

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
se sídlem: Na Písku 19, 273 01 Žilina
IČ: 25719980
DIČ: CZ25719980
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 64129
zastoupený: Ing. Miloslav Hašek, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-2061870287/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **„Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025“** v ulicích: Boženy Němcové, Husova a Na Drahách dle projektových dokumentací zpracovaných společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v květnu a prosinci 2022.

Dílo spočívá v realizaci stavebních a zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 18,8 W s LED svítidly s rovným sklem dle

požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulice Boženy Němcové, která bude prováděna ve stejném místě, jako navrhované veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky. Se stejnou koordinací je třeba počítat i při realizaci napojení nového VO v Husově ulici v místech, kde bude navazovat na ul. Boženy Němcové. Při provádění těchto staveb je zcela zásadní a nezbytná koordinace se zhotovitelem rekonstrukce komunikací v daném místě, kterou bude pro město provádět vybraný zhotovitel.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

V ulici Boženy Němcové v úseku mezi ulicemi Husova a Nerudova bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení a výstavba bezpaticových stožárů VO výšky 6m s LED svítidly. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v ose kabelové trasy dle výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího stožáru CE00104 v Husově ulici, kam bude zataženo nové vedení, které je také předmětem této zakázky.

V ulici Husova bude vyměněno kompletní vedení veřejného osvětlení vedoucí v chodníku v úseku od Dobřichovické po Kollárovu ulici v celkové délce 715 m. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně starého nevyhovujícího kabelového vedení VO za nové, bude provedena výměna starých sodíkových svítidel za nová LED svítidla a bude provedeno doplnění 19 kusů nových stožárů výšky 6m s novými LED svítidly. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x16mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v chodníku co nejbližší k plotům, dle Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího zapínacího místa (rozvaděče VO) označeného jako CE011.

V ulici Na Drahách, kde se nachází poruchové kabelové vedení, které bylo v loňském roce mnohokrát opraveno, bude vyměněn kabel v celé délce až do ulice Ke Hřišti za nový.

2.2 Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a

seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

- 2.4 Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v závislosti na zahájení prací v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 30. 11. 2025. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou ulice Boženy Němcové, Husova a Na Drahách.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
- Cena bez DPH 5 892 677,- Kč (slovy: pět milionů osm set devadesát dvátisíc šest set sedmdesát sedm korun českých)
- DPH ve výši 1 237 462,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet sedm tisíc čtyřista šedesát dvě koruny české)
- Cena celkem včetně DPH **7 130 139,- Kč** (slovy: sedm milionů jednototřicet tisíc jednototřicet devět korun českých)
- 5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
- 5.3 Celková cena díla je stanovena v souladu s výkazem výměr, který je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury

objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.

7.4 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.

8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů předem.

8.3 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno formou předávacího protokolu.

8.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:

- Revizní zpráva elektro
- Doklad o shodě použitých materiálů a výrobků
- Doklad o likvidaci stavebního odpadu
- Geodetické zaměření stavby
- Ostatní podklady požadované stavebním úřadem

8.5 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.

8.6 O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.

8.7 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

9.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.

9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).

9.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.6 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 3 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:

- zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
- požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
- odstoupit od smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 12.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 59. zasedání konaném dne 24. 2. 2025 (usn. č. R/59/3/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 12.7 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
- a) za objednatele [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
- b) za zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted], email: [redacted]@uniservis-hasek.cz
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: specifikace díla

V Černošicích dne..... 05-03-2025

V Žilině dne..... 4.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Filip Kořínek
starosta



Ing. Miloslav Hašek
jednatel společnosti

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka: "Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025"

Zadavatel

Název:	Město Černošice
Sídlo:	Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ:	00241121

Uchazeč

Název:	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
Sídlo:	Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, 273 01
Tel./fax	+420 312 818 075
IČ:	25719980
DIČ	CZ25719980
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	Ing. Miloslav Hašek, jednatel
Kontaktní osoba	
Tel./fax/Email	@uniservis-hasek.cz

Nabídková cena

Celková cena v Kč celkem bez DPH	5.892.677,- Kč
Samostatně DPH	1.237.462,- Kč
Celková cena v Kč celkem včetně DPH	7.130.139,- Kč

Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení:	Ing. Miloslav Hašek
Funkce:	jednatel

V Žilině dne 18.02.2025

uniServis
HAŠEK s.r.o.
273 01 Žilina 19, okres Kladno
IČ 257 19 980, DIČ CZ25719980
Tel. +420 312 818 075
Ing. Miloslav Hašek, jednatel