

Nájemní smlouva o nájmu výrobniku točené zmrzliny

uzavřená dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Název: Fakultní nemocnice Bulovka
Sídlo: Budínova 67/2, 180 81, Praha 8
Zastoupený: Mgr. Jan Kvaček, ředitel nemocnice
Bank. spojení: ČNB
Číslo účtu: 16231081/0710
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
Datová schránka: n9hiez
(dále jen „**nájemce**“)

a

Obchodní jméno: BOHEMILK, a.s.
Sídlo: Podzámčí 385, 517 73 Opočno
Zastoupený: Ing. Josefem Bartošem, členem představenstva
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové – oddíl B/vložka 2446
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17796973/0300
IČO: 26470535
DIČ: CZ26470535
Datová schránka: d4nc7hp
dále jen („**pronajímatel**“)

Nájemce a pronajímatel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu výrobniku točené zmrzliny
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem výrobniku točené zmrzliny **typu Carpigiani Super Tre Evo AV P**, jehož přesná specifikace je uvedena v „Evidenčním listu“, který je nedílnou přílohou této smlouvy označené jako Příloha č. 1 (předmět nájmu dále též jako „**výrobek**“).

Článek II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to maximálně na dobu trvání nájmu (dále též jen „**nájem**“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Článek III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31. 10. 2025.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 50 000 Kč včetně DPH v zákonné výši za celou sjednanou dobu nájmu.
2. Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury, kterou pronajímatel zašle v elektronické podobě v formátu e-faktury¹ na e-mail nájemce: podatelna@bulovka.cz ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Nájemce potvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je aktuální a platná. V případě, že dojde ke změně e-mailové adresy, je nájemce povinen neprodleně pronajímateli tuto změnu písemně oznámit. Faktura se považuje za doručenou po jejím odeslání pronajímatelem na uvedenou e-mailovou adresu nájemce, resp. na poslední oznámenou e-mailovou adresu nájemce.
3. Dopravné za dovoz a odvoz výrobku pronajímatel účtuje nájemci ve výši 10,- Kč/km, tj. 2 740 Kč + DPH v zákonné výši, a to spolu s nájemným dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen nainstalovat výrobek do provozovny nájemce a provést školení obsluhy v termínu dle oboustranné dohody.
2. Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
3. Povinností nájemce je zacházet s předmětem nájmu pouze tak, jak je uvedeno v návodu. V případě poškození výrobku jeho nesprávným užíváním, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Povinností nájemce je zajistit obsluhu výrobku pouze osobami, které byly pronajímatelem vyškoleny a které budou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Škody zaviněné nezaškolenou obsluhou je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv oprav či úprav na výrobku, měnit či přepojovat přírodní kabel a vidlici, převážet výrobek a měnit dohodnuté umístění v provozovně nájemce. Výrobek bude umístěn v provozovně nájemce na adrese: provozovna „Market“, Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8. Změna umístění je možná pouze po písemné dohodě s pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen jakoukoliv poruchu či poškození na výrobku ihned hlásit pronajímateli na tel.: XXX XXX XXX anebo XXX XXX XXX.

¹ E-faktura je dokumentem v digitální podobě (elektronickým dokumentem) podle ustanovení § 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízení eIDAS. Může být doručena ve strukturovaném nebo nestrukturovaném datovém formátu. Může být účetním záznamem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, daňovým dokladem podle zákona o DPH, může sloužit i pro jiné účely (např. jako dodací list, záruční list, důkazní prostředek apod.).

E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

E-faktura je dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb. elektronická faktura ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a elektronická faktura v objednatelově preferovaném formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 6.0.1 a vyšší.

7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen užívat k výrobě zmrzliny výhradně směsi, které mu dodá pronajímatel prostřednictvím svého distributora. Pronajímatel a jeho distributor jsou oprávněni kontrolovat, zda nájemce používá výhradně jeho směsi. Nájemce je povinen umožnit těmto osobám pověřeným pronajímatelem a jeho distributorem přístup k předmětu nájmu.
9. Povinností nájemce je péče o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
10. Nájemci budou nabídnuty ze strany pronajímatele, případně prostřednictvím distributora, propagační předměty, které dle svého uvážení může nájemce umístit ve své provozovně, případně ve svém areálu.
11. Nájemce je povinen připravit prostor pro instalaci výrobniku dle pokynů písemně sdělených pronajímatelem.
12. Pronajímatel je povinen k dohodnutému datu připravit kompletní a vyčištěný výrobník k instalaci a zprovoznění pronajímatelem.
13. Nájemce je povinen k dohodnutému datu připravit kompletní a vyčištěný výrobník k odvozu.
14. Pronajímatel je povinen zajistit servis výrobniku nejdéle do 3 pracovních dnů od nahlášení poruchy nájemcem.
15. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění předmětu pronájmu proti všem obvyklým rizikům zejména pak vůči odcizení či škodě způsobené vadou výrobniku.

Článek VI.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek VII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby sjednaného nájmu.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran jejíž součástí je vypořádání případně vzniklých vzájemných závazků.
3. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) z důvodu nesprávného zacházení nájemce s výrobníkem, nebo
 - b) v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou faktury o více než 20 dní.
4. V případě odstoupení ze strany pronajímatele není nárok na vrácení nájemného a nezbavuje pronajímatele nároku na vymáhání způsobené škody.
5. Ke dnu ukončení nájmu je nájemce povinen připravit ve své provozovně Market výrobník k zpětnému odvozu kompletní a řádně vyčištěný, a to v poslední den trvání nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Pohledávky z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno, nejedná-li se o případ, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém stejnopisu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
5. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 - „Evidenční list“
 - Příloha č. 2 - „Záznam o školení obsluhy“
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Opočně dne: 21. 02. 2025

V Praze dne: 31. 03. 2025

.....

Ing. Josef Bartoš
BOHEMILK, a. s.

Pronajímatel

.....

Mgr. Jan Kvaček
Fakultní nemocnice Bulovka

Nájemce

Příloha č. 1
EVIDENČNÍ LIST

Výrobník točené zmrzliny značky:

Výrobní číslo:

Cena výrobku:

Počet komor:

Chlazení:

Hmotnost:

Příkon:

Napájení:

Výška/šířka/hloubka:

Adresa provozovny nájemce, kde je výrobník umístěn:

„Market“

Fakultní nemocnice Bulovka

Budínova 67/2, 180 81, Praha 8

V

dne:

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce

Příloha č. 2

Záznam o školení obsluhy

Jméno a příjmení	Datum narození	Podpis

Školení provedl:

V

dne:

.....
podpis školitele

.....
podpis nájemce