

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Úklid budovy SIM ZH-1 a budovy č. 15 v Náměšti**“, dle výjimky v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: LOM PRAHA s.p.
Sídlo: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00
zastoupený: [REDACTED] ředitelem správního úseku
IČO: 000 00 515
DIČ: CZ00000515
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
IDENTIFIKACE: OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL ALX, VLOŽKA 283

a

Poskytovatel: BRYVECASTA s.r.o.
Sídlo: Věry Pánkové 829/2, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Jouklem, jednatelem
IČO: 247 62 695
DIČ: CZ24762695
Bankovní spojení: [REDACTED]
Bankovní spojení:: [REDACTED]
IDENTIFIKACE: OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 45216

(společně také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb
(dále jen „**smlouva**“).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele, za podmínek v této smlouvě stanovených, úklid předmětných prostor. Objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) úklidem – pravidelný a opakovaný výkon činností specifikovaných v této smlouvě,
 - b) předmětným prostorem – objekt H1 v lokalitě Náměšť nad Oslavou, budova č. 15 v lokalitě Náměšť nad Oslavou

- c) pracovníky – zaměstnanci poskytovatele, kterými je úklid prováděn.
3. Specifikace prostorů (druh místností, podlahové krytiny a rozsah ploch) a četnost úklidu, v nichž bude poskytovatel poskytovat objednateli předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Specifikace prováděných úklidových služeb podle hygienických norem a předpisů je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy.
4. Poskytovatel se dále zavazuje při úklidu
 - a) dodávat a doplňovat v dostatečném rozsahu mýdlo, toaletní papír a papírové ručníky (předpokládaný počet osob pohybujících se v předmětných prostorech je [REDACTED] osob).
 - b) zajišťovat v závislosti na výměrách a četnostech uvedených v Příloze č. 1 a. 2 této smlouvy dodávku a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb.
5. Objednatel si může písemně (e-mailem) vyžádat provedení úklidu nad rámec pravidelného úklidu, specifikace úklidových činností je uvedena v Příloze č. 4 této smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou objekty objednatele, simulační centrum H-1 a budova č. 15, nacházející se uvnitř vojenského areálu [REDACTED] Sedlec, Vícnice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
2. Termín zahájení poskytování plnění dle této smlouvy, jakož i platnost a účinnost této smlouvy, je stanoven od **01. 04. 2025 do 01. 04. 2027**.
3. Objednatel je povinen oznámit poskytovateli, zda se rozhodl využít možnosti prodloužit dobu platnosti smlouvy minimálně 60 dní před skončením platnosti této smlouvy, přičemž v oznámení uvede, o kolik měsíců prodlužuje trvání smlouvy. K prodloužení trvání smlouvy dochází za původních podmínek a může k němu dojít i opakovaně; celkové prodloužení trvání smlouvy však nesmí překročit 24 měsíců.

IV. CENA

1. Cena za provádění úklidu dle čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a činí [REDACTED] Kč bez DPH za celý kalendářní měsíc bez ohledu na počet pracovních dní v daném měsíci.
2. Cena za jednu (1) hodinu provádění úklidu vyžádaného nad rámec pravidelného úklidu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, provedeného jedním (1) pracovníkem, činí [REDACTED] Kč bez DPH.
3. Celková cena za poskytování úklidů nad rámec pravidelných úklidů dle čl. II. odst. 5 této smlouvy nepřesáhne za dobu platnosti a účinnosti této smlouvy [REDACTED] Kč bez DPH. Poskytovatel má povinnost písemně (e-mailem) upozornit objednatele, pokud jím poptávaný úklid nad rámec pravidelných úklidů překročí výše uvedenou částku a bez písemného souhlasu objednatele (e-mailem) není poskytovatel oprávněn započít plnění takové poptávky.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

5. Cena dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné na úklid včetně nákladů na vlastní úklidové práce, mycí, čistící, desinfekční, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, příprava apod., a to vše po dobu platnosti této smlouvy.
6. Cena podle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy může být změněna formou písemného dodatku v souladu se ZZVZ v případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy
- a) dojde ke změně rozsahu a četnosti prací,
 - b) dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda aj.),
 - c) dojde ke změně nejnížší úrovně zaručené mzdy určené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě a o nejnížších úrovních zaručené mzdy a vymezení ztíženého pracovního prostředí, výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění (či jiným právním předpisem, který uvedené nařízení v budoucnu nahradí), poskytovatel zvýší ceny služby o procentuální zvýšení minimální mzdy.
 - d) se poskytovatel a objednatel dohodnou na navýšení ceny o míru inflace spotřebních cen vyhlášenou Českých statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s tím, že změna ceny bude stanovena dle aktuálního vývoje na trhu, bude se jednat o cenu v místě a čase obvyklou, nikoliv však vyšší, než za jakou poskytovatel nabízí tuto službu jiným odběratelům. Smluvní strana má právo uplatnit změnu ceny pro daný kalendářní rok nejpozději do 28. února daného kalendářního roku (aktuálního kalendářního roku), nejdříve však v roce 2026. Neuplatní-li smluvní strana toto právo, platí, že cena zůstává beze změny. Objednatel se zavazuje potvrdit přijetí změny cen nejpozději do deseti kalendářních dní od jejího doručení nebo informaci o tom, že změnu cen neakceptuje, v takovém případě připojí patřičné odůvodnění. Případná změna cen je účinná od následujícího kalendářního měsíce po jejím řádném uplatnění.

V.

Zvláštní ujednání o plnění povinnosti dle zákona o zaměstnanosti

1. Náhradní plnění upravuje zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zaměstnanosti), který ukládá zaměstnavateli (vč. státních institucí) s více než 25 zaměstnanci povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, přičemž povinný podíl těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců je stanoven ve výši 4%. V případě, že zaměstnavatel nezaměstnává potřebný počet zaměstnanců se zdravotním postižením, může tuto povinnost splnit odběrem výrobků a služeb nebo zadáním zakázky organizaci zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.
2. Dodavatel prohlašuje, že zaměstnává dle § 81 a násl. zákona o zaměstnanosti, jakožto i provádějících právních předpisů, dostatečné množství zaměstnanců se zdravotním znevýhodněním či postižením pro účely výpočtu přepočteného stavu těchto zaměstnanců, tak aby mohl řádně poskytovat tzv. náhradní plnění, a to ve smyslu a za podmínek upravenými speciálními zákony. Dodavatel dále prohlašuje, že vede evidenci o poskytnutém náhradním plnění ve smyslu § 81 zákona o zaměstnanosti, že na základě této evidence provádí průběžnou kontrolu limitů pro poskytování náhradního plnění a že objem nehradního plnění, jehož rezervace je předmětem této smlouvy, uvedené zákonné limity nepřekračuje:
3. Dodavatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti smlouvy poskytnout odběrateli služby v právním rámci náhradního plnění až do výše max. XXXXXXXXXX Kč bez DPH (do 100% fakturace).

4. Potvrzení o odběru náhradního plnění vydá dodavatel odběrateli po úhradě všech vydaných faktur dodavatelem v daném roce, po který odběratel požaduje potvrzení, a to nejpozději do 15. ledna roku následujícího.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provádění úklidu podle čl. IV. této smlouvy bude hrazena objednatelem na základě poskytovatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány poskytovatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny a faktury budou dodány nejpozději každý desátý den v měsíci. Daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dle této smlouvy.
2. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.
3. Úhrady faktur – daňových dokladů bude provádět objednatel bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady ceny dle čl. IV. této smlouvy se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
4. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad zaslat ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny předmětu plnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu objednateli.

VII. ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby objednatele:
K převzetí provedených prací a potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu objednatel pověřuje tyto osoby:
[redacted] – vedoucí simulačního centra
[redacted]
2. Odpovědné osoby poskytovatele:
[redacted] – vedoucí zakázek
[redacted]
3. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

VIII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

2. Poskytovatel musí mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti na pojistnou částku se základním limitem pojistného plnění alespoň ve výši [REDACTED] Kč; toto pojištění je poskytovatel povinen udržovat v platnosti po dobu plnění této smlouvy (tuto skutečnost je poskytovatel povinen doložit nejpozději k začátku poskytování služby nebo k písemné výzvě objednatele kdykoliv v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy).
3. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou úklid dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděného úklidu na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
5. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést úklid specifikovaný touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
6. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem v podobě stejnokroje, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem.
7. Pokud bude výkonný pracovník poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je poskytovatel povinen zajistit provedení úklidu náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděného úklidu.
8. Poskytovatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Poskytovatel ručí za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou odcizeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet a jinak manipulovat s písemnými doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při provádění plnění dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí v pracovních smlouvách svých zaměstnanců podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem povolání.
9. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
10. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
11. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.

12. Poskytovatel se zavazuje seznámit své pracovníky, kteří budou vykonávat úklid v předmětném prostoru, se směrnici objednatele, která popisuje systém nakládání s odpady v objektu objednatele, pracovníci poskytovatele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat v souladu s touto směrnicí.
13. Úklid se poskytovatel zavazuje provádět jen prostřednictvím pracovníků, kteří splňují podmínku bezúhonnosti (nesmí mít záznam v trestním rejstříku). Poskytovatel se zavazuje prokázat na žádost objednatele splnění povinnosti dle předchozí věty.
14. Poskytovatel povede knihu kontrol, která bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany.
15. Poskytovatel není oprávněn použít k provádění sjednaných služeb subdodavatele.
16. Pro zajištění vstupu a vjezdového povolení pro pracovníky poskytovatele bude potřeba doručit objednateli písemnou žádost (dále jen „žádost“) o povolení vstupu do budovy SIM závodu H-1. V žádosti bude uvedeno:
 - Jméno a příjmení pracovníka, datum narození a státní příslušnost.
 - Číslo občanského průkazu (pro občana ČR), případně číslo pasu (pro osobu s cizím státním občanstvím). Tento doklad musí mít pracovník u sebe a před vstupem do závodu ho na výzvu předložit ke kontrole.
 - SPZ osobního vozidla bude uvedena pouze v případě, pokud pracovník bude požadovat vjezd tímto vozidlem do areálu

