

DODATEK Č. 1

KE

SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 2.9.2024

„NÁSTAVBA PAVILONU „C“ ZŠ MEZI ŠKOLAMI“

1. ČÁST – STAVEBNÍ PRÁCE

Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha 13

se sídlem:

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupený:

Petr Zeman, místostarosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Zeman, místostarosta

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Renáta Uramová, mobil:

602 257 643, email: UramovaR@praha13.cz

IČO:

00241687

DIČ:

CZ00241687

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

a

2. Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

spisová značka:

219287 vedená u MS v Praze, oddíl C

se sídlem:

Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

zastoupený:

Ing. Karel Dušek, jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Karel Dušek, jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, jednatel společnosti

IČO:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 2.9.2024 (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) na veřejnou zakázku s názvem „**NÁSTAVBA PAVILONU „C“ ZŠ MEZI ŠKOLAMI**“ – 1. část – **Stavební práce**. Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo a termínu plnění.

2. Změny předmětu plnění je dána dík § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 01:

Ochrana objektu před zatečením - Po odbourání kompletní skladby střechy bylo zjištěno, že vedení elektro rozvodů pro 2.NP je vedeno a obetonováno na panelech spiroll, které v současnosti tvoří nosnou konstrukci střechy, ale po rekonstrukci budou tvořit nosnou konstrukci podlahy přístavby 3.NP. Nabetonávky rozvodů elektro je cca 5-10cm nad původně předpokládanou čistou podlahou.

Vzhledem k výše zmíněnému, které nebylo možné předpokládat, bylo nutné provést tyto změny:

- pro provedení ochrany objektu před účinky dešťové vody oxidovanými asfaltovými pásy dle PD je nutné na nabetonávky provést náběhy z betonu

- nabetonávky na ploše celého pavilonu vytvořily jednotlivé malé plochy "bazény" ze kterých je nutné vodu odčerpávat ručně vodním vysavačem a to ihned po napršení - aby docházelo k co nejmenším průsakům do nižších podlaží.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 35 388,00 Kč bez DPH, méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 02:

Změna skladby podlah nástavby – Po odbourání kompletní skladby střechy bylo zjištěno, že vedení elektro rozvodů pro 2.NP je vedeno a obetonováno na panelech spiroll, které v současnosti tvoří nosnou konstrukci střechy, ale po rekonstrukci budou tvořit nosnou konstrukci podlahy přístavby 3.NP. Nabetonávky rozvodů elektro je cca 5-10cm nad původně předpokládanou čistou podlahou.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 1 252 619,01 Kč bez DPH; cena méněprací činí 242 780,09 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 03:

Doplnění ocelové kce – Doplnění ocelové konstrukce střechy o výměny pro nové světlíky, prostupy TZB a chybějící část zavětrování ve výkazu ocelových konstrukcí. Z důvodu nerovnosti panelů spiroll bylo nutné některé sloupy dodatečně upravovat - zkracovat na stavbě.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 285 126,65 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 04:

Přikotvení meziokenních pilířů – Meziokenní pilíře bylo nutné uchytit k I profilu dle detailu zakreslené GP.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 12 278,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 05:

Změny rozvodů TZB – Bylo rozhodnuto, že nebudou prováděny sifony pro odvod kondenzátu z ventilace v podhledu - odpočet prací. Vzhledem k tomu, že rozvod cirkulace vody ve 2.NP (kde měla být cirkulace pro přístavbu napojena) nebyl v minulosti proveden, bylo rozhodnuto, že se nebude provádět ani pro přístavbu - odpočet prací. Při bouracích pracech byly nalezeny další tři potrubí VZT z nižších pater, které byly vyvedeny nad střechu, bylo rozhodnuto, že i toto potrubí se identicky jako další nastaví a vyvede nad střechu.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 136,00 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 19 842,00 Kč bez DPH.

3. Změna ceny za dílo - § 222 odst. 4 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**:

Absolutní hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí – 1 859 169,75 Kč, tj. 8,5%.

Celkový nárůst ceny v souvislosti s provedenými změnami: o 1 333 925,57 Kč bez DPH.

4. Změna termínu plnění

V souvislosti s realizací změn předmětu díla je nutné prodloužit termín plnění, a to o 55 dnů – tj. do 10.6.2025.

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **termín plnění**, a to tak, že termín plnění **původně sjednaný v čl. III., bod 3.1. smlouvy o dílo je nově upraven takto**:

„3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v následujících termínech:

Předání staveniště: *do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, tuto výzvu je objednatel povinen zaslat zhotoviteli bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení – předpoklad červen 2024).*

Termín zahájení plnění: *ihned po předání staveniště.*

Maximální termín dokončení: *do 10.6.2025.*”

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. smlouvy o dílo provést další stavební práce (vícepráce) a neprovést některé původní stavební práce (méněpráce), **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1, ve Změnovém listu č. 01 až 05, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu a jež tvoří přílohu č. 1 až 5 tohoto Dodatku č. 1.**

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. VI., bod 6.1. smlouvy o dílo, je nově upravena takto**:

Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH	21 960 675,00 Kč
DPH	4 611 741,75 Kč
Cena včetně DPH	26 572 416,75 Kč

Vícepráce dle dodatku č. 1 činí v Kč bez DPH: **1 596 547,66**

Méněpráce dle dodatku č. 1 činí v Kč bez DPH: **262 622,09**

Nárůst ceny dle dodatku č. 1 činí v Kč bez DPH: **1 333 925,57**

Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 1: 23 294 600,57 Kč bez DPH
4 891 866,12 Kč DPH
28 186 466,69 Kč vč. DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn (VP a VN) v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 1 až 5 Dodatku č. 1.

Článek II. - Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 2.9.2024 se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 01 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Změnový list č. 02 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 3: Změnový list č. 03 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 4: Změnový list č. 04 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 5 Změnový list č. 05 včetně položkového rozpočtu

DOLOŽKA:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 0095/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 17. 3. 2025.

V Praze dne viz elektronický podpis

V Praze dne viz elektronický podpis

**Ing.
Karel
Dušek**
Digitálně
podepsal Ing.
Karel Dušek
Datum:
2025.03.21
12:33:50 +01'00'

objednatel

zhotovitel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Petr Zeman
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12445705
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2:RSA 06/2022
Datum a čas:	26.03.2025 09:59:55
Důvod:	
Místo:	