



Agendové číslo: 2011000025/3
Evidenční číslo: o202500060
Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Petra Pištěková

sídlo: Holešická 4739/15, Chomutov 430 04
adresa pro doručování: Holešická 4739/15, Chomutov 430 04
IČ: 66683301
telefonní kontakt:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemkyně“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ag. č. o201100025, ev. č. 110-2011-na-0025-01-Ša ze dne 7. 3. 2011 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ag. č. 2011000025/1 ze dne 21. 9. 2011, dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ag. č. 2011000025/2 ze dne 30. 6. 2020, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 152 v ul. Mánesova.

2. Pronajímatel má v úmyslu provádět v přízemí budovy vnitřní i venkovní stavební práce, které mají zabránit vztlínání vlhkosti do stěn, podlah a praskání zdiva. Tyto práce musí být prováděny i v předmětu nájmu (dále jen „rekonstrukce předmětu nájmu“), a předmět nájmu nebude v tuto dobu možné užívat. Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě je dočasná změna předmětu nájmu po dobu rekonstrukce stávajícího předmětu nájmu nacházejícího se v přízemí, na nebytový prostor nacházející se v 1. NP ve stejné budově.

II.

Dočasné změny smlouvy po dobu rekonstrukce

1. Předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 Smlouvy se dočasně na dobu rekonstrukce předmětu nájmu mění na místnosti v 1. NP v budově č.p. 152 v ul. Mánesova, Chomutov o výměře 44 m² (dále jen „dočasný předmět nájmu“). Zákres dočasného předmětu nájmu je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Nájemné se po dobu dočasné změny předmětu nájmu snižuje na částku ve výši 4000 Kč/měsíc + služby. Zálohy za služby a další podmínky s poskytováním služeb související se po dobu dočasných změn předmětu nájmu nemění.
3. Předpokládaná doba rekonstrukce je 3-4 měsíce v termínu duben – červenec 2025, s tím, že začátek a konec rekonstrukce určuje pronajímatel, a to v souladu s následujícími ustanoveními tohoto dodatku.
4. Pronajímatel oznámí nájemkyni datum zahájení rekonstrukce v dostatečném předstihu, a umožní jí nejméně týden před datem zahájení rekonstrukce předběžný přístup do dočasného předmětu nájmu za účelem úprav dočasného předmětu nájmu a přestěhování, a to na základě předávacího protokolu na dočasný předmět nájmu. Nájemkyně je povinna se přestěhovat do dočasného předmětu nájmu a vyklidit původní předmět nájmu a protokolárně jej předat pronajímateli nejpozději do dne předcházejícího oznámenému dni zahájení rekonstrukce. Ode dne protokolárního předání původního předmětu nájmu pronajímateli je předmětem nájmu dočasný předmět nájmu a nájemkyně bude platit snížené nájemné.
5. Obdobně pronajímatel oznámí nájemkyni v dostatečném předstihu datum ukončení rekonstrukce, a poskytne jí od tohoto data nejméně týden na to, aby uvedla dočasný předmět nájmu do původního stavu a přestěhovala se zpět do původního předmětu nájmu, do něhož jí na základě předávacího protokolu umožní předběžný přístup. Nájemkyně je povinna se v této lhůtě přestěhovat do původního předmětu nájmu a vyklidit dočasný předmět nájmu a protokolárně jej předat pronajímateli. Ode dne protokolárního předání dočasného předmětu nájmu zpět pronajímateli je předmětem nájmu opět původní předmět nájmu a nájemkyně bude platit běžné nájemné dle nájemní smlouvy.
6. Nájemkyně je oprávněna a povinna si dočasný předmět nájmu upravit ke sjednanému účelu užívání na své náklady. Před protokolárním předáním dočasného předmětu nájmu zpět pronajímateli je nájemkyně povinna uvést dočasný předmět nájmu do původního stavu na své vlastní náklady.
7. Nájemné za první a poslední měsíc v rámci této dočasné změny bude placeno v poměrné výši podle počtu dnů užívání původního předmětu nájmu a dočasného předmětu nájmu, a to tak, že za každý den užívání původního předmětu nájmu bude účtována 1/30 původního měsíčního nájemného (vypočítaného jako 1/12 ročního nájemného), a za každý den užívání dočasného předmětu nájmu bude účtována 1/30 sníženého nájemného.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce změnit předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 27. 2. 2025 do 17. 3. 2025. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 189/25 ze dne 17. 3. 2025.

Agendové číslo: 2011000025/3
Evidenční číslo: o202500060
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Změny jsou účinné od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujedнан v tísni.

Dodatek obsahuje přílohy:

příloha č. 1 – zakres užívaných prostor v 1.patře

příloha č. 2 – text zveřejnění záměru + potvrzení o zveřejnění

příloha č. 3 - usnesení rady statutárního města Chomutova

příloha č. 4 – plná moc

V Chomutově dne:

