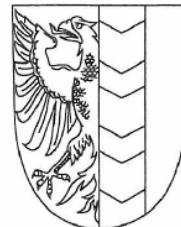


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106954
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „statutární město Opava“

Na straně druhé: INGE nemovitosti s.r.o.
Se sídlem: Stará silnice 2314/3, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 28562950, CZ28562950
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: 6rnb3ir
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 32151
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem

dále také jen „INGE nemovitosti s.r.o.“

Statutární město Opava a INGE nemovitosti s.r.o. mohou být dále v této smlouvě souhrnně označováni také jako „smluvní strany“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2168/198, ostatní plocha, o výměře 93 m² a pozemku parc. č. 2168/227, ostatní plocha, o výměře 6 m², ležících v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2168/198“ a „pozemek parc. č. 2168/227“).
2. Statutární město Opava je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2168/7, ostatní plocha, pozemku parc. č. 2172/13, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2172/236, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „původní pozemek parc. č. 2168/7“, „původní pozemek parc. č. 2172/13“ a „původní pozemek parc. č. 2172/236“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 6288-83/2024 (dále také jen „geometrický plán“), který je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byly vymezeny:
 - z části původního pozemku parc. č. 2168/7 nový pozemek parc. č. 2168/243, o výměře 551 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2168/243“),
 - z části původního pozemku parc. č. 2172/13 nový pozemek parc. č. 2172/367, o výměře 10 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2172/367“),
 - z části původního pozemku parc. č. 2172/13 nový pozemek parc. č. 2172/368, o výměře 72 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2172/368“),

- z části původního pozemku parc. č. 2172/236 nový pozemek **parc. č. 2172/369**, o výměře 19 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc.č. 2172/369**“).
- 4. Pozemek **parc. č. 2168/198**, pozemek **parc. č. 2168/227**, pozemek **parc. č. 2168/243**, pozemek **parc. č. 2172/367**, pozemek **parc. č. 2172/368** a pozemek **parc. č. 2172/369** budou dále v této smlouvě označovány jako „**směňované pozemky 1**“.
- 5. **INGE nemovitosti s.r.o.** je vlastníkem pozemku **parc. č. 2172/267**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2172/267**“).
- 6. Geometrickým plánem byly vymezeny:
 - z části původního pozemku parc. č. 2172/267 nový pozemek **parc. č. 2172/370**, o výměře 26 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc.č. 2172/370**“),
 - z části původního pozemku parc. č. 2172/267 nový pozemek **parc. č. 2172/371**, o výměře 16 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc.č. 2172/371**“),
 - z části původního pozemku parc. č. 2172/267 nový pozemek **parc. č. 2172/372**, o výměře 1 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc.č. 2172/372**“).
- 7. Pozemek **parc. č. 2172/370**, pozemek **parc. č. 2172/371** a pozemek **parc. č. 2172/372** budou dále v této smlouvě označovány jako „**směňované pozemky 2**“.
- 8. Směňované pozemky 1 a směňované pozemky 2 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**směňované pozemky**“.

Článek III. Předmět směny

1. **Statutární město Opava** převádí do vlastnictví **INGE nemovitosti s.r.o.** směňované pozemky 1, tj. pozemek **parc. č. 2168/198**, pozemek **parc. č. 2168/227**, pozemek **parc. č. 2168/243**, pozemek **parc. č. 2172/367**, pozemek **parc. č. 2172/368** a pozemek **parc. č. 2172/369** a **INGE nemovitosti s.r.o.** směňované pozemky 1 do svého vlastnictví přijímá.
2. **INGE nemovitosti s.r.o.** převádí do vlastnictví **statutárního města Opava** směňované pozemky 2 tj. pozemek **parc. č. 2172/370**, pozemek **parc. č. 2172/371** a pozemek **parc. č. 2172/372** a statutární město Opava směňované pozemky 2 do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Opava si směňované pozemky 1, tj. pozemek **parc. č. 2168/198**, pozemek **parc. č. 2168/227**, pozemek **parc. č. 2168/243**, pozemek **parc. č. 2172/367**, pozemek **parc. č. 2172/368** a pozemek **parc. č. 2172/369** hodnotí na částku **680.406,00 Kč**, tj. 906,00 Kč/751 m² dle Znaleckého posudku č. 3580/104/2024 ze dne 09.10.2024, vyhotoveného znalcem [REDAKCE] (dále také jen „**znalecký posudek**“). Směňované pozemky 1 účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku, nejsou tedy předmětem DPH.
4. **INGE nemovitosti s.r.o.** si směňované pozemky 2, tj. pozemek **parc. č. 2172/370**, pozemek **parc. č. 2172/371** a pozemek **parc. č. 2172/372** hodnotí na částku **38.958,00 Kč**, tj. 906,00 Kč/43 m² dle uvedeného znaleckého posudku. Směňované pozemky 2 účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku a jsou předmětem DPH. **INGE nemovitosti s.r.o.** po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vystaví daňový doklad s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“.
5. Statutární město Opava a **INGE nemovitosti s.r.o.** se dohodli na finančním vypořádání za směňované pozemky dle této smlouvy a dále na úhradě části nákladů na vypracování geometrického plánu a části nákladů na vypracování znaleckého posudku následovně:
INGE nemovitosti s.r.o. se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Opava finanční vypořádání ve výši **641.448,00 Kč** (slovy: šest set čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých); (dále jen „**finanční vypořádání**“) a dále část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 4.200,00 Kč a část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.719,00 Kč (dále jen „**související náklady**“), tj. **celkem 650.367,00 Kč** (slovy: šest set padesát tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).
INGE nemovitosti s.r.o. se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Opava finanční vypořádání a související náklady v celkové výši 650.367,00 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet statutárního města Opavy uvedený v článku I. této smlouvy do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě faktury, kterou vystaví statutární město Opava s poznámkou „část faktury bude předmětem zápočtu“.
6. Statutární město Opava prohlašuje, že na směňovaných pozemcích 1 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
7. **INGE nemovitosti s.r.o.** prohlašuje, že na směňovaných pozemcích 2 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům je podmíněn zaplacením finančního vypořádání a souvisejících nákladů v plné výši. To znamená, že smluvní strany nemohou nabýt vlastnické právo ke směňovaným pozemkům a vklad vlastnického práva dle této smlouvy

do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než INGE nemovitosti s.r.o. zaplatí statutárnímu městu Opava finanční vypořádání a související náklady. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady finančního vypořádání a souvisejících nákladů v plné výši, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy je oprávněno podat výlučně statutární město Opava. Statutární město Opava návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé částky finančního vypořádání a souvisejících nákladů INGE nemovitosti s.r.o. statutárnímu městu Opava. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit INGE nemovitosti s.r.o.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto vyzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Opava obdrží dvě vyhotovení, INGE nemovitosti s.r.o. obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy směřit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.09.2024 do 10.10.2024 pod pořadovým číslem 712/24.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 28.02.2025 usnesením číslo 527/13/ZM/25 odst. 1.

V Opavě dne 27. 03. 2025

Za statutární město Opava:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 26. 3. 2025

Za INGE nemovitosti s.r.o.:

[Redacted signature]

jednatel

INGE nemovitosti s.r.o.

Stará silnice 3, 746 01 Opava

IČ:28562950, DIČ:CZ28562950

☎ 553 602 111