

Správa Krkonošského národního parku

sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Strana č. 1“)

- na straně jedné -

a

Hendrych & synové s.r.o.

sídlo: Jasanová 547, 252 42 Jesenice

zastoupená: Ing. Vojtěchem Hendrychem, jednatelem

IČO: 24763314

DIČ: CZ24763314

(dále jen „Strana č. 2“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto:



SMĚNNOU SMLOUVU

č. SMLJ-22-3205/2024

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a Strana č. 1 je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	3131/2	533	ostatní plocha	186

Čl. II

Strana č. 2 je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	721/3	1076	lesní pozemek	3961
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	727/10	3900	lesní pozemek	3961
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	727/13	120	lesní pozemek	3961

Čl. III

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I a čl. II a to tak, že pozemek uvedený v článku I této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství přejde na základě této smlouvy do vlastnictví Strany č. 2, a pozemky uvedené v článku II této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství přejdou do vlastnictví České republiky, a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Správě Krkonošského národního parku příslušnost hospodařit s majetkem státu nabývaným touto smlouvou.

Čl. IV

Cena nemovité věci specifikované v článku I této smlouvy byla stanovena znalcem ve znaleckém posudku č. 086491/2024 – část A ze dne 15.11.2024 a jeho Dodatku znaleckého posudku č. 086491/2024 – část A ze dne 13.12.2024, a to dle cenového předpisu ve výši 543 500,- Kč, cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 1 290 000,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy stanovena ve výši 1 700 000,- Kč.

Cena nemovitých věcí specifikovaných v článku II této smlouvy byla stanovena znalcem ve znaleckém posudku č. 086491/2024 – část B ze dne 15.11.2024, a to dle cenového předpisu ve výši 64 180,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 160 000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc českých).

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaného v čl. II této smlouvy stanovena ve výši 64 180,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly se smluvní strany, že cenový rozdíl 1 635 820,- Kč bude uhrazen Stranou č. 2 do čtrnácti dnů ode dne, kdy jí bude doručena faktura k zaplacení. Fakturu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu, po zveřejnění této směnné smlouvy v registru smluv, po jejím schválení Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem financí.

Čl. V

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Strana č. 1, a to po uhrazení shora uvedené částky v celkové výši 1 635 820,- Kč Stranou č. 2 a dále po uhrazení správního poplatku Stranou č. 2 podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění spojeného s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI

P.p.č. 3131/2 v k.ú. Hořejší Vrchlabí je součástí nájemní smlouvy SMLN-22-037/2022, nájemcem je Strana č. 2, dále je k tomuto pozemku v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a dále je na něm umístěno kabelové vedení společnosti ERIKA s.r.o., bez věcného břemene, kolaudační souhlas MěÚ Vrchlabí č.j. SÚ/15389/2021-15.

Pozemky se směňují se všemi právy a povinnostmi.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti, než shora uvedené, které by bránily nakládání s pozemky a jejich užívání.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II, nesmí Strana č. 2 zřídit zástavní právo, věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu, nebo tyto pozemky jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

Každá ze smluvních stran nese své náklady spojené se zajištěním podkladů pro přípravu této směnné smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, vzájemně se seznámili s faktickým a právním stavem směňovaných pozemků a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VIII

Česká republika a Strana č.2, nabydou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují společně a bez odkladu odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušení řízení, resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.

Pokud by příslušný katastrální úřad zastavil vkladové řízení pro neodstranitelné vady, smluvní strany se zavazují po odstranění takových vad uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě, a opětovně podat návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení.

Čl. IX

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány.

Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 12 odst. 6) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Čl. X

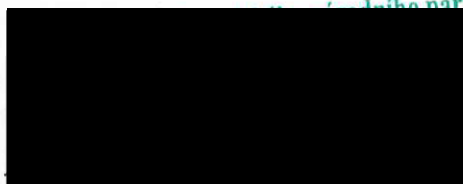
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí, a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 23. 12. 2024

Ve Vrchlabí dne 20. 12. 2024



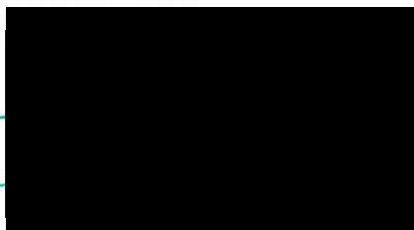
PhD. Robin Böhnisch
ředitel



Ing. Vojtěch Hendrych
jednatel

Za správnost: _____

č. 04: _____



**Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání**

V Praze dne 7. 02. 2025
Č.j.: MZP/2025/140/285

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-3205/2024** podepsanou smluvními stranami dne 23. 12. 2024 a dne 20. 12. 2024 o převodu pozemků parcela č. 721/3, parcela č. 727/10 a parcela č. 727/13, katastrální území Hořejší Vrchlabí, obec Vrchlabí, z vlastnictví obchodní firmy Hendrych & synové s.r.o., se sídlem Jasanová 547, 252 42 Jesenice, IČO: 24763314 do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.




Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru
strategického zadávání

Č. j.: MF-10290/2025/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Jana Maresova
ředitelka odboru

V Praze dne 27-03-2025.

