

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Název: Město Lysá nad Labem
IČO / DIČ: 00239402 / CZ00239402
Se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou
Bankovní spojení: 182 – 0504268369/0800, Česká Spořitelna, a.s.
ID datové schránky: 5adasau
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: Jan Horvát
Sídlo: Dukelská 270/4, Litol, 28922 Lysá nad Labem
IČO / DIČ: 16576411/
Bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12. 2. 2025 smlouvu o dílo na „**Opravu bytu č. 24 v ulici Slepá 551 v Milovicích**“ vedenou objednatelům pod č. 2025-0031/SM (dále jen „smlouva o dílo“).

II. Předmět úpravy

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 dochází ke změně rozsahu prací a ceny sjednaných smlouvou o dílo, a to v důsledku doplnění víceprací, které jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele, jež tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.
2. Cena díla dle čl. IV.1. smlouvy o dílo se mění následovně:

Dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Oprava bytu č. 24 v ul. Slepá 551, Milovice – dle smlouvy o dílo	137 393,30 Kč	16 487,20 Kč	153 880,50 Kč
Změna dle Dodatku č. 1	21 485 Kč	2 578,20 Kč	24 063,20 Kč
Cena celkem	158 878,30 Kč	19 065,40 Kč	177 943,70 Kč

3. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a konečná a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl podepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl podepsán v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

2. Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání, které strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 1 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 1 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a Dodatku č. 1 a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu tohoto Dodatku č. 1 věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto Dodatku č. 1. Kromě ujištění, která si strany poskytly v tomto Dodatku č. 1, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o tomto Dodatku č. 1. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl.
4. Strany výslovně potvrzují, že obsah Dodatku č. 1 je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku č. 1.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis zhotovitel.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma osobami oprávněnými za smluvní strany Dodatek č. 1 podepsat a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
7. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Lysá nad Labem dne 10. 3. 2025 usnesením č.133.
8. Přílohy: Cenová nabídka na vícepráce

V Lysé nad Labem dne

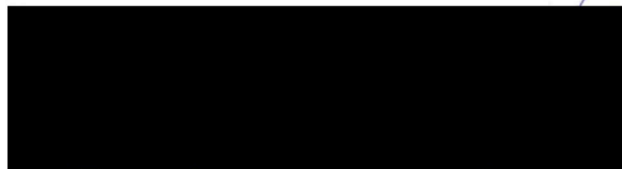
24 -03- 2025

V Lysé nad Labem dne

20.3.2024



Mgr. Karel Marek
starosta



Jan Horvát
zhotovitel

Titulní list nabídky

Cenová nabídka - rekonstrukce bytu č.24

Zákazník: Město Lysá nad Labem
Adresa: Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, 289 22
Zastoupena: Mgr. Karel Marek
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: Jan Horvát
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Poznámka:

Na základě již provedených prací a následné analýzy stavu stropní omítky bychom rádi uvedli následující objektivní důvody pro kalkulaci víceprací, které budou nezbytné k dokončení zakázky v souladu s technologickými požadavky a standardy.

Při počáteční prohlídce nebyl stav stropních omítek zřejmý. Po zahájení prací na omítkách jsme však zjistili, že stropní omítka je v havarijním stavu, který se projevuje odlupováním a odpadáváním omítky. Tento stav vyžaduje sanaci podkladu a nanesení nové vrstvy omítky, což není součástí původního rozsahu prací.

Dalším aspektem je, že se byt nachází v podkroví, kde jsou stropy více namáhané než v běžných podlažích. Podkrovní stropy bývají vystaveny větší vlhkosti, teplotním výkyvům a zvýšenému pohybu konstrukce, což může způsobit degradaci omítky.

Abychom zajistili trvanlivost a stabilitu stropu, je nutné provést odstranění poškozené omítky a nanesení nových vrstev v souladu s technologickými postupy

Z výše uvedených důvodů je nezbytné provést dodatečné práce, které nebyly původně předpokládány.

Tyto vícepráce jsou klíčové pro zajištění požadované kvality a dlouhodobé stability stropu.

V rámci realizace došlo k nutnosti víceprací v oblasti instalatérských prací, jelikož vodovodní potrubí bylo umístěno dále od zdi, na kterou byly původně instalovány OSB desky. Ty bylo nutné odstranit kvůli novému obkladu, čímž vznikl problém s výškou potrubí, který znemožnil zahájení obkladačských prací. Bylo tedy nezbytné provést úpravu vodovodního potrubí.

**Celková cena
práce (bez DPH):** 17 930,00 Kč

**Celková cena
materiálu (bez DPH):** 3 555,00 Kč

Celková cena bez DPH: 21 485,00 Kč
Celková cena s DPH: 24 063,20 Kč

Zhotovitel:
Jan Horvát

Zákazník:
Město Lysá nad Labem

Kalkulace vícepráce - rekonstrukce bytu č.24

Pořadové číslo	Název	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Instalatérské práce - oprava vodovodního potrubí v kuchyni	1,00	Komplet		
2	Škrábání omítek - nesoudržnost materiálu	37,00	m2		
3	Nanesení tenkovrstvé omítky na strop + pokládka armovací tkaniny	37,00	m2		
4	Štuková omítka stropu	37,00	m2		
Celkem					17 930,00 Kč

Kalkulace materiálu - rekonstrukce bytu č.24

Pořadové číslo	Název	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Instalatérský spojovací materiál	1,00	Komplet		
2	Lepidlo stěrkové	5,00	Ks		
3	Armovací tkanina	40,00	m2		
4	Štuková omítka	4,00	Ks		
Celkem					3 555,00 Kč

Jan Horvát
725 793
nad Labem



vi bejJ 07e8M
ryahga vedbo
J SS 08S

Jan Horvát

Dukelská 270/4, Litol, Lysá nad Labem

Kalkulace prací - kompletní zakázka

Pořadové číslo	Název	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Kalkulace vícepráce - rekonstrukce bytu č.24	1,00	Komplet	17 930,00 Kč	17 930,00 Kč
Celkem					17 930,00 Kč

Kalkulace materiálu - kompletní zakázka

Pořadové číslo	Název	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Kalkulace materiálu - rekonstrukce bytu č.24	1,00	Komplet	3 555,00 Kč	3 555,00 Kč
Celkem					3 555,00 Kč

