

Smlouva č. SO/1/2025

o spolupráci při výstavbě

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
(dál jen Smlouva)*

1. název: REATER CZ a.s.

Se sídlem: Ruda č.p. 175, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 06614345
DIČ: CZ06614345

osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Michal Duben, člen představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn.: B 7852

(dále též jen „investor“)

2. Obec Ruda

se sídlem: Ruda 32, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 00842567
DIČ: CZ00842567

Starosta: Ing. Karel Dvořák

(dále též jen „Obec“),

3. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva
jednatel: Ing. [REDAKCE] vedoucí manažerka
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

(dále též jen SVK Žďársko též jen „stavebník“),

4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: Brno, Soběšická 820/156, 638 00 Brno-Lesná
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842

statutární zástupce: Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár nad Sázavou
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Brno
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár n./S.
zapsaná: B 1181 Krajským soudem v Brně
provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

(dále též jen „VAS a.s.“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce roku v souladu s platnými Zásadami investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, tuto smlouvu (dále též jen „Smlouva“), jejímž obsahem je spolupráce smluvních stran v rámci stavby realizované pod názvem

"Ruda – Prodloužení vodovodního řadu do průmyslové zóny"

(dále v textu jen „stavba vodního díla“).

Záměrem investora je realizace stavebního záměru nazvaného jakožto Komerční lokalita Ruda, a to na pozemcích parc. č. 2718/2, parc. č. 2718/7, parc. č. 2718/8, parc. č. 2726/2, parc. č. 2727/3, parc. č. 2727/4, parc. č. 2727/5, parc. č. 3157/1, parc. č. 3158/1 a parc. č. 3158/2 nacházejících se v k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí, včetně dopravní a technické infrastruktury, a to dle rozhodnutí Městského úřadu Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje č.j. VÝST/43295/2024-kot/12284/2024, kdy s tímto záměrem i předmětným rozhodnutím úřadu byly ostatní strany podrobně seznámeny.

Záměrem SVK Žďársko je vybudování vodního díla stavebníkem vodního díla tedy SVK Žďársko.

I.

Předmět spolupráce

1. Stavebník v rámci stavby vodního díla zajistí vybudování inženýrských objektů:

IO-71 Prodloužení řadu PV v délce cca 310 m. Stavbou je prodloužení vodovodního řadu pro komerční lokalitu u obce Ruda z potrubí PE 100 RC SDR 11 PN 16 d 110x10,0 mm.

(dále též jen objekty SO nebo stavba inženýrských objektů).

2. Inženýrské objekty budou realizovány v souladu s právními předpisy, v návaznosti na pravomocná správní rozhodnutí. Nezbytná správní rozhodnutí pro stavbu inženýrských objektů zajistí stavebník.
3. Pro jednotlivá správní řízení, jimž výstavba inženýrských objektů podléhá, se smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost.
4. Stavba inženýrských objektů (včetně ochranného pásma) je umístěna na pozemcích p.č. 1799/1, 2718/2, 2721, 2724, 2726/2, 2765, 3158/1 873/5, st.252 v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí [743194].
5. Povinností stavebníka je při realizaci a dokončení stavby inženýrských objektů splnit podmínky VAS a.s. jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko. Stavebník je tak povinen zajistit při realizaci stavby inženýrských objektů soulad technických parametrů a podmínek dle všech vyjádření VAS a.s.
6. Obec Ruda je řádným členem SVK Žďársko. V souladu s platnými stanovami a zásadami investiční politiky SVK Žďársko nese náklady spojené s přípravou realizace stavby inženýrských objektů SVK Žďársko.
7. SVK Žďársko zajistí vypracování projektové dokumentace inženýrských objektů a zrealizuje výběr zhotovitele pro výstavbu shora uvedených inženýrských objektů.
8. SVK Žďársko je garantem součinnosti se všemi smluvními stranami za účelem realizace stavby inženýrských objektů.
9. Shora uvedené inženýrské objekty budou zkolaudovány stavebníkem a stanou se výlučným majetkem stavebníka, tedy SVK Žďársko. Pro účely kolaudačního řízení, případně dalších správních řízení, jimž stavba inženýrských objektů podléhá, se investor a Obec zavazují k plné součinnosti a spolupráci.

II.

