k užívání stavby.

Požadavku na zvětšení nařízeného množství zeleně nelze vyhovět, neboť stavební úřad je ve svém posuzování vázán předloženou projektovou dokumentací a žádostí, tzn., stavební úřad nemůže z moci úřední přikázat stavebníkovi navýšení množství zeleně. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že v původním společném povolení bylo nařízeno náhradní výsadby na základě vydaného závazného stanoviska Městské části Praha – Kunratice.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace 11/2023 revize 08/2024 pro vydání změny stavby před dokončením, Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008227 (architektonicko stavební řešení SO 01, 02, 03, 05, 06), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku dynamiku staveb, ČKAIT 0008081 (stavebně konstrukční řešení), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367 (požární bezpečnostní řešení), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářské a krajinného inženýrství, městské inženýrství, ČKAIT 0009269 (zdravotně technické instalace, odběrné plynové zařízení domovní kanalizace), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0013864 (část vytápění, vzduchotechnika), [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012051 (část elektroinstalace), Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007866 (část měření a regulace), [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009042, (FEV), [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007960 (SO 04),
- průkaz energetické náročnosti budovy z 7/2023, který vypracoval Ing. [redacted] D., (oprávnění MPO č. 0318);
- hydrogeologický posudek pro odstranění a úpravu studní, které ověřil [redacted] - odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, č. 1878/2004;
- plná moc k zastupování stavebníka;

souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP UZR ze dne 17.10.2023 pod č.j.: MHMP 2095222/2023, spis.zn.: S-MHMP 1942714/2023
- HZS hl.m. Prahy ze dne 6.12.2023 pod č.j.: HSAA-10583-3/ODP6-2023

- HS hl.m.Prahy ze dne 28.2.2024 od č.j.: HSHMP 54785/2023/Bál, spis.zn.: S-HSHMP 54785/2023;
- ÚMČP4 OŽPAD (dnes ÚMČP4 OD a ÚMČP4 OŽP) ze dne 1.11.2023 pod č.j.: P4/408444/23/OŽPAD/STAN/St;
- ÚMČP4 OŽP ze dne 10.6.2024 pod č.j.: P4/261954/24/OŽP/STAN;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 20.9.2023 pod č.j.: P4/377836/23/OŽPAD/Pec./St.264/23
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 28.6.2024 pod č.j.: P4/318280/24/OST/STEN
- ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 28.6.2024 pod č.j.: P4/318292/24/OST/STEN
- SEI, územní inspektorát pro hl.m. Prahu, ze dne 27.6.2024 pod č.j.: SEI-14686/2024/10.101
- MO ČR ze dne 30.7.2024 pod č.j.: MO 612323/2024-1322

v. jádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí:

- PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 27.10.2023 a ze dne 30.8.2024 včetně souhlasu na situaci
- PREdistribuce a.s. ze dne 3.11.2023
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 5.6.2024
- CETIN a.s. ze dne 6.6.2024
- dále byly k žádosti doloženy další vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí, dle kterých nedojde ke střetu s navrhovanou stavbou, nebo se v daném území jejich sítě nenacházejí.

další doložené doklady:

- NIPI ze dne 12.7.2024 č.j. 110240176
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 19.12.2023 pod č.j.: P4/408433/23/OŽPAD/Pec./DZ45/23
- ÚMČP4 OD ze dne 26.6.2024 pod č.j.: P4/300662/24/OD/Pec/STA29/24
- Policie ČR ze dne 6.10.2023 pod č.j.: KRPA-312745-2/ČJ-2023-0000DŽ

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 118 odst. 3 ve spojení s ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- stavebník a vlastník pozemků parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 k.ú. Kunratice, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterým je Hl.m. Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
 - o PVK a.s.;
- osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
 - o vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1705/1 a 1705/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 1039, kterým je [REDACTED]
 - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1706 a 1707 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 731, kterým je [REDACTED]
 - o vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1718 a 1719 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 185, kterým je Hl.m. Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice;
 - o vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1721 a 1722/3 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 370, kterými jsou [REDACTED]
 - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1723/1, 1723/4 a 1725 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 201, [REDACTED]
 - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1723/2 a 1724/1 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 245, kterým [REDACTED]
 - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1723/3 a 1724/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 246, kterými je WELKIN green s.r.o.;
 - o vlastník sousedních pozemků parc.č. 1746/1 a 1746/2 v k.ú. Kunratice a domu č.p. 912, kterým je [REDACTED]

- osoby, jejichž věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
 - o pozemky parc.č. 1705/1 a 1705/2 v k.ú. Kunratice a dům č.p. 917, kterými jsou [REDAKCE]
- vlastníci (správci) inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny, kterými jsou:
- o PREDistribuce a.s.;
 - o PVS a.s.
 - o CETIN a.s.;
 - o Technologie hl.m.- Prahy a.s.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

Městská část Praha-Kunratice

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k rozsahu navrhované stavby je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavební úřad v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), a při posouzení změny stavby před jejím dokončením (dle jejího rozsahu) dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s ust. § 18 odst. 1 a 2 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu. Dle předložené dokumentace zůstávají sítě technické infrastruktury v uličním prostoru a rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem;
- záměr je v souladu s ust. § 19 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury. Dle předložené dokumentace je návrh v souladu s požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- záměr je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaná stavba je navržena v souladu s výše uvedeným. Stavba svými rozměry a výškou navazuje na okolní zástavbu rodinných domů, přičemž respektuje urbanistickou strukturu a charakter uličního prostoru založeného okolními objekty, což je patrné z výkresové části dokumentace. Je zachována dostatečná plocha zeleně, která odpovídá charakteru okolních staveb. Zastřešení navrhované stavby odpovídá okolním objektům, které jsou zastřešeny nejednotným typem zastřešení. Na stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeným orgánem, kterým je MHMP UZR;
- záměr je v souladu s ust. § 21, 22, 23 a 24 PSP, kterými je stanovena Stavební čára, Umístění staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, Prostor mezi uliční a stavební čarou, Prvky před stavební čarou. Dle předložené dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky uvedené v PSP. Stavební čáru určují okolní objekty, která se v dotčeném území vymezuje jako volná, od níž smí zástavba libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Prostor mezi uliční a stavební čarou je

zahradně upraven, stavba zpevněných ploch a opěrných zdí mezi stavební a uliční čarou je součástí úpravy parteru. V prostoru mezi uliční a stavební čarou se dále umísťují stavby pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a prostor pro popelnice. Umístění navržené stavby vychází z převažujícího charakteru okolní zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím, přičemž stavební čára není překročena;

- záměr je v souladu s ust. § 25, 26 a 27 PSP, kterými je stanovena Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky. Stavba svým návrhem respektuje stávající výšku okolní zástavby, která se pohybuje v hladině II. 0 m – 9 m. Navržená stavba nepřevyšuje výrazným způsobem okolní zástavbu. Stavební úřad porovnal navrženou stavbu s charakterem okolní zástavby a s výškami uvedenými v územně analytických podkladech a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba respektuje výšku okolní zástavby a je přizpůsobena výškovému členění okolní zástavby;
- záměr je v souladu s ust. § 28 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje požadavky na odstupy od okolních budov. Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností okolních budov;
- záměr je v souladu s ust. § 29 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Dle předložené dokumentace navržená stavba splňuje min. odstup od hranic sousedních pozemků, kdy je tento odstup větší než 3 m.
- záměr je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení. Nové oplocení do ulice Bořetínské a Volarské bude mít výšku i s ohledem na okolní svažité terén max. 1,8 m. Oplocení bude umístěno na hranicích pozemků parc.č. 1732, 1733/1, 2466/1 a na pozemcích parc.č. 1728, 1731/1, 1731/2 v k.ú. Kunratice, bude z ocelových sloupků a vyplní z drátovaných plotových panelů. V oplocení bude umístěna brána pro vstup a vjezd na pozemek a prostor pro umístění popelnic. Oplocení, které není umístěno do veřejného prostranství, není předmětem společného povolení, pokud nepřesahuje výšku 2m, v daném případě je oplocení do výšky cca 1,75m;
- záměr je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v předložené dokumentaci (souhrnná technická zpráva bod B.4). Požadavky na dopravu v klidu v počtu 30 stání celkem, 4 vázaných parkovacích stání a 26 návštěvnických parkovacích stání, včetně 2 parkovacích pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou splněny. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání;
- záměr je v souladu s ust. § 35 až § 37 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť novostavba je napojena na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou v ulici Bořetínská a z nové vodoměrné šachty na pozemku stavebníka novým vnitřním rozvodem vody. Na kanalizační řad v ulici Volarská stávající přípojkou kanalizace a ze stávající revizní šachty na pozemku stavebníka novým vnitřním rozvodem kanalizace;
- záměr je v souladu s ust. § 38 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Dle předložené dokumentace budou dešťové vody likvidovány svodem ze střechy provozní budovy a ze zpevněných ploch pro parkování přes odlučovač ropných látek do akumulární jímky o objemu max. 60 m³ pro zavlažování hřiště a ze střechy garáže vsakem o objemu 5,0x2,5x0,5m na pozemku stavby. Návrh byl proveden tak, aby byla dešťová voda likvidována na vlastním pozemku a nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb;
- záměr je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky.

- Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- záměr je v souladu s ust. § 40 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přílehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přílehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě úrodních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům;
 - záměr je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb. Dle předložené dokumentace stavba splňuje tyto požadavky. Založení objektu bude provedeno v nezámrazné hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných inženýrskogeologickým průzkumem;
 - záměr je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené dokumentace jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem, ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne ze dne 6.12.2023 pod č.j.: HSAA-10583-3/ODP6 - 2023;
 - záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. ██████████ ČKAIT 0008227 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pozemek novostavby provozní budovy je na základě radonového průzkumu zařazen do kategorie s nízkým radonovým rizikem;
 - záměr je v souladu s ust. § 44 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností; světlá výška pobytových místností je v 1.NP 3,2 m a v 2.NP 3m;
 - záměr je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení. Dle předložené dokumentace byla při navrhování zohledněna platná norma ČSN 73 0580 a nedojde k ovlivnění okolních objektů (zastínění). Denní osvětlení je zajištěno navrženými

- prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka, před započatí užívání stavby bude doloženo měření intenzity osvětlení HS hl.m. Prahy;
- záměr je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Dle předložené dokumentace větrání a vytápění je navrženo v souladu s požadavky tohoto ustanovení PSP. Všechny prostory, obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Stavba bude vytápěna dvěma tepelnými čerpadly vzduch-voda. Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro nucený odvod vzduchu místností bez možnosti přímého odvětrání (komory, technické místnosti) a dále pro sociální zařízení, jak je zřejmé z projektové dokumentace, zejména části D.1.4b. Garáž bude odvětrávána příčným provětráním průduchy v garážových vratech a obvodové stěně;
 - záměr je v souladu s ust. § 47 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na komíny a kouřovody. Stavba dle předložené společné dokumentace splňuje stanovené požadavky. Spaliny od krbu budou odváděny nad střechem stavby do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění;
 - záměr je v souladu s ust. § 48 a 49 PSP, neboť rozvody vodovodu a kanalizace splňují všechny uvedené požadavky, což je zřejmé z projektové dokumentace, zejména části D.1.4a. zdravotně technické instalace.
 - záměr je v souladu s ust. § 50 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienická zařízení. Dle předložené společné dokumentace jsou předepsané požadavky splněny;
 - záměr je v souladu s ust. § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Dle předložené společné dokumentace, zejména dle textové části souhrnné zprávy, jsou předepsané požadavky splněny, k užívání stavby bude předloženo měření hluku;
 - záměr je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť dle předložené dokumentace je stavba navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou;
 - záměr je v souladu s ust. § 54 PSP, neboť hlavní vstupní dveře a dveře do pobytových místností mají světlost šířku min. 0,8m;
 - záměr je v souladu s ust. § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje stanovené požadavky;
 - stavba je v souladu s ust. § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stání v garážích. Dle předložené společné dokumentace stavba splňuje stanovené požadavky;
 - záměr je v souladu s ust. § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí. Všechny pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, budou opatřeny ochranným zábradlím. Dle předložené společné dokumentace parametry navržených zábradlí splňují normové hodnoty. Parapety okenních otvorů jsou vysoké min. 0,85m;
 - záměr je v souladu s ust. § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost. Dle předložené společné dokumentace podlahy všech místností budou splňovat požadované hodnoty součinitele smykového tření;
 - záměr je v souladu s ust. § 60 PSP, neboť navržené řešení plochých střech provozní budovy a garáže zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru;
 - záměr je v souladu s ust. § 61, dle předložené společné dokumentace jsou předepsané požadavky splněny, neboť všechny navržené prostupy budou řádně utěsněny;
 - záměr je v souladu s ust. § 63, kde jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, neboť stavba je připojena přípojkami a rozvody silnoproudu splňující všechny uvedené požadavky, což je zřejmé ze společné dokumentace, zejména části D. 1.4 - elektro silnoproud;
 - záměr je v souladu s ust. § 64 PSP, kterým jsou stanoveny na ochranu před bleskem. Dle předložené společné dokumentace, zejména částí D. 1.4 – elektro silnoproud, má stavba navrženo hromosvodní zařízení včetně základového zemniče, které je v souladu s předepsanými požadavky;
 - záměr je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a

úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Dle předložené dokumentace navrhovaná stavba výše uvedené splňuje. Byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je C, což je doloženo i souhlasným závazným stanoviskem SEI, územní inspektorát pro Hl.m. Prahu, ze dne 27.6.2024 pod č.j.: SEI-14686/2024/10.101.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje ze dne 17.10.2023 pod č.j.: MHMP 2095222/2023, spis.zn.: S-MHMP 1942714/2023 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci změny stavby před dokončením byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, neboť hlavní přístup do novostavby provozní budovy z přilehlé komunikace a i chodníků z ulic Bořetínská a Volarská, stejně jako přístup na hrací plochu, je bezbariérový. Celý prostor 1.NP určený pro veřejnost je bezbariérový a na parkovišti jsou vyhrazena stání pro osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené v počtu dvou stání. 2.NP je určeno pro privátní využití členů fotbalového klubu s využitím pro zimní tréninky. Využití těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu se nepředpokládá.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úpinost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Stavební úřad stanovil v podmínce č. 39 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 nového stavebního zákona.

Povolení změny stavby před dokončením vedlejší stavby souboru staveb vodního díla na pozemcích parc.č. 1728 a 1733/1 v katastrálním území Kunratice bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad dne 28.6.2024 pod č.j.: P4/318292/24/OST/STEN, spis.zn.: P4/288903/24/OST/STEN, odůvodněno takto:

Dne 2.12.2022 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání stanoviska pro územní a stavební řízení stavby nazvané: „Rekonstrukce sportovního areálu SK Slovan Kunratice“, na pozemcích č.parc. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 v k.ú. Kunratice a to ke stavbě vedlejší, kterou jsou vodní díla – nová akumuláční nádrž a stavební úpravy stávající studny. Dne 15.12.2022 pod č.j.

P4/552632/22/OST/STEN, spis. zn. P4/540919/22/OST/STEN vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s podmínkami k výše uvedenému záměru.

Dne 13.6.2024 obdržel vodoprávní úřad novou žádost týkající se shora uvedené stavby, žádost o závazné stanovisko ke změně umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením. Žádost byla doplněna dne 17.6.2024.

Předmětem záměru je novostavba provozní budovy pro potřeby sportovního areálu, samostatné garáže, souvisejících zpevněných ploch parkoviště, areálové komunikace a chodníků, stanovišť pro odkládání odpadu a přípojek technické infrastruktury, vše na pozemcích č. parc. 1728, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2 a 2466/1 v k.ú. Kunratice.

Pro likvidaci dešťových vod ze střechy provozního objektu u zpevněné plochy parkoviště je navržena nová akumuláční jímka pro následné použití zachycené vody pro závlahu hřiště. Jímka tvořená třemi samostatnými nádržemi bude o maximálním provozním objemu 52 m³. Podle potřeby bude do jímky dopouštěna voda ze stávající upravované studny na pozemku, případně z vodovodního řádu.

V navrhovaném území se nacházejí tři stávající studny. Vrtaná studna č. 3 bude zachována a upravena vzhledem k tomu, že v místě této studny je navržena provozní budova; z této studě bude dopouštěna užitková voda do akumuláční nádrže. Dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona je studna vodním dílem, k jehož změně, změně v užívání, zrušení a odstranění je dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona třeba povolení vodoprávního úřadu.

Stavba vodních děl obsahuje:

Akumuláční nádrž –prefabrikovaný podzemní objekt tvořený třemi samostatnými nádržemi, o užitném objemu 52 m³, bude umístěn pod pochází zpevněnou plochou severně od objektu. Jímka bude opatřena automatickým čerpadlem na zálivku areálu, bezpečnostní přepad je navržen do přípojky splaškové kanalizace.

Vrtaná studna – zhlaví studny bude nově umístěno v samostatné technické místnosti pod podlahou navrhovaného objektu, která bude přístupná plynotěsným poklopem v podlaze. Zhlaví bude ukončeno v hloubce 2,5 m p.t. a 30 cm nad úroveň podlahy technické místnosti bude vytažena ocelová výpažnice. Podlaha technické místnosti bude odizolována proti zemi vlhkosti a izolace bude zatažena k těsnění mezi výpažnicí a konstrukcí objektu.