Výše uvedené požadavky objednatele jsou stanoveny s ohledem na bezpečnostní pravidla platná v závodu. Řádná a včasná žádost zde požadovaných údajů je nezbytnou podmínkou umožnění vstupu do závodu, v němž budou probíhat úklidové služby.

Veškeré informace ke zpracování osobních údajů a nakládání s nimi naleznete na webových stránkách poskytovatele, na adrese [REDACTED].

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VII. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu k předmětu plnění smlouvy.

6. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činnostmi objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
7. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

X. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ POSKYTOVATELE, SANKCE

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností. V případě nedodržení četností jednotlivé úklidové četnosti dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu [REDAKCE] Kč za každé jednotlivé nedodržení četnosti, nejvýše však [REDAKCE] Kč za měsíc. Pokud dojde kdykoliv v průběhu dalších měsíců k opakovanému nedodržení četnosti jakékoliv úklidové činnosti, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit. V takovém případě se automaticky zdvojnásobí i limit pro nejvýše přípustnou celkovou hodnotu smluvních pokut za kalendářní měsíc. Za dobu účinnosti smlouvy je objednatel oprávněn tyto hodnoty smluvních pokut a měsíčního limitu pro celkovou hodnotu smluvních pokut zvýšit nejvýše třikrát.
2. Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu je povinen o zjištěných nedostatcích informovat poskytovatele nebo pracovníka a nedostatky zaznamenat do knihy kontrol, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu projednají reklamaci nedostatků. Po projednání reklamace účastníci vyznačí v knize kontrol datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku.
3. V případě, že reklamace zapsaná v knize kontrol bude oprávněná, zavazuje se poskytovatel odstranit reklamované nedostatky na své náklady v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamace dle předchozího odstavce. Pokud není odstranění nedostatků možné, nebo pokud je poskytovatel neodstraní ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny.
4. Pokud dojde k nedodržení četnosti konkrétní úklidové činnosti dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy ve třikrát po sobě jdoucím intervalu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že výše uvedeným nedodržením četnosti jednotlivé úklidové činnosti dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy se rozumí buď neprovedení jednotlivé úklidové činnosti vůbec či provedení jednotlivé úklidové činnosti se závažnými nedostatky (provedení úklidové činnosti velmi ledabyle či velmi neúplně).
6. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně bez ohledu na její výši.
7. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran k datu oběma smluvními stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma smluvními stranami.
 - b) uplynutím sjednané doby platnosti a účinnosti této smlouvy.
 - c) vypovědí jedné smluvní strany bez udání důvodu při dodržení tří měsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna v případě podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou od smlouvy odstoupit. Platnému odstoupení od smlouvy musí vždy (kromě případu odstoupení od smlouvy uvedeného v odstavci 4 tohoto článku smlouvy) předcházet doručení písemné výzvy druhé straně k odstranění závadného stavu nejpozději do 14 dnů od doručení takové výzvy. Teprve po marném uplynutí této lhůty je smluvní strana oprávněna písemnou formou odstoupit od této smlouvy. Smlouva zanikne doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než ■ dnů;
 - b) prodlení se splněním jakéhokoli závazku druhé smluvní strany po dobu delší než ■ dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy;
 - d) opakované neplnění úklidových služeb v požadovaném rozsahu (alespoň ve dvou po sobě jdoucích kalendářních měsících) nebo hrubé porušení povinností při poskytování úklidových služeb pracovníky poskytovatele, přestože byl poskytovatel písemně vyzván objednatelem ke zjednání nápravy a tuto nápravu neprovedl v termínu v této výzvě stanoveném nebo nejpozději do 14 dnů od doručení této výzvy. Hrubým porušením úklidových služeb pracovníky poskytovatele se rozumí zejména prokázané požití alkoholických nápojů, prokázaná nepřítomnost v uklízeném objektu, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele.
4. V případě prodlení se zahájením plnění této smlouvy delším než ■ kalendářních dnů ode dne dohodnutého začátku plnění služeb dle této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem ,soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 9 stranách.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Nabídková cena – budova SIM
 - Příloha č. 2 – Nabídková cena – budova 15
 - Příloha č. 3 - Specifikace jednotl. úklid. Činností
 - Příloha č. 4 - Hodinová sazba za úklid nad rámec