1.4.2025

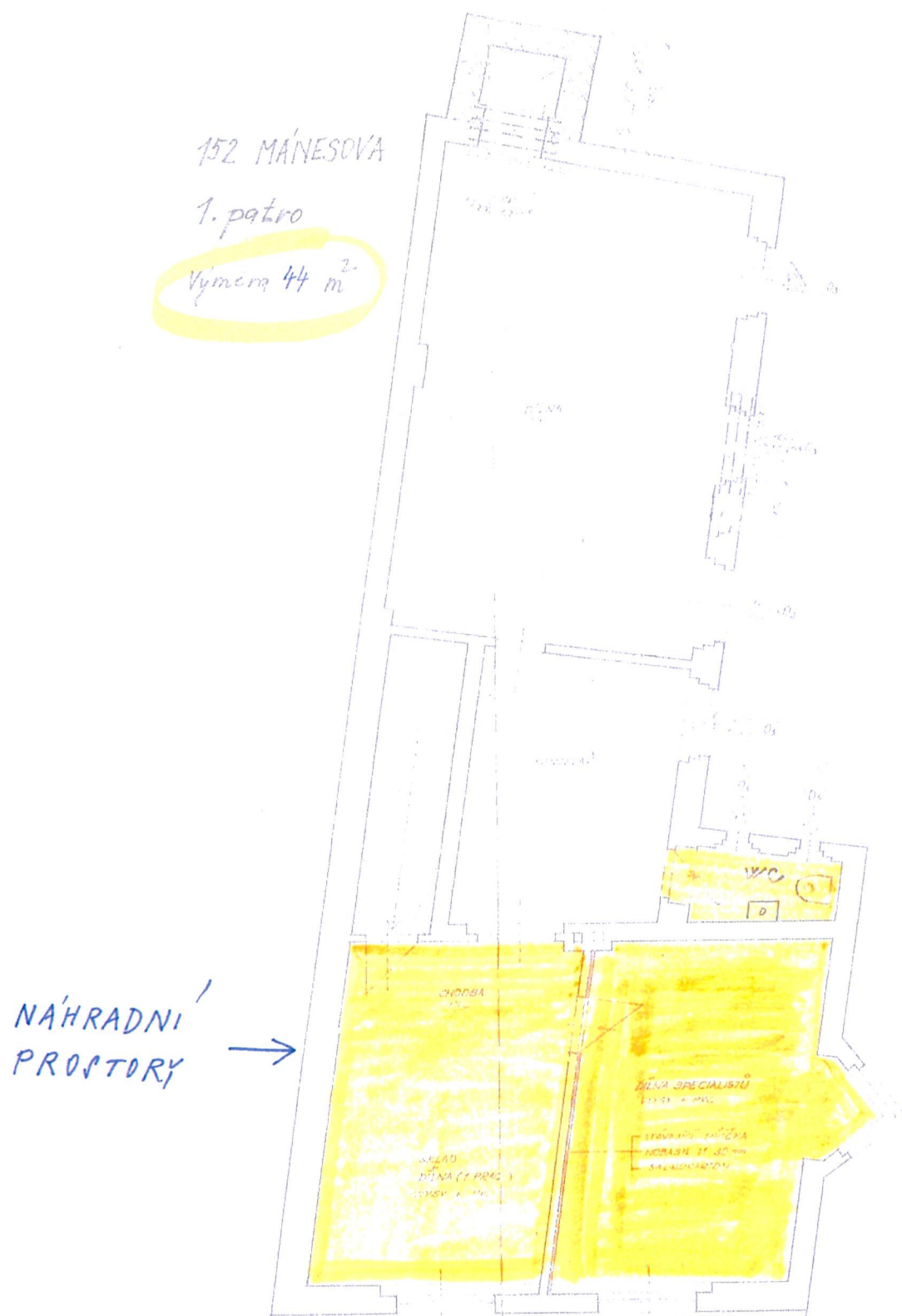

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24.9.2024

V Chomutově dne:

31.3.25


Petra Pištěková
nájemce

Příloha č. 1





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR

pronajmout nebytový prostor v 1. patře budovy čp. 152 Mánesova, Chomutov, která je součástí pozemku p.č. 123 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.

Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o prostory nacházející se v 1. patře o celkové výměře 83 m² (4 místnosti + WC).

Záměr: pronajmout část prostor o výměře 44 m², které budou užívány jako náhrada za prostory v přízemí po dobu jejich rekonstrukce.



Ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 26. 2. 2025

[redacted]
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Agendové číslo: 2011000025/3
Evidenční číslo: o202500060
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Zveřejnění NP 152 Mánesova, Chomutov

Naše č.j.: MMCH/40286/2025/OMM/Ša

Přílohy: 152_Manesova_-_zverejneni_NP_v_1.patre._doc.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 27.02.2025
Vyvěšeno do: 17.03.2025

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 27.02.2025 09:24:52
Skutečně sejmuto: 16.03.2025 23:59:55

Datum potvrzení: 17.03.2025 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Agendové číslo: 2011000025/3
Evidenční číslo: o202500060
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 189/25 z 17.3.2025

Pronájem a prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ag. č. 2011000025 ze dne 7. 3. 2011, řešícího dočasné přestěhování provozovny kadeřnictví z přízemí budovy čp. 152 Mánesova, Chomutov do místností o celkové výměře 44 m² v 1. patře téže budovy za snížené nájemné ve výši 4.000 Kč/měsíc + služby, a to po dobu rekonstrukce přízemních prostor budovy (04 - 07/2025), s Petrou Pištěkovou, Holešická 4739, Chomutov, IČ 66683301, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrlák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

sidlo/bydliště:

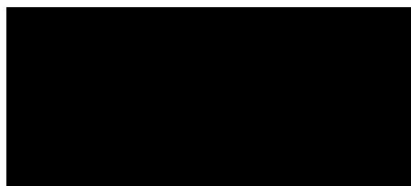
adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

E-mail:



Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Statutární město Chomutov
Zbarovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: petrla@chomutov.cz
Ostrovská schránka: 497b0yz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19 000626443/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00 – 17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00 – 15.00 hodin



Agendové číslo: 2011000025/3
Evidenční číslo: o202500060
Evidence odboru: OMM/Ša

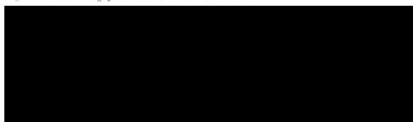
výtisk č. 1

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne: 24. 9. 2024



primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024

