

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Město Krnov

Krnov, Hlavní náměstí 96/1, PSČ 794 01

IČO: 002 96 139, DIČ: CZ00296139

zastupující osoba:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3164 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Krnov, na LV číslo 6129 pro obec Krnov a katastrální území Krnov-Horní Předměstí.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně jejich součástí a příslušenství je **pozemek p.č. 3164** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí a obci Krnov.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **1.345.000,- Kč** (milion tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých).

Výše uvedená kupní cena nemovité věci bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy připsáním ve prospěch účtu prodávajícího XXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5571921**.

Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Pro případ, že kupující celou kupní cenu ve sjednané době neuhradí, a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečností, že:

- ke dni uzavření této kupní smlouvy je převáděný pozemek p.č. 3164 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí pronajat na základě:
 - nájemní smlouvy č. 2927900315, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927902611, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627911522, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627902518, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627909420, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627909918, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627913324, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927984607, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927908012, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627903117, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927985407, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927985907, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2627919018, nájemce XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. 2927905414, nájemce XXXXXXXXXXXX,
- převáděná nemovitá věc je také nájemci užívána,
- nabytím vlastnictví k převáděné nemovité věci vstupuje do právního postavení pronajímatele této nemovité věci,
- ke dni uzavření této kupní smlouvy jsou na pozemku p.č. 3164 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí umístěny plechové garáže bez pevného spojení se zemí (garáže) cizích vlastníků. Tyto cizí garáže nejsou součástí ani příslušenstvím pozemku. Kupující nepovažuje za faktickou ani právní vadu převáděného pozemku jejich ponechání na pozemku. Na umístění garáží na pozemku jsou aktuálně sjednány nájmy mezi prodávajícím jako pronajímatelem a nájemci. Existenci těchto objektů na převáděném pozemku

kupující nepovažuje a nebude považovat za vadu předmětu převodu.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemku řádně užívaného k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

VIII.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Krnov, katastrální území Krnov-Horní Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, v katastru nemovitostí obce Krnov a v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání mu celkové částky kupní ceny dle článku IV této kupní smlouvy ve prospěch jeho účtu.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XI. Doložka

O koupi nemovitě věci podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Krnov usnesením č. 674/13/ZM/2024 ze dne 4. 9. 2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

v dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Město Krnov

XXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXX