

Smlouva na dodání projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení

č.j. 2025/1965/SOALT

uzavřená v souladu s § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká Republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích
Sídlo: Krajská 48/1; 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
nebo
IČ: 70979464
DIČ: není plátcem DPH
Datová schránka: 3gnaiva
Bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu: 2549881/0710
kontaktní osoba:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Pavel Veverka
Sídlo: Počaply 86, 412 01 Terezín
Zastoupená(ý): Ing. Pavlem Veverkou
IČ: 05579589
DIČ: není plátce DPH
Datová schránka: 6tu8t5k
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2501141169/2010
kontaktní osoba: Ing. Pavel Veverka, tel.:

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Litoměřice

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně, včas a v sjednané kvalitě předmět níže specifikovaný. Objednatel závazek Zhotovitele přijímá a zavazuje se Zhotoviteli řádně provedený předmět zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provést předmět smlouvy v dohodnuté v této smlouvě.
- 2) Předmětem této smlouvy jsou činnosti potřebné pro realizaci oprav střešní konstrukce objektu v následujícím rozsahu:
 - a) zaměření krovu a navazujících konstrukcí;
 - b) zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení;
 - c) zpracování projektové dokumentace k provádění stavby, vč. oceněného a neoceněného výkazu výměr;
 - d) inženýrská činnost.
- 3) Předmětem této smlouvy je dále provedení autorského dozoru projektanta dle ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů při provádění stavebních prací na opravách střešní konstrukce. V případě, že nebude vydán územní souhlas (apod.) je objednatel oprávněn tuto službu neodebrat a zhotovitel nemá nárok na úhradu za provedení výkonu a ani náhradu za škodu, která by mu tímto mohla vzniknout. Výkon mj. zahrnuje:

- zajištění autorského dozoru projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací ve smyslu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání s periodou 1x 3 týdny,
- účast na jednáních v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení objednatel nebo zhotovitelem stavby navrhovaných změn projektu v místě plnění včetně dopravy na místo konání,
- účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení nutných změn projektu z důvodu nesouladu nebo nejasnosti projektu,
- účast na obhlídce stavby na vyzvání objednatele včetně dopravy na místo,
- dohled nad dodržením ověřené projektové dokumentace dle stavebního zákona a podmínkami stavebního povolení,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- navrhování a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky oproti této dokumentaci zejména z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- odsouhlasení předložených vzorků výrobků dodavatelem stavby ve spolupráci s TDS a investorem,
- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a na kolaudačním řízení,

- 4) Specifikace dotčené části objektu Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice: parc.č. 48, katastrální území Litoměřice [685429], LV vlastnictví 6821. Viz příloha č. 1.
- 5) Dokumentace zaměření krovu a navazujících konstrukcí bude dodána ve 2 tištěných vyhotovení a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 1x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn a atd.).
- 6) Dokumentace k provádění stavby bude dodána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 1x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn a atd.).
- 7) Dokumentace k provádění stavby bude také obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě.
- 8) Dokumentace ke stavebnímu řízení bude dodána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 1x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn a atd.).

III. Způsob zhotovení díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla.
- 3) Zaměření krovu a navazujících konstrukcí bude zahrnovat:
 - 3D sken půdních prostor, střechy a navazujících konstrukcí potřebných pro vypracování předmětu díla

- půdorys krovu v měřítku 1:50 včetně kót, dimenzí jednotlivých prvků krovu a navazujících konstrukcí
 - 4x příčný řez krovem (v každém traktu) v měřítku 1:50 včetně kót, dimenzí jednotlivých prvků krovu a navazujících konstrukcí
 - půdorys střechy v měřítku 1:50 včetně kót a navazujících konstrukcí
 - pohledy na střechu - vnější i vnitřní, v měřítku 1:50 včetně kót a navazujících konstrukcí
- 4) Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předpisy souvisejícími. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby předmětná projektová dokumentace a související činnosti:
- byly zpracovány v souladu se záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací či jiných institucí a dle této smlouvy,
 - byly zpracovány pouze autorizovanými osobami oprávněnými a odborně způsobilými dílo zpracovat,
 - byly zhotoveny v českém jazyce,
 - vyhovovaly ve všech ohledech obecně závazným právním předpisům, technickým normám platným v České republice, které stanoví požadavky na kvalitu a provedení stavby,
 - odpovídaly případným upřesněním, pokynům a připomínkám Objednatele.
 - technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 6) Projektové stavební práce a dodávky budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS/ÚRS (nebo obdobné) v cenové úrovni roku 2025. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.
- 7) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost předmětné projektové dokumentace a souvisejících činností. Při zhotovování předmětné projektové dokumentace a souvisejících činností je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy a pokyny Objednatele. Objednatel bude mít právo provádění předmětné projektové dokumentace a související činnosti průběžně kontrolovat a uplatňovat k ní své připomínky.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činností svého plnění dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli.
- 9) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě výběrového řízení **Zpracování projektové dokumentace a následný autorský dozor – Oprava střešní konstrukce Krajská** vybrána jako nejvhodnější.

IV. Doba plnění, předání díla

- 1) Dílčí lhůty pro zhotovení a předání řádně zhotoveného díla:
- a) kompletní zaměření krovu a navazujících konstrukcí **do 05.05.2025;**
 - b) projektová dokumentace ke stavebnímu řízení **do 15.07.2025;**
 - c) projektová dokumentace k provádění stavby **do 20.09.2025;**
 - d) oceněný a neoceněný výkaz výměr **do 05.10.2025;**
 - e) vč. zajištění souhlasu stavebního úřadu k provedení stavebního záměru **do 30.11.2025;**
 - f) inženýrská činnost, výkon autorského dozoru projektanta **po dobu realizace stavby** (předpoklad 5 měsíců).
- 2) Místo předání díla: Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen dílo předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v článku IV. odstavci 1) této smlouvy. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán zápis o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Návrh zápisu o předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel.
- 4) Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- 5) V těch případech, kdy plnění Zhotovitele je závislé na předchozí součinnosti Objednatele a Objednatel tuto součinnost včas, popřípadě řádně neposkytne, a to i když byl o její poskytnutí Zhotovitelem písemně

požádán, sjednají smluvní strany náhradní termín provedení díla, resp. jeho části.

- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na svou odpovědnost v termínu stanoveném výše v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 7) Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 8) Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl Objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá.

V. Cena díla

- 1) Celkové náklady na zhotovení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III. této smlouvy a poskytnutí licence k užití díla činí:

Cena celkem: **502 000,00 Kč**

- a) Dílčí dohodnutá smluvní cena za provedení části díla **Zaměření krovu a navazujících konstrukcí** činí:

Cena: **57 000,- Kč**

- b) Dílčí dohodnutá smluvní cena za provedení části díla **Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení** činí:

Cena: **134 000,- Kč**

- c) Dílčí dohodnutá smluvní cena za provedení části díla **Projektová dokumentace k provádění stavby, vč. oceněného a neoceněného výkazu výměr** činí:

Cena: **229 000,- Kč**

- d) Dílčí dohodnutá smluvní cena za **inženýrské činnosti** vč. zajištění stavebního povolení činí:

Cena: **22 000,- Kč**

- e) Dílčí dohodnutá smluvní cena za provedení části díla **Autorský dozor** činí:

Cena: **60 000,- Kč**

Zhotovitel není plátce DPH.

- 2) Součástí ceny je veškerá inženýrská činnost související vydání veškerých rozhodnutí, povolení, souhlasů apod.
- 3) Celková cena za dílo, je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná, zahrnující vše, co je třeba k provedení díla a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena díla je doložena nabídkou zhotovitele.
- 4) Jakákoliv změna ceny je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran učiněné ve formě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách bez DPH a k tomu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.
- 6) Sjednaná cena celkem může být změněna, dojde-li ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy. Na změnách ceny Díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně Díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona, zejména odměna Zhotovitele.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení Díla smluvní cenu podle podmínek v čl. V. této smlouvy na základě daňového dokladu - Faktury.
- 3) Cena díla bude zaplacená na základě zhotovitelem neprodleně vystavené faktury po řádném zhotovení a předání dílčí díla dle čl. V a jeho převzetí objednatel.
- 4) Splatnost Faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli jedním z níže uvedených způsobů:
 - a) na adresu Státní oblastní archiv v Litoměřicích, [redacted] Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
 - b) e-mail: [redacted] zároveň v kopii [redacted]
 - c) do datové schránky uvedené v čl. 1.
- 5) V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu poskytovatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v pl. zn., dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v pl. zn. a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku

Faktura musí dále obsahovat číslo této smlouvy a předmět Díla, bankovní spojení pro úhradu ceny - pouze bankovní účet, který Zhotovitel oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se Zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- 7) Bude-li Faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví Fakturu novou. V obou případech pobeží nová doba splatnosti Faktury od doručení jejího opraveného vyhotovení Objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 1) Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran, uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla, a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 2) Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění díla.

Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
- 3) Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu a dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady.
- 4) Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatel a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve Objednatele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací **minimálně 2x za kalendářní měsíc**. Výzva bude provedena minimálně **3 dny před konáním koordinační schůzky**. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu Objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Zhotovitele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobně zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně konzultována s Objednatel a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- 5) Dílo, které vykazuje prokazatelný nesoulad s předmětem smlouvy či pokyny nebo připomínkami Objednatele a změny díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele, Objednatel

není povinen uhradit. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou.

- 6) Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 7) Vyskytnou-li se skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- 8) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého / části díla poddodavatele.
- 9) Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

Kontaktní osoba Objednatele:

[REDACTED]

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Ing. Pavel Veverka, e-mail:

[REDACTED]

IX. Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy, podle příslušných technických norem, v souladu s připomínkami Objednatele. Při provádění díla a všech činnostech uskutečňovaných na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat výhradně v souladu se zájmy Objednatele a řídit se hlediskem nejvyšší možné efektivnosti, ekonomičnosti a proveditelnosti projektu při zachování požadované kvality provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, že bude splňovat určenou funkci a že dílo bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu.
- 3) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo nebude vykazovat vlastnosti pro něj obvyklé nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace nebo které se projeví při projednávání veškerých rozhodnutí, povolení a souhlasů dotčených institucí. To neplatí v případech, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování projektové dokumentace, a v případech, kdy nastala nepředvídatelná událost, které v době zpracování projektové dokumentace nemohl zhotovitel předvídat.
- 5) Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do tří let od předání díla.
- 6) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad při uplatnění těchto vad. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, kdy popíše vadu a její projevy.

- 7) Zhotovitel je povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději **ve lhůtě 5 pracovních dnů** ode dne jejich oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Nelze-li objektivně tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín odstranění vad. Jestliže Zhotovitel v termínu neodstraní vadu, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu (čl. X.) tím není dotčena.

Pokud Dodavatel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit

prostřednictvím třetí osoby na účet Dodavatele.

- 8) Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

X. Sankce a smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s řádným ukončením díla, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů, vad díla činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení do data skutečného ukončení díla.
- 2) Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady oznámené Objednatelem po dobu delší než 5 pracovních dnů činí 2 000 Kč díla bez DPH za každý den prodlení do data odstranění vady.
- 3) Za porušení jakéhokoli závazku Dodavatele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Dodávky, dodržování bezpečnosti práce a instalace zábran v místě plnění, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast Dodavatele na kontrolním dnu, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí v místě plnění i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v předcházejících bodech smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 4) Úrok z prodlení pro případ prodlení Objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení do data skutečné úhrady.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody a jakékoli jiné újmy i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 6) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Splatnost faktur bude činit 14 dnů ode dne jejich vystavení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na investiční záměr Objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Prodlení Objednatele a Zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy:
 - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitele se považuje prodlení s předáním díla delším než 35 dnů.
 - b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 35 dnů po její splatnosti.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno vzájemné vypořádání.
- 4) Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené části díla specifikované v článku III. této smlouvy do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy a převést na Objednatele i veškerá případná autorská práva s tím související. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.

XII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem utajení a jsou považovány za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění požadovat tyto informace vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle

zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.

- 3) Zhotovitel je povinen přistoupit na základě písemné výzvy Objednatele na změnu závazku vyplývající z této smlouvy, změní-li se po uzavření této smlouvy výchozí podklady rozhodné pro její uzavření, anebo vzniknou-li na straně Objednatele nové požadavky.
- 4) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události. Vyšší mocí se nerozumí nečinnost správních orgánů.
- 5) Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Zhotovitel je dále povinen dokumenty související s prováděním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za dílo, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.

- 6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 7) Forma změny smlouvy
 - a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
 - b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 8) Převod práv a povinností ze smlouvy
 - a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
 - c) Případné změny budou řešeny pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XIII. Licence

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této smlouvy Zhotovitel provede pro Objednatele dílo, které je předmětem duševního vlastnictví, ale Objednatel bude k tomuto dílu nebo jeho části vykonávat veškerá majetková práva počínaje okamžikem zhotovení. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) a všemi způsoby stanovenými autorským zákonem, tedy zejména:
 - a) dílo zařazovat do jiného díla,
 - b) užít dílo zařazením, zpracováním, zapracováním, spojením, přepracováním či jiným zásahem k vytvoření jiného, například audiovizuálního, tiskového či jakéhokoli jiného jakkoliv hmotně zachytilného díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že práva k užití díla nebudou poskytnuta žádné třetí osobě, ani je nepoužijí sami pro své potřeby. V případě porušení uvedené povinnosti bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH.
- 3) Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Návrh stavby – podrobná architektonická studie a Dokumentace popsaná v článku III. této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a garantuje Objednateli, že zhotovené dílo nebude porušovat jakákoliv práva třetích osob

vyplývající z této smlouvy, a že je oprávněn práva k dílu užít za podmínek uvedených v této smlouvě, neboť veškeré právní vztahy s autory díla má právně vyřešeny. Dále prohlašuje, že autoři díla, ani on sám, či jejich právní nástupci nebudou mít a neuplatní vůči Objednateli v budoucnu nárok na zaplacení jakýchkoliv finančních částek z titulu autorství předmětného díla nad rámec výslovně dohodnutý touto smlouvou. V případě, že by se uvedená prohlášení Zhotovitele ukázala jako nepravdivá, bude Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednatel v souvislosti s takovou nepravdivostí utrpí.

- 4) Tato licence se poskytuje bez časového a územního omezení, tj. na dobu trvání autorských práv podle autorského zákona a pro území celého světa.
- 5) Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 6) Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zapsání do Registru smluv.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 3) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 5) Nestanoví-li smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byla pro nepřítomnost adresáta uložena na poště, i když se adresát o uložení nedověděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- 7) Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 8) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 9) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 10) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 11) Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12) Nedílnými součástmi smlouvy jsou:

-----podpisy na další straně č. 10-----

V Litoměřicích dne 2.4.2025

Objednatel:



Mgr. Vítězslav Lišec
ředitel

Státního oblastního archivu v Litoměřicích

V Litoměřicích dne

Zhotovitel:



Ing. Pavel Veyerka
podnikatel