

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 8. 12. 2021

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

CEFAST, s.r.o.

se sídlem: Na pomezí 1333/32, 150 00 Praha 5 - Košíře
IČ: 264 97 034
zastoupená: panem Ing. Karlem Vaňkem, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)
uzavírají tuto smlouvu:

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 7. 2025 na následujících změnách:

Znění čl. III., IV. a VI. Smlouvy o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na **měsíčním nájemném ve výši 208,-Kč/m²** za předmět nájmu bez příslušenství uvedeného v čl. I bod 3. a 550,-Kč za příslušenství.
2. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I bod 3. včetně strojního vybavení se sjednává dohodou ve výši 220,-Kč/hod.
3. Nájemné stanovené v bodech v čl. IV bod 1. a 2. je v úrovni bez DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a nezahrnuje úhradu za energie související s užíváním předmětu nájmu uvedené v článku VI. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce.
4. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.
5. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou

ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

VI.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nad rámec nájemného úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu (dále je služby). Jedná se výlučně o tyto služby:
 - a) služby spojené s rozvodem el. energie
 - b) služby spojené s komunálním odpadem
 - c) služby spojené s vytápěním objektu - plyn
 - d) služby spojené s dodávkami vody
2. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle čl. VI. bod 1 a) (tj. elektrická energie), bude prováděna čtvrtletně tak, že pronajímatel vystaví nájemci fakturu k poslednímu dni daného čtvrtletí. Platby za spotřebu elektrické energie budou tedy nájemci fakturovány podle skutečné spotřeby zjištěné podle zabudovaných měřičů a jsou splatné na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem ve lhůtě jeho splatnosti.
3. Úhrada za služby uvedené v čl. VI. bod 1. b) až d) je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši **7.500,- Kč bez DPH měsíčně** (slovy: Sedmtisícpětsetkorunčeských).
4. Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v bodě 3. tohoto článku bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení ke dni 15. 3. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.
5. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 nedotčena.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025. Dodatek č. 4 ze dne 2. 12. 2024 pozbývá platnosti dnem 30. 6. 2025.

V Praze dne 31. 3. 2025

