

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „Objekt zázemí parku na Ostrově, Semily“ uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Lena Mlejnková, starostka
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Daniel Mach, odbor rozvoje a správy majetku

Tel :

E-mail :

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Ing.arch. Jiří Švehlík**
Sídlo : Vyšehradská 1378/45, 128 00 Praha 2
IČO : 70471088
Bankovní spojení :

Zhotovitel není plátcem DPH

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing.arch. Jiří Švehlík

Tel :

E-mail :

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 **Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace objektu zázemí v lokalitě Ostrov v Semilech a provedení činností souvisejících. Smlouva se uzavírá v návaznosti na vyhodnocení variantního řešení studie umístění stavby „Objekt zázemí parku na Ostrově, Semily“, kdy studii umístění stavby zhotovitel provedl pro objednatele na základě Smlouvy o dílo ze dne 22.03.2016.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 **Předmět plnění - dílo**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající ve :
 - a) zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti,
 - b) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby dodavateli,
 - c) autorský dozorv rámci akce „**Objekt zázemí parku na Ostrově, Semily**“, jejímž investorem je objednatel.
- 3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází:
 - a) Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení – projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající podrobné tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatele a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární bezpečnosti, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část. Pro zastupování stavebníka ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude zhotovitel projektové dokumentace vybaven Plnou mocí. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle agregovaných položek zpracovaný odborně způsobilou osobou. Projektová dokumentace bude odevzdána ve třech paré + CD s projektem v PDF, DWG. Tato výkonová fáze bude také obsahovat projekty potřebných inženýrských sítí v rozsahu minimálně napojení objektu na zdroj elektrické energie a na vodovodní řad. Součástí bude projekt odkanalizování objektu.
 - b) Inženýrská činnost pro účely zpracování a projednání dokumentace až po vydání stavebního povolení.
 - c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele (zhotovitele stavby) - projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Tato dokumentace nebude

nahrazovat realizační (výrobní dílenskou) dokumentaci stavby, která bude v případě potřeby na vybrané části stavby zajištěna zhotovitelem stavby na jeho náklady. Technická zpráva bude obsahovat návrh seznamu vybraných částí stavby, pro které je nutno počítat se zhotovením dílenské projektové dokumentace. Tento návrh před dokončením Technické zprávy objednatel odsouhlasí. Projektová dokumentace bude doplněna o projekt interiéru. Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou. Termíny dle smlouvy se tímto nemění. Projektová dokumentace bude odevzdána v pěti paré + CD s projektem v PDF, XLS, DWG.

- d) Autorský dozor - účast na pravidelných kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 10 týdnů výstavby a kontrolní den 1x týdně cca 2 hodiny na stavbě.

3.3. Předmětem díla nejsou tyto práce:

1. Zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení;
2. Účast a součinnost zhotovitele na kontrolních dnech, pokud bude překročen rozsah předpokládaný v odstavci 3.2. písm. d) výše; v tom případě budou práce zhotovitele účtovány paušální částkou za každý kontrolní den; paušální částka za kontrolní den se vypočítá vydělením navrhované ceny dle odst. 5.2. písm. e) a počtem 10 týdnů.
3. Průzkumy a rozbory požadované objednatel nad rámec díla;
4. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB);
5. Vícetisky dokumentací.

3.4. Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáváno objednateli postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v odst. 3.2. výše.

3.5. Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

Článek 4 Termín plnění díla

4.1. Termíny plnění jednotlivých fází díla :

Termín zahájení:

po podpisu smlouvy (září 2016)

Termín předání dokumentace

pro společné územní a stavební řízení a): **do 75 dní od podpisu SOD**

Inženýrská činnost do : do vydání stavebního povolení

Termín dokončení výkonové fáze b) : do 75 dní od dokončení a předání fáze a) – vydané stavební povolení s nabytím právní moci

Termín pro dokončení výkonové fáze c) : **do 8 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele**

Termín pro plnění výkonové fáze d) : dle skutečného provádění stavby a potřeb objednatele a na základě jeho písemné výzvy zhotoviteli

4.2. Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli vyjádření e-mailem nebo datovou schránkou ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla nejpozději do 5 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti. Každým započatým dnem zpoždění se posouvá termín plnění dané fáze o jeden den.

4.3. Uvedené termíny budou odpovídajícím způsobem prodlouženy také v případě, že vzniknou během provádění díla překážky na straně objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla.

4.4. Uvedené termíny budou odpovídajícím způsobem prodlouženy v případě, že při projednání projektu s účastníky územního nebo stavebního řízení nebo při vlastním správním řízení budou prokazatelně překročeny lhůty dle právních předpisů nebo dojde k časovým prodlevám, které zhotovitel prokazatelně nebude moci ovlivnit.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo celkem 199.500,- Kč (stodevadesátdevětisícpětset)

Výše uvedená cena je cena konečná. V případě že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) dle zvláštního právního předpisu¹, platí cena ke dni podpisu smlouvy bez ohledu na výše uvedené změny okolností.

- 5.2. Cena za dílo za jednotlivé výkonové fáze :

Etapa	Cena v Kč
a) Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení	83.000,-
b) Inženýrská činnost	8.500,-
c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele	92.000,-
d) Autorský dozor (10 dní á 2 h)	16.000,-
Celkem	199.500,-

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.3. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Obě strany podpisem smlouvy výslovně převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně za provádění autorského dozoru v předchozím měsíci. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

¹

Ke dni podpisu smlouvy zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Článek 7 Autorská práva

- 7.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 7.3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
- 8.4. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání výkonových fází a), b) a c) díla dle čl. 4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo uvedené v článku 5. odst. 5.2. smlouvy za každý i započatý den prodlení s plněním každé výkonové fáze samostatně. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily pod číslem usnesení:

Příloha: Nabídka na zpracování projektové dokumentace ze dne 22.8.2016

V Semilech dne

V Praze dne

.....
Lena Mlejnková

.....
Ing.arch. Jiří Švehlík

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
1. Veřejná zakázka		
na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.		
Název:	Objekt zázemí parku na Ostrově, Semily	
2. Základní identifikační údaje o uchazeči		
Název:	Ing.arch. Jiří Švehlík	
Sídlo/ místo podnikání:	Vyšehradská 1378/45, 128 00 Praha 2	
IČ:	70471088	
DIČ:		
Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou:		
Statutární orgán:	Ing.arch. Jiří Švehlík	
URL adresa:		
3. Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Titul, jméno, příjmení:	Ing.arch. Jiří Švehlík	
Funkce:		
Tel./fax:		
E-mail:		
4. Kritérium hodnocení		
	Cena bez DPH (v Kč)	Cena s DPH (v Kč)
Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení	83 000,00 Kč	
Inženýrská činnost	8 500,00 Kč	
Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele	92 000,00 Kč	
Autorský dozor (předpoklad 10 x po 2 hodinách)	16 000,00 Kč	
Celkem	199 500,00 Kč	

Čestné prohlášení a souhlas

Prohlašuji, že plně respektuji požadavky a podmínky pro zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem.

Prohlašuji, že mnou nabídnutá cena je konečná, maximální a nejvýše přípustná a jsem jí vázán po celou zadávací lhůtu, stejně jako celou nabídkou.

Čestně prohlašuji, že nejsme vůči Městu Semily v prodlení s plněním povinností.

Souhlasím se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy.

V _____ dne: _____