

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/162044/25/OST/KUBE

V Praze dne 20.3.2025

Č.J.: P4/197591/25/OST/LUKO

Oprávněná úřední osoba: Ludmila Kořená



ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 5.3.2025 podala

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice,

kterou zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 19.3.2025 při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem podle ust. § 235 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

p o v o l u j e

užívání stavby:

**novostavba provozní budovy sportovního areálu na pozemku parc. č. 1733/2 v k. ú. Kunratice,
novostavba garáže na pozemku č. parc. 1733/1 v k. ú. Kunratice,
při ulici Volarská a Bořetínská, Praha – Kunratice.**

Stavba obsahuje:

Stavby hlavní:

- provozní budovu o dvou nadzemních podlažích,
- garáž, která má dvě parkovací.

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- zpevněnou plochu pro pevný domovní odpad,
- zpevněná plocha se 32 parkovacími stáními (z toho dvě parkovací stání osoby s omezenou schopností pohybu) pro veřejnost v rámci areálu SK Slovan Kunratice.

Stavby vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- akumuláční nádrž,
- stavební úpravy vrtané studny,
- a další drobné stavby, které dle ust. § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení záměru (dle přílohy č. 1 stavebního zákona.

na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, rozhodnutí o společném povolení stavby ze dne 20.3.2023 pod č.j. P4/072445/23/OST/KUBE, spis.zn.: P4/167947/21/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 29.4.2023, a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 23.1.2025 pod č.j.: P4/050708/25/OST/KUBE, spis. zn.: P4/114216/24/OST/KUBE, které nabylo právní moci dne 25.2.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Odůvodnění:

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 5.3.2025 pod č. j. P4/162044/25/OST/KUBE vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 19.3.2025 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a schopná samostatného užívání, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/194942/25/OST/LUKO, který je součástí předmětného spisu a skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

Stavebník v řízení předložil tyto podklady:

- geometrický plán stavby č. 3821-17/2025,
- doklad o předání geodetické dokumentace IPR hl. m. Prahy,
- souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 10.3.2025 č. j. HSHMP 10467/2025/Bál, sp. zn. S-HSHMP 10467/2025,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 14.3.2025, č. j. HSAA – 1726-2/PRE6-2025,
- provozní řád akumulční nádrže,
- doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti,
- 3x zpráva o výchozí revizi elektro,
- protokol o měření umělého provozního a nouzového osvětlení,
- zpráva o revizi hromosvodu,
- zpráva o revizi spalinové cesty,
- zpráva o revizi plynového zařízení,
- doklad o účinnosti VZT,
- doklad o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody,
- protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace
- protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí
- protokol o tlakové zkoušce vytápění,
- doklad o provedení zkoušky těsnosti akumulční nádrže,
- stavební deník opatřený autorizačním razítkem stavbyvedoucího,
- prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 156 stavebního zákona,
- prohlášení stavebního podnikatele (dodavatele stavby) o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace,
- oprávnění stavebního podnikatele (dodavatele stavby) k provádění stavebních a montážních prací.
- zmocnění k zastupování stavebníka v řízení,

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, přičemž dospěl k závěru, že vodní dílo je v souladu s požadavky ust. § 55a vodního zákona a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Ludmila Kořená
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3
sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

dodejka:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence