

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Rekonstrukce systému chlazení budovy Úřadu“ (dále jen „smlouva“)

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1969/7, 602 00 Brno
IČO: 653 49 423
ID datové schránky: fs2aa2t
bankovní spojení: 24825621/0710
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ronzanim, vedoucím Oddělení hospodářské správy,
na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské
soutěže
kontaktní osoby:
zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“, „Úřad“, „smluvní strana“)

a

Jméno/název: AC EURO a.s.
se sídlem: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345
IČO: 282 64 347
DIČ: CZ 28264347
ID datové schránky: mpvcjuy
bankovní spojení: 2113941586/2700
adresa pro doručování: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno
jednatel/zastoupená: Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva
kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“, „smluvní strana“, zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Rekonstrukce systému chlazení budovy Úřadu**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK I. POJMY

1.1 Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) se rozumí stavební dokumentace objednatele dle čl. II odst. 2.3 smlouvy zhotovená projektantem (viz čl. I. odst. 1.4 smlouvy), která určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“) včetně výkazu výměr; DPS je dokumentací splňující požadavky podle § 7 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), a příslušné přílohy této vyhlášky; je rovněž dokumentací pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Technický dozor: Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele, tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele dle čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

1.3 Stavbyvedoucí zhotovitele: Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zápisem ve stavebním deníku; stavbyvedoucí v souladu s § 164 stavebního zákona odborně vede provádění stavby, řídí provádění stavby v souladu s DPS, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu podle stavebního zákona, technických předpisů a norem; stavbyvedoucí rovněž zajišťuje vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

1.4 Projektant: DPS vyhotovil _____, který je projektantem dle § 14 písm. b) stavebního zákona, je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti podle § 162 stavebního zákona.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY, PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést a zhotovit dílo a obstarat a učinit vše, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele uvedené v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo

převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Dílem se rozumí provedení kompletní přestavby klimatizačního systému a výměny vnitřních a vnějších klimatizačních jednotek v budově Úřadu na adrese třída Kpt. Jaroše č. p. 1926/7, nacházející se na pozemku parc. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Černá Pole, obec Brno, zapsáno na LV 4494 (dále jen „**budova B**“). Předmět této smlouvy zahrnuje rovněž dodávku provedení dodávky a montáže technologického zařízení (systému chlazení) a souvisejících stavebních úprav a montážních prací.

2.3 Detailní specifikace díla a jeho požadovaného provedení je uvedena ve stavební dokumentaci objednatele, která obsahuje:

- a) položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) DPS, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s veškerou stavební dokumentací objednatele a prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl, je schopen dílo provést a řádně a včas jej dokončit a předat. Všechny práce, dodávky a ostatní plnění nezbytná k provedení díla, jeho dokončení a užívání, jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

2.5 V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele vyvstanou nesrovnalosti, bude platit, že:

- a) texty, zejména souhrnná technická zpráva, technická a průvodní zpráva, tabulky, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele, mají přednost před znázorněním ve výkresech;
- b) úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech;
- c) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období;
- d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu;
- e) stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější stavební dokumentace objednatele má vždy přednost před dokumentací starší.

2.6 Provedení díla zahrnuje dodání všech věcí (dodávky) a plnění, které jsou nutné pro zhotovení díla, jeho provoz, dosažení jeho funkcí, jakosti a vlastností a jejich doložení v dokumentech a dokladech, které jsou nezbytné k řádnému provozování, jakož i plnění závazků souvisejících s dílem.

Zhotovitel zejména:

- a) Poskytne objednateli součinnost při uzavření dohody o možnosti pojezdu a užívání účelové komunikace a pozemku parc. č. 3617/3, k. ú. Černá Pole, v obci Brno za účelem dopravy a manipulace (zvedání či snášení) klimatizačních zařízení (kondenzačních jednotek) a souvisejících montážních prvků na a ze střechy budovy B vč. naložení (složení) na dopravní prostředek, a to po dobu nezbytně nutnou, s vlastníkem pozemku Dopravním podnikem města Brna, a.s. Součinnost zhotovitele bude spočívat zejména informování objednatele o dopravní a zvedací technice, kterou bude zhotovitel při manipulaci s břemeny využívat,

o potřebě plochy pozemku, kterou potřebuje využívat, o termínu a nutné délce využití dotčeného pozemku (viz časový harmonogram stavby). Zhotovitel je poté povinen postupovat podle podmínek stanovených v takové dohodě a následně uvést dotčenou účelovou komunikaci a pozemek do řádného původního stavu. Zhotovitel uhradí DPMB, a.s. jakoukoliv škodu, kterou by při využití pozemku způsobil;

- b) zajistí provedení veškerých pomocných prací nezbytných pro zjištění tras vnitřních rozvodů a instalací v budově B, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení díla podle smluvní kvality a dosažení jeho funkčních vlastností;
- c) pokud vznikne při provádění díla povinnost doplňujícího dopravního značení, zabezpečí zhotovitel na své náklady zpracování a odsouhlasení návrhu dopravního značení na příslušném Dopravním inspektorátu PČR a příslušném správním úřadu;
- d) provede všechny práce spojené se zpětnou montáží stávajících zařízení a konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí nebo zařízení;
- e) zajistí uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených do původního stavu (např. vnitřní omítky, malba, zazdění prostupů, podhledy, izolace, obklady, svítidla, výústky VZT, podlahové dřevěné lišty, dlažby, povrchové úpravy apod.);
- f) zajistí provedení i těch stavebních a montážních prací a dodávek a činností všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo a zhotovení díla;
- g) zajistí správu zařízení staveniště, vyklizení a likvidaci zařízení staveniště;
- h) zajistí přepravu materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;
- i) sjedná stavebně-montážní pojištění s výší pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: „deset milionů korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu stavby;
- j) dojde-li při provádění stavby k odchylce proti DPS, vyznačí tuto odchylku do DPS;
- k) provede veškeré práce, činnosti a dodávky související s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- l) zajistí obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DPS a smlouvou včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů, dokladu o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, dokladu o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, dokladu o řádné likvidaci vybouraného materiálu a ostatních dokladů za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce;
- m) poskytne nezbytnou součinnost objednateli při předávání a převzetí stavby a sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. VIII. smlouvy (dílní nebo závěrečný protokol).

2.7 Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy nebo z účelu plnění

zhotovitele dle této smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz čl. III. odst. 3.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné prostory a údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů zahrnutých v celkové ceně díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se s předmětnými údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za vyhodnocení rizik, obtížnosti díla a jejich zahrnutí do celkové ceny díla, dokončení díla v kvalitě při dosažení jeho funkčních vlastností, parametrů a účelu podle této smlouvy a jeho předání objednateli k užívání a provozu. Objednatel není povinen poskytovat zhotoviteli dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

2.9 Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dokončeno a předáno objednateli k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se touto smlouvou stanovují jako závazné.

ČLÁNEK III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

3.1 Dílo bude zhotovitelem provedeno, tj. zahájeno, prováděno a dokončeno včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a podepsání minimálně dílčího protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „**dílčí protokol**“), do **100** (slovy: „**sta**“) **kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.

3.2 Zhotovitel je povinen dodržovat objednatel schválený Časový harmonogram (čl. IV. odst. 4.1 smlouvy).

3.3 Místo zhotovení díla – vymezení staveniště:

a) **Staveništěm se rozumí** prostory v 1. podzemním podlaží (zejména vstupní chodba a prostor garážového stání), prostory a místnosti v 1., 2., 3. a 4. nadzemním podlaží budovy B a střecha budovy B. Jako zařízení staveniště budou dále využity a) místnosti a chodby v 1. podzemním podlaží budovy na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně – historická část (dále jen „**budova A**“) - kde se nachází sociální zařízení a šatna vyčleněné pracovníkům zhotovitele. Vlastníkem výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost k hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu;

b) prostory areálu Úřadu mimo budovy A a B (účelová komunikace a parkoviště) **nejsou staveništěm**, mohou být použity pouze se souhlasem objednatele pro operativní naložení / složení zařízení a materiálu. Nebude povoleno žádné skladování mimo budovy Úřadu. V budovách A a B bude mít stavba jen omezené skladovací prostory pro drobný materiál, šatnu a sociální zařízení, na parkovišti v areálu Úřadu bude provedena objednatel jen rezervace jednotlivých parkovacích míst;

c) část pozemku parc. č. 3617/3, který bude se souhlasem DPMB a.s. využit pro přemístění zařízení a materiálu na střechu a ze střechy budovy B **není staveništěm**, bude využíván jen po dobu nezbytně nutnou na základě dohody objednatele a DPMB a.s., která bude uzavřena v součinnosti se zhotovitelem.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl a není tedy oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, specifikovaných ve stavební dokumentaci objednatele nebo existence skrytých překážek místa provádění díla.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se dále zavazuje do 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení:

a) **časový harmonogram** obsahující termíny a lhůty, časové vazby, postupy a posloupnosti uvedené v DPS, znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy, doby provádění jednotlivých a rozhodujících stavebních a montážních prací;

b) soupis typů a obchodních označení všech venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek (dále jen „**soupis jednotek**“), které bude při realizaci díla instalovat a vyčká posouzení souladu soupisu jednotek s technickými parametry uvedenými ve výkazu výměr. Posouzení provedou projektant a technický dozor, jejichž stanovisko obdrží zhotovitel do 3 pracovních dnů od předložení soupisu jednotek. Před obdržením takového stanoviska neprovede zhotovitel objednání jednotek u výrobců či dodavatelů. Neobdrží-li zhotovitel stanovisko ve lhůtě 3 pracovních dnů, bude termín předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy prodloužen o počet dnů, o který bude opožděno předání stanoviska.

4.2 Kontrola prací před zakrytím: Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zabudovaného materiálu, instalací a rozvodů, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými. Zhotovitel pozve objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru k této kontrole zápisem ve stavebním deníku v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů. Nepozve-li zhotovitel objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.3 Pokyny objednatele: Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, na tuto skutečnost upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené nevhodnými pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli odvolání pracovníka či zástupce zhotovitele, u kterého bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalý při plnění povinností nebo jehož přítomnost na staveništi je nežádoucí a takováto osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatel.

4.4 Porady - kontrolní dny stavby

4.4.1 Technický dozor je povinen uspořádat kontrolní dny v místě plnění; k účasti jsou v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů vždy pozváni objednatel, zhotovitel a je přítomen technický

dozor. Požaduje-li to objednatel, technický dozor nebo zhotovitel, bude pozván také projektant.

4.4.2 Zhotovitel je povinen se aktivně účastnit kontrolních dnů a sdělovat objednateli na jednání či v předstihu stanoviska k projednávaným otázkám.

4.4.3 Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval z kontrolních dnů zápisy, které technický dozor poskytne k odsouhlasení objednateli a poté je zašle k podpisu osobám, účastnícím se kontrolních dnů.

4.5 Spolupůsobení objednatele: Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do místností a prostor uvedených v čl. III. odst. 3.3 smlouvy a za účelem užívání sociálního zařízení a šatny také přístup do 1. p. p. budovy A. Objednatel zajistí pro potřeby provádění stavebních nebo montážních prací přípojná místa pro odběr elektřiny a vody. Při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby provádění díla.

4.6 Předání a převzetí staveniště

4.6.1 Objednatel informuje zhotovitele alespoň 3 (slovy „tři“) pracovní dny předem o termínu převzetí a předání staveniště.

4.6.2 Po prohlídce staveniště zhotovitelem sepíše objednatel protokol o předání staveniště zhotoviteli (dále „**Protokol o předání staveniště**“), který bude obsahovat skutečnosti uvedené v odstavcích 4.6.3 – 4.6.8 a bude podepsán smluvními stranami.

4.6.3 Při předání staveniště objednatel určí přípojný bod na zdroj vody a elektrické energie, vymezí plochu staveniště a určí jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), označí přístup a příjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a запиše ostatní skutečnosti a podmínky uvedené dále.

4.6.4. Provoz na staveništi:

- a) zhotovitel vhodně zabezpečí staveniště, podle podmínek stanovených v Protokolu o předání staveniště nebo pokynů objednatele;
- b) zhotovitel bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím životy a zdraví osob, životní prostředí a bezpečnost práce;
- c) zhotovitel řádně ochrání bezpečnost a zdraví osob v okolí staveniště se nacházejících, rovněž tak pohyb a práce stavební mechanizace na staveništi a její příjezd a odjezd ze staveniště bude probíhat způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob a majetek třetích osob;
- d) zhotovitel bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou průběžně a bezodkladně, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, bude omezovat prašnost a hluchost stavebních a montážních prací a šíření prašnosti a hluchosti do okolí staveniště, při činnosti v prostorách budovy B bude postupovat s maximální obezřetností a nebude narušovat úřední činnost a pohyb osob v budově B se nacházejících;
- e) v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle předcházejícího odstavce při odstraňování stavebního odpadu a nečistot vzniklých stavební činností, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele.

4.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budovy B, kde jsou umístěna pracoviště zaměstnanců Úřadu a stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez

přerušení úřední činnosti Úřadu. Z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost, při níž bude zvýšená hladina hluku (např. vrtání, bourání), pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 18.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

4.6.6 Zhotovitel je oprávněn prostory a plochy předané jako staveniště v budově B užívat jenom po dobu nezbytně nutnou a je povinen dobu a způsob jejich užívání konzultovat a koordinovat s objednatelem. Plochu pozemku p. č. 3617/3, která není součástí staveniště, bude využívat dle podmínek dohody uzavřené s vlastníkem pozemku Dopravní podnikem města Brna, a.s. (viz čl. II. odst. 2.6 této smlouvy).

4.6.7 Zhotovitel se zavazuje vytyčit dotčené trasy instalací a technologických vedení a rozvodů v budově B a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení předmětných instalací a vedení.

4.6.8 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném Protokolem o předání staveniště a podle pokynů objednatele omezit pohyb na účelové komunikaci a parkovišti v areálu budov Úřadu v Brně a v průchozích plochách budovy B jen v nezbytně nutné míře. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit ke splnění lhůtu; nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě v předmětné lhůtě, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.6.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budovy B, průjezd pod budovou C (třída Kpt. Jaroše 1969/7a, Brno), zpevněné plochy a účelovou komunikaci na nádvoří areálu Úřadu dotčené přesunem hmot a bezodkladně odstraňovat znečištění způsobené stavbou. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit k jejímu splnění lhůtu, nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě v předmětné lhůtě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.6.10 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončeného díla a nesplnil povinnost uspořádat místo staveniště tak, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla (uspořádání zbylého materiálu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

4.6.11 Po převzetí dokončeného díla podle závěrečného protokolu (čl. VIII. odst. 8.3.5 smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště nebo do projektovaného stavu, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne přejímky podle podepsaného závěrečného protokolu. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, nedojde-li ze strany zhotovitele ani poté ke splnění, je objednatel oprávněn provést na náklady zhotovitele vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.7 Vedení stavebního deníku: Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad, včetně drobných vad, stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno podle § 166 stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

5.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 2.876.000,- Kč

(slovy: dva miliony osm set sedmdesát šest tisíc korun českých),

DPH v sazbě 21%: 603.960,- Kč

(slovy: šest set tři tisíc devět set šedesát korun českých),

Cena díla celkem včetně DPH: 3.479.960,- Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát devět tisíc devět set šedesát korun českých).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla: Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, tj. nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení staveniště, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, stavební a montážní práce, včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení a konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, vytyčení tras technologických vedení a instalací v budově B, ochrany inženýrských sítí a vedení, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům, náklady na vyznačení odchylek oproti DPS, ke kterým dojde při provádění stavby do DPS, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, účasti na kontrolních dnech a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a dále ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a řádném splnění smlouvy včetně obstarání a uzavření stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavební dokumentací objednatele, prohlédl místo provádění díla, a je si vědom, že není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, stavební dokumentace objednatele nebo skrytých překážek v místě plnění.

5.3 Překročení, snížení celkové ceny díla:

5.3.1 Výši ceny dle čl. V. odst. 5.1 smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a postupem dle této smlouvy k rozšíření rozsahu díla.

5.3.2 Vícepráce: Vznikne-li nevyhnutelná potřeba provést dodatečné stavební či montážní práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo Položkovém rozpočtu (dále jen „**vícepráce**“), budou tyto vícepráce řešeny při respektování právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a budou oceněny podle Položkového rozpočtu. Před jejich sjednáním smluvním dodatkem k této smlouvě není zhotovitel oprávněn zahájit

provádění víceprací a objednatel požadovat jejich provedení. Nebudou-li obsahem Položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování:

- budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., IČO: 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, IČO: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku nevyhnutelné potřeby víceprací;
- v případě, že ve výše uvedených katalozích nebudou potřebné cenové položky obsaženy nebo nebude potřebná cenová položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha, a.s., IČO:471 15 645.

5.3.3 Méněpráce: Objednatel je oprávněn příkazem nařídit zhotoviteli neprovádět práce, dodávky nebo služby, tj. omezit rozsah díla (dále jen „méněpráce“), aniž by byl povinen odůvodnit zhotoviteli důvod méněprací, pokud neprovedení těchto prací neznemožní vlastní realizaci kompletního díla dle této smlouvy. Příkaz objednatele nařizující méněpráce, bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel nemá právo a výslovně se vzdává jakéhokoliv svého nároku včetně regresního nároku vymáhat na objednateli realizaci části díla dotčeného méněpracemi a není oprávněn objednateli v důsledku méněprací účtovat jakékoliv sankce či úrok z prodlení nebo náhradu škody či nemajetkovou újmu utrpěnou zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou pověřil zhotovitel prováděním předmětné části díla. Celková cena díla bude dle dohody smluvních stran upravena odečtením veškerých nákladů kalkulovaných v nabídce zhotovitele předložené do výběrového řízení na zadání veřejné zakázky pro práce, dodávky či služby zahrnuté v méněpracích a tyto náklady budou odečteny ve výši součtu veškerých méněpracem odpovídajících položek, jednotkových cen a nákladů kalkulovaných dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li smluvní strany s to dospět k dohodě o ceně méněprací, zavazují se akceptovat znalecký posudek, který bude vyžádán na znalci, na němž se dohodnou obě smluvní strany; zadání otázek znalci odsouhlasí obě smluvní strany, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese a hradí zhotovitel.

5.4 Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojných bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování díla podle této smlouvy a na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Fakturace

6.1.1 Objednatel uhradí celkovou cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.1.2 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.1.3 Faktura je splatná do 14 (slovy „čtrnácti“) kalendářních dní ode dne jejího doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy „čtrnácti“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

6.1.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis prací a podepsaný zjišťovací protokol dle čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem **závěrečným** protokolem o předání a převzetí díla (dále jen „**závěrečný protokol**“). Pouze dojde-li k dohodě smluvních stran dle odst. 6.6 tohoto článku, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu díla před jeho převzetím závěrečným protokolem, a to po podpisu dílčího protokolu dle čl. VIII. odst. 8.3.3 této smlouvy.

6.3 Podkladem pro fakturaci je **zjišťovací protokol**. Po dokončení prací na díle předloží zhotovitel objednateli a technickému dozoru písemný soupis provedených prací a dodávek, oceněný podle položkového rozpočtu (dále jen „**soupis prací**“). Objednatel a technický dozor ve lhůtě 5 (slovy „pět“) pracovních dnů prověří správnost soupisu prací, k čemuž zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost. Bez zbytečného odkladu po takovém odsouhlasení soupisu prací podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor zjišťovací protokol, jehož přílohou je odsouhlasený soupis prací. Fakturovaná částka bez DPH musí v souhrnu odpovídat údajům dle soupisu prací a zjišťovacího protokolu.

6.4 V případě, že při prověřování soupisu prací budou zjištěny jeho vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný soupis prací bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem vady spatřuje. Zhotovitel je následně povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných podle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přesto obsahovala práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

6.5 Objednatel uhradí celkovou cenu včetně DPH zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po předání a převzetí díla **závěrečným protokolem** při současném splnění následujících podmínek:

- a) zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončené dílo již nevykazuje vady ani žádné nedodělky a je převzato závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami;
- b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu zhotovitelova porušení právních povinností vyplývajících pro něj z obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/ nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností;
- c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob v písm. b) tohoto odstavce neuvedené, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami; jsou-li nároky vůči objednateli uplatněny z dohod, smluv nebo právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou dotčených

majitelů sousedních nemovitostí a/nebo majitelů přilehlých sousedních nemovitostí),

d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost apod.).

6.6 Platba na základě dílčího protokolu: Pokud se tak smluvní strany dohodnou v dílčím předávacím protokolu podle čl. VIII. odst. 8.3.3. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli **90 % z celkové ceny díla, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, po podepsání dílčího protokolu**, pokud budou současně splněny veškeré povinnosti a závazky zhotovitele uvedené v odst. 6.5 pod písm. b), c) a d) tohoto článku. Zbývajících 10 % z ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po předání a převzetí díla **závěrečným protokolem**.

6.7 Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu, neobsahuje-li v příloze objednatelem a technickým dozorem podepsaný soupis prací nebo podepsaný zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH podle faktury v souhrnu neodpovídá údajům podle soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, nebyla doručena na adresu objednatele podle záhlaví smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury objednateli.

6.8 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně o takové skutečnosti informovat objednatele.

6.9 Smluvní pokuty:

6.9.1 V případě prodlení s dodržením termínu:

a) řádného dokončení díla podle čl. III. odst. 3.1 smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

b) stanoveného v dílčím protokolu podle čl. VIII. odst. 8.3.3 smlouvy k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předávacím řízení a požadované k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1 000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.

Porušení závazků zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.6.8, 4.6.9 a 4.6.11 smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými ve zmíněných odstavcích.

6.9.2 Nárokováním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. Sjednané smluvní pokuty platí i pro případ, kdy porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky, tj. na

celé dílo podle čl. II. smlouvy, v délce 5 (slovy „pět“) let, tj. 60 (slovy „šedesát“) měsíců počínající dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

7.2 Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zpracovaného nebo učiněného součástí díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy.

7.3 Vadné plnění zhotovitele: Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 – 2617, § 2619, § 2629 a § 2630 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou též obecná ustanovení upravující vadné plnění.

7.4 Reklamáce objednatele: Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamáce objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost. Zhotovitel je povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy „pět“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamací objednatele) neuznává.

7.5 Odmítne-li zhotovitel neoprávněně odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

7.6 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva: Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž toto právo může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

7.7 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Za dokončené dílo se považuje dílo, (i) u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) u něhož byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly a (iii) ze staveniště, zejména vnitřních prostor a střechy budovy B, byl zhotovitelem odvezen zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a byl proveden úklid staveniště do původního či projektovaného stavu. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti díla sloužit svému účelu, a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu.

b) Za řádně a úplně provedené dílo se tak považuje dílo, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje, a k němuž byly dodány zhotovitelem zejména všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, jež bylo převzato závěrečným protokolem.

8.2 Doklady k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“):

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit tyto doklady a dokumenty a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla:

- DPS s vyznačením odchylek oproti DPS, která je přílohou č.2 smlouvy, pokud k takovým odchylkám při provádění díla došlo, ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg;
- originál stavebního deníku;
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí, výsledky měření včetně těch, které jsou požadované platnými právními předpisy a technickými normami k předložení pro prokázání způsobilosti díla sloužit řádně a bez závad svému účelu;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, doklad o provozuschopnosti instalovaného požárně bezpečnostního zařízení, doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu a technologických zařízení;
- zápisy o kontrole částí díla zakrývaných v průběhu jeho provádění, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku;
- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, provozní řád).

8.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného díla:

8.3.1 O přejímacím řízení musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol, podepsaný smluvními stranami, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů.

8.3.2 K předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku; ke včasnému dokončení díla se vyžaduje, aby zhotovitel po splnění závazku k předání dokladů podle odst. 8.2 tohoto článku vyzval objednatele nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty podle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.

8.33 O předání a převzetí dokončeného díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje, bude sepsán dílčí protokol s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem.

8.3.4 V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky, tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování díla a bezpečnému užívání, objednatel odmítne převzetí díla. Tuto skutečnost zaznamená do stavebního deníku a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svoje stanovisko. Po odstranění nedodělků a vadného

plnění zhotovitelem bude opakováno přijímací řízení.

8.3.5 Dílo, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, objednatel převezme závěrečným protokolem, dnem takového převzetí dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

8.3.6 Dílčí resp. závěrečný protokol bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis veškerých předaných dokladů a dokumentů,
- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty k odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- případnou dohodu o fakturaci a platbě na základě dílčího protokolu podle čl. VI. odst. 6.5 této smlouvy (dílčí protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo přijímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením dat podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

8.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

8.4 Předání a převzetí díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele z obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK IX. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

9.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, obsahující též dohodu o vzájemném vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného aktualizovaného Časového harmonogramu (čl. IV. Odst. 4.1 smlouvy) delší než 30 (slovy „třicet“)

kalendářních dnů,

- prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 3.1 delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,

- opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,

- odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

9.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Závaznost dokumentů: Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

- I. smlouva,

- II. DPS,

- III. Položkový rozpočet,

- IV. Platné právní předpisy, závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění díla.

10.2 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XI. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

11.1 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost k uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pouze v případě údajů smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy postačí při jejích změnách písemné oznámení druhé smluvní straně s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že doručování provádějí na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí zásilky za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

12.3 Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

12.4 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

12.5 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.6 Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

12.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

12.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

V Brně

V Brně

Za zhotovitele

Za objednatele

Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Ronzani,
vedoucí Oddělení hospodářské správy