Žádost o závazné stanovisko byla doložena doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a to:

- plná moc k zastupování žadatele ze dne 27.7.2023 (doložena k související žádosti o závazné stanovisko podle ust. § 104 vodního zákona pod spis. zn. P4/408439/23/OST/STEN)
- pro provedení stavby datovaná 08/2023, ve znění revizí datovaných 23.1.2024, 19.3.2024 a 10.6.2024, kterou ověřil Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství ČKAIT 0009269
- Hydrogeologický posudek odstranění dvou kopaných studní a úpravy vrtané studny datovaný 03/2022, revize 05/2024 odpovědný řešitel RNDr. Zbyněk Alinče
- Společné vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 27.10.2023 (doloženo k související žádosti o závazné stanovisko podle ust. § 104 vodního zákona pod spis. zn. P4/408439/23/OST/STEN)
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.6.2024 zn. PVL-39661/2024-263

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve stanovisku ke stavbě vodního díla podle §94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba vodního díla je stavbou vedlejší v souboru staveb, stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodního díla a posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Akumulační nádrž a stavební úpravu vrtané studny je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 08/2023, ve znění revizí datovaných 23.1.2024, 19.3.2024 a 10.6.2024, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství ČKAIT 0009269) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu zajištění funkčnosti navrhovaného bezpečnostního přepadu. Posuzovaná akumulační nádrž a studna je stavbou, kterou dochází k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Dle tohoto ustanovení, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla v daném případě užíváním akumulační nádrže a studny, je možné vydat jen současně se stavebním povolením vodního díla, pokud se nejedná o vodní dílo, které se bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštních předpisů jiný správní orgán než vodoprávní úřad. Podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona, povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami nebo se nakládání s vodami povoluje současně s povolením k provedení nebo změně vodního díla. V daném případě bylo povolení k nakládání s vodami jako podklad pro společné územní a stavební řízení vydáno dne 10.1.2023 pod č.j. P4/010295/23/OST/STEN, spis.zn. P4/490268/22/OST/STEN a nabylo právní moci dne 28.1.2023. Nakládání s vodami – jejich odběr ze stávající, upravované studny byl povolen vodoprávním úřadem rozhodnutím č.j. P4/266031/20/OST/KSOT ze dne 25.6.2020.

Podmínka č. 4 byla stanovena z důvodu provedení kontrolních prohlídek v průběhu provádění stavby.

Podmínka č. 5 se týká dokladů nutných pro prokázání bezpečného užívání uvedeného vodního díla. Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., ve svém stanovisku ze dne 14.6.2024 uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

Vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s ust. § 38 odst. 1 písm. a), ve kterém je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami,
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití

Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.

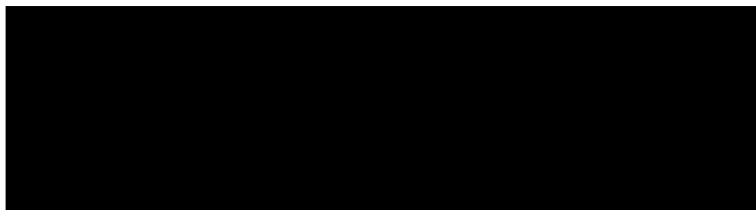
Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily **umístění a povolení stavby**.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o změnu stavby před dokončením byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).



Ing.arch. Petr Fišer

vedoucí oddělení stavebního řádu III.

Upozornění:

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena v době platnosti vydaného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K

Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

2. [redacted] Kunratice, 148 00 Praha 414

3. [REDAKCE] Kunratice, 148 00 Praha 414
4. [REDAKCE] Kunratice, 148 00 Praha 414
5. [REDAKCE], 148 00 Praha 414
6. [REDAKCE] Kunratice, 148 00 Praha 414
7. [REDAKCE] tice, 148 00 Praha 414
8. [REDAKCE] Kunratice, 148 00 Praha 414
9. [REDAKCE] Kunratice, 148 00 Praha 414
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
14. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. WELKIN green s.r.o., IDDS: t577bir
sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. [REDAKCE] pralice, 148 00 Praha 414
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dodejka:

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
23. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
24. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
25. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
26. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence