M-NS-053

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**Antonín Stibůrek,** nar. .1970, trvale bytem 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

č.účtu:

**JUDr. Anna Syková,** Ph.D., nar. 1979, trvale bytem 143 00 Praha 4-Modřany

č. účtu:

**PhDr. Anna Šormová,** nar. 1949, trvale bytem 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

č.účtu: 733398183/0800

jako vlastníci a pronajímatelé (dále jen jako ***pronajímatelé)*** na straně jedné

a

**statutární město Pardubice,** IČ 00274046, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 06/2024 Organizační řád v platném znění

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako ***nájemce)***

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemků označených jako **p. p. č. 1682/13** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 50 m2 a **p. p. č. 1682/16** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 742 m2, zapsaných na listu vlastnictví č. 11524 pro obec a kat. území Pardubice, a to každý v následující výši

spoluvlastnického podílu:

Antonín Stibůrek

JUDr. Anna Syková

PhDr. Anna Šormová

ve výši ¼ vzhledem k celku ve výši ¼ vzhledem k celku ve výši ½ vzhledem k celku

1. Výše uvedené pozemky označené jako **p. p. č. 1682/13 o výměře 50 m2 a p. p. č. 1682/16 o výměře 742 m2, vše v kat. území Pardubice,** jsou předmětem nájmu (dále jenom jako předmět nájmu).
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a to za účelem zajištění provozu, opravy a údržby komunikace včetně jejího příslušenství (zejména veřejné osvětlení, parková zeleň, městský mobiliář) nacházející se na předmětu nájmu.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 67,- Kč/m2/rok a nájemné bude hrazeno jednou ročně.
2. **Roční nájemné v celkové výši 53.064,- Kč,** slovy: padesát-tři-tisíce-šedesát-čtyři-koruny českých, bude hrazeno ročně, vždy **nejpozději do 30. 6.** běžného roku, a to na bankovní účty pronajímatelů

1

M-NS-053

uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v poměrné výši dle jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. této smlouvy. Nájemné za období ode dne účinnosti této nájemní smlouvy do 31. 12. 2025 ve výši odpovídajícího podílu ročního nájemného bude uhrazeno do 30. 6. 2025

1. V případě skončení nájmu se smluvní strany zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek na nájemném do 30 dnů ode dne skončení nájmu.
2. Pronajímatelé a nájemce se zároveň dohodli, že nájemce uhradí pronajímatelům **náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu, a to za období od 1.4.2023 do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy ve výši 67,- Kč/m2/rok, včetně úroků z prodlení z částky 61.581,09 Kč za období od 18.6.2024 do 31.10.2024 ve výši 3.375,18 Kč, a to vše ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.** Tyto částky uhradí nájemce rovněž na bankovní účty pronajímatelů uvedené v záhlaví smlouvy v poměrné výši dle jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že po vypořádání závazků dle předchozího odstavce budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající či vzniklé v důsledku bezesmluvního užívání předmětu nájmu v době od 1.4.2023 do dne předcházejícího účinnosti této nájemní smlouvy zcela vypořádány a že smluvní strany vůči sobě nebudou mít navzájem žádné další nároky, pohledávky nebo dluhy vyplývající z tohoto bezesmluvního užívání, a jestliže ano, pak že se každá smluvní strana těchto nároků, pohledávek nebo dluhů vůči druhé Smluvní straně podpisem této smlouvy výslovně vzdává.
4. V případě zvýšení maximálního nájemného z pozemků veřejné infrastruktury stanoveného Výměrem Ministerstva financí pro lokalitu Pardubice, které v době uzavření této nájemní smlouvy činí 67,- Kč/m2/rok, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této nájemní smlouvě, kterým bude dosavadní nájemné zvýšeno na stejnou částku Kč/m2/rok.

Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na 6-ti měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatelé si vyhrazují právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době z následujících důvodů:
* nájemce užívá pronajatou nemovitost v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě,
* nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného,
* pronajaté nemovitosti se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s účelem uvedeným v čl. I bod 3. této smlouvy.
2. Pronajímatelé se zavazují udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou. Tato povinnost se nevztahuje na údržbu komunikace a jejího příslušenství nacházející se na předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zejména zajistit pravidelnou údržbu stromů a vzrostlé zeleně nacházející se v těsné blízkosti předmětu nájmu tak, aby tato zeleň nezasahovala do předmětu nájmu a nenarušovala právo nájemce užívat nerušeně předmět nájmu.

**Účinnost**

2

M-NS-053

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude nájemce bezodkladně pronajímatele informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim znám její obsah a že smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran, nikoli vtísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž pronajímatelé obdrží 3 vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: Schváleno RmP dne: 11.12.2024, usn. č. R/4680/2024-bod IV. a dne 19.02.2025, usn. č. R/5038/2025

3 1 -03- 2025

V Pardubicích dne V Pardubicích dne

**Antonín Stibůrek**

**statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP**

**JUDr. Anna Syková, Ph.D.**

**PhDr. Anna Šormová**

3