

**DODATEK č. 7**

ke smlouvě č. 2002/702/0017/NAJE/135 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,  
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4. 3. 2002

- 1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [REDACTED]  
 (dále jen "pronajímatel")
- a
- 2. Nájemce:** MUDr. Jitka Janáková  
**Narozena:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**IČO:** 637 30 251  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/702/0017/NAJE/135 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 9. 5. 2012, usnesením č.j. 915/27, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2012 do 30.6.2013 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 838,83 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**I.**

Tímto dodatkem se mění adresa trvalého pobytu u nájemce takto :

- 2. Nájemce:** MUDr. Jitka Janáková  
**Narozena:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**IČO:** 637 30 251  
 (dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 84,91m <sup>2</sup> x 838,83 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	71.220,-
b) dodávka tepla	Kč	13.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.935,-
b) dodávka tepla	Kč	1.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

**Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2012 činí 8.085,- Kč.**

**III.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**IV.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2012.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 31. 05. 2012

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Vaněk  
vedoucí odboru

\_\_\_\_\_  
MUDr. Jitka Janáková