JID: 52050/2017/muhb
č.j.: MHB_EK/3192/2017/PB-4
č.sml.: EK 145/2017

č. sml. 56294_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Havlíčkův Brod
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
Zastoupeno: Mgr. Janem Teclem,MBA - starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-327521/0100

dále jen ***„povinný"***

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[redacted] - specialistou správy nemovitého majetku
[redacted] – technikem majetkoprávní podpory

dále jen ***„oprávněný"***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1742/1, parc. č. 1742/2, parc. č. 1742/3, parc. č. 1742/4, parc. č. 1745/2, parc. č. 1753/8, parc. č. 1753/63, parc. č. 1753/66, parc. č. 2366/1, parc. č. 2374/1, parc. č. 2374/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen ***„služebné pozemky"***).
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **„Reko MS Havlíčkův Brod-Prokopa Holého+1**, číslo stavby: 56294" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 512,56 m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7573-161341/2016 ze dne 12.09.2016, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s.r.o. a potvrdil dne 15.09.2016 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 124.146,- Kč včetně DPH (slovy Jednostodvacetčtyřitisícjednostočtyřicetšest korun českých), (dále jen ***„úplata"***).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a oprávněný hradí úplatu. Základ daně činí 102.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 21.546,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 124.146,- Kč (slovy Jednostodvacetčtyřitisícjednostočtyřicetšest korun českých). Úplata této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Evidenční číslo daňového dokladu: **56294_1/VB**.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH"***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

   Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

V Havlíčkově Brodě dne 10-08-2017

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA - starosta města
povinný

Město Havlíčkův Brod 469 ekonomický odbor

V Hradci Králové dne 27.6.2017

[redacted]
specialista správy nemovitého majetku

[redacted]
.....
[redacted]
technik majetkoprávní podpory

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 29.5.2017 usnesením číslo 499/17 a dne 14.7.2014 usnesením č. 693/14.

V Havlíčkově Brodě dne 10 -08- 2017

Město Havlíčkův Brod 469 ekonomický odbor

.....

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta