

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27. 3. 2023**

KEFABAR

Pronajímatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026

Zastoupená: Ing. Romanem Horským, ředitelem

Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

(na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce:

SEHA FOOD s.r.o.

Potoky 91, Fryšták 763 16

IČ: 141 03 699

Zastoupená Pavlem Ševčíkem, jednatelem

(na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k
nájemní smlouvě s účinností od 1.4.2025 a dohodli se na:

změně výše nájemného takto:

V. Nájemné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné podle dosaženého obrátu. Výše nájemného se sjednává dohodou, a činí **18 %** z dosaženého maloobchodního obrátu bez DPH za dané gastronomické zařízení s tím, že minimální výše nájemného činí **350 000,- Kč / rok bez DPH** (Slovy: třistapadesáttisíc korun). Nájemné bude ze strany nájemce hrazeno měsíčně, přičemž nájemné za příslušný měsíc musí být nájemcem vypočteno do 14 dnů od skončení příslušného měsíce a uhrazeno nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné placeno.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a na důkaz toho jej podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

Dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve dvou provedeních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 21.3.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

Pavel Ševčík
Jednatel SEHA FOOD s.r.o.

.....

Ing. Roman Horský
ředitel ZOO Zlín