Podmínky pro naplnění realizace stavby vodního díla

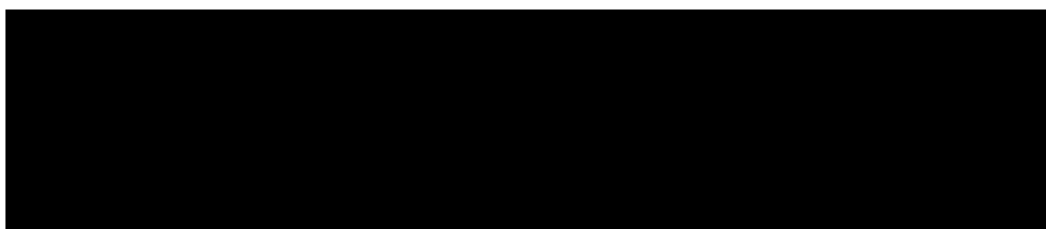
1. Investor se podpisem této smlouvy zavazuje k uhrazení finančního podílu na stavbě inženýrských objektů v souladu s touto smlouvou.
2. Obec poskytne SVK Žďársko v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko příspěvek na investici, jež je předmětem této smlouvy. Za tím účelem se investor zavazuje poukázat Obci finanční příspěvek ve výši odpovídající nákladům na vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) tak, aby Obec mohla splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko zásadami investiční politiky daný příspěvek na investici. O poskytnutí příspěvku, jeho výši a termínu splatnosti na účet SVK Žďársko podepíše SVK Žďársko a Obec samostatnou smlouvou.
3. Obec je povinna oznámit investorovi výši nákladů na vyhotovení PD bez zbytečného odkladu poté, co mu bude výše nákladů na PD známa. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na vyhotovení PD mezi Obcí a SVK Žďársko je písemný závazek investora k poskytnutí finančního příspěvku Obci ve výši odpovídající nákladům na vyhotovení PD.
4. SVK Žďársko zajistí výběr zhotovitele stavby inženýrských objektů uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy. O zahájení výběrového řízení na zhotovitele uvědomí SVK Žďársko ostatní účastníky této smlouvy. Výběr zhotovitele oznámí SVK Žďársko Obci bez zbytečného odkladu po skončení výběrového řízení. Před popisem smlouvy o dílo (dále jen SOD), která bude uzavírána mezi SVK Žďársko a vybraným zhotovitelem, převede Obec Ruda na účet SVK Žďársko potřebné finanční prostředky na realizaci inženýrských objektů ve výši vysoutěžené ceny díla. Tuto vysoutěženou cenu díla je povinen SVK Žďársko oznámit Obci rovněž bez zbytečného odkladu. Finanční prostředky na výstavbu uvedených inženýrských objektů je povinna Obec poukázat na účet SVK Žďársko ve lhůtě tak, aby SVK Žďársko mohlo dostat zákonné lhůty pro uzavření SOD s vybraným uchazečem. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na realizaci inženýrských objektů mezi obcí a SVK Žďársko je poskytnutí finančních prostředků obci investorem, a to ve výši odpovídající nákladům na realizaci inženýrských objektů. Obec bez zbytečného odkladu informuje SVK Žďársko o obdržení finančních prostředků od investora tak, aby SVK Žďársko mohlo dostat zákonné lhůty pro uzavření SOD s vybraným uchazečem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací nebo méněprací podepíše dodatky tak, aby finanční prostředky uvedené ve smlouvách o finančním příspěvku mezi SVK Žďársko a městem a finanční prostředky uvedené ve smlouvách o poskytnutí finančních prostředků mezi investorem a městem se rovnaly.
6. SVK Žďársko je mimo jiné vlastníkem stávajícího vodovodního řadu na který se budou výše uvedené inženýrské objekty napojovat. Podmínky pro napojení sdělí účastníkům VAS a.s., jež bude po celou dobu výstavby konat při výstavbě inženýrských objektů technický dozor s tím, že bude následně provozovatelem a správcem těchto inženýrských objektů.
7. SVK Žďársko, bude-li to v souladu se „Směrnicí o zadávání veřejných zakázek na výstavbu vodovodů, kanalizací a staveb souvisejících, postupem pro sektorové veřejné zakázky“ a bude-li souhlasit Obec, může vybrat zhotovitele v režimu sektorového zadavatele.
8. Obec se zavazuje zajistit zařazení předpokládanou výstavbu stavbu inženýrských objektů do plánu investic SVK Žďársko. Žádost o zařazení stavby do investičního plánu příslušného roku předloží Obec předsednictvu SVK Žďársko v písemné formě do 30.10. kalendářního roku předcházejícího plánovaného roku výstavby.
9. SVK Žďársko nese náklady ke své tíži v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko.

III.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepisována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto Smlouvu přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, jako projev shodné vůle účastníků, podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek a poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána. Podmínky smlouvy byly schváleny zastupitelstvem Obce Ruda na zasedání dne 13. 3. 2025 a předsednictvem SVK Žďársko na zasedání dne 27. 3. 2025.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Přílohami k této smlouvě se přikládají:
 1. C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 2. C.3. KOORDINAČNÍ SITUACE [IO-71]

REATER CZ a.s. (investor)
Michal Duben

Obec Ruda
Ing. Karel Dvořák



Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

