

-
 -
 -

2. Objednatel zorganizoval architektonický soutěžní workshop na výběr nejvhodnějšího architektonicko-urbanistického masterplanu pro další rozvoj Areálu a v tomto workshopu byl jako vítězný návrh vybrán Zhotovitelův architektonicko-urbanistický masterplan (dále jen „**Vítězný návrh**“). Objednatel má proto v úmyslu pověřit Zhotovitele – za podmínek obsažených v tomto dokumentu – provedením dalších prací potřebných pro přípravu Projektu.
 3. Dojde-li k uzavření jednotlivých smluv o dílo, provede Zhotovitel pro Objednatele dílo (dále jen „**Dílo**“), které bude rozděleno na tyto dvě fáze:
 - a) Fáze A, k níž náleží dokončení a zpracování ideové studie Projektu, zpracování architektonické studie Staveb a rovněž průzkumné a přípravné práce pro provedení Staveb (dále jen „**Fáze A**“)
 - b) Fáze B, k níž náleží zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru, inženýrská činnost potřebná pro získání tohoto povolení včetně opatření všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy, zpracování dokumentace pro provedení Staveb, zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele Staveb, autorský dozor nad prováděním Staveb a zajištění kolaudace Staveb (dále jen „**Fáze B**“)
 4. Fáze A se dále skládá z těchto dvou částí:
 - a) První část Fáze A, která spočívá v dokončení a provedení ideové studie Projektu (dále jen „**Ideová studie**“).
 - b) Druhá část Fáze A, která spočívá v provedení:
 - architektonické studie Projektu (dále jen „**Architektonická studie**“) a
 - průzkumných a přípravných prací pro realizaci Staveb, jež budou zahrnovat geologický průzkum, radonový průzkum a další průzkumy stanovené Objednatelem (dále jen „**Průzkumné a přípravné práce**“).
 5. Účelem tohoto dokumentu uzavření rámcové dohody o provádění dalších kroků při přípravě Projektu na bázi Zhotovitelova Vítězného návrhu. Tento dokument se zároveň považuje za smlouvu o dílo, pokud jde o provedení a dokončení Ideové studie. Zbývající částí Díla budou realizovány pouze v případě, že ohledně jejich provedení bude mezi stranami uzavřena smlouva o dílo.

II.

.....

1.

2.
.....
.....
.....
.....
.....
3.
.....
.....

III. Dokončení Fáze A (Architektonické studie, Průzkumné a přípravné práce)

1. Do 30.11.2024 bude mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo na provedení Druhé části Fáze A, tj. na provedení Architektonické studie a Průzkumných a přípravných prací (dále jen „**Smlouva o dílo na Druhou část Fáze A**“). Objednatel bude přitom oprávněn rozhodnout, v jakém rozsahu bude Zhotovitel těmito činnostmi pověřen, přičemž Smlouva o dílo na Druhou část Fáze A stanoví alespoň rozsah těchto činností, jejich cenu a termín dokončení.
2.
.....
.....
.....

IV. Fáze B

1. Zároveň se Smlouvou o dílo na Druhou část Fáze A uzavřou strany Opční smlouvu na provedení Fáze B, na jejímž základě bude mít Objednatel po dokončení Fáze A právo pověřit Zhotovitele také realizací Fáze B nebo jejími jednotlivými částmi (dále jen „**Opční smlouva**“). Opční smlouva zároveň stanoví cenu za provedení Fáze B a jejích částí vybraných Objednatel k realizaci, jakož i termíny pro jejich dokončení.
2. O uzavření Smlouvy o dílo na provedení Fáze B bude Objednatel oprávněn požádat Zhotovitele do 12 měsíců ode dne, kdy mu Zhotovitel předá výsledky Druhé části Fáze A, tj. Architektonickou studii a doklady o výsledcích Průzkumných a přípravných prací.
3. Následně dojde k uzavření Smlouvy o dílo na provedení Fáze B (či jejích částí vybraných Objednatel) a k realizaci Fáze B (či jejích částí vybraných Objednatel).

V. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel provede Dílo tak, aby mohla být každá ze Staveb užívána k zamýšlenému účelu při dodržení obecně závazných právních předpisů i technických norem se zvláštním důrazem na dodržení předpisů v oblasti hygieny, požární bezpečnosti i bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci. Zhotovitel bude při navrhování Staveb dbát také na ochranu životního prostředí a jejich ekologickou udržitelnost. Stavba realizovaná na základě Díla přitom musí být proveditelná bez zásadního narušení výrobní a podnikatelské činnosti Objednatele. Dílo bude provedeno v souladu obecně závaznými právními předpisy (včetně směrnic Evropské unie, které mají být implementovány do právního řádu ČR) a v souladu s technickými normami aplikovatelnými na Projekt.

2.

3. Smluvní strany považují za obchodní tajemství následující ustanovení tohoto dokumentu: čl. I, odst. 1, čl. II (celý), čl. III, odst. 2, čl. V, odst. 2, a dále i plánek v příloze č. 1. O obsahu těchto částí tohoto dokumentu se strany zavazují udržovat mlčenlivost. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele informovat veřejnost o přípravě Projektu a plnění jeho povinností vyplývajících ze smluv či obecně závazných právních předpisů, jako je zejména zveřejnění těch částí tohoto dokumentu, které nejsou předmětem obchodního tajemství, v Registru smluv.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Práva a povinnosti strany vyplývající z tohoto dokumentu se řídí právním řádem České republiky.
4. Tento dokument je platný a účinný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že závazky obsažené v této smlouvě jsou výrazem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, kterou stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za **MUOTO + PEER s.r.o.**

za **Budějovický Budvar národní podnik**

dne 27.03.2025

dne 24.03.2025

Ing. arch. Daniel Struhařík,
jedenatel

Mgr. Petr Dvořák, ředitel podniku

dne 28.03.2025

Yves Matthieu C. Moreau,
Jednatel

Přílohy: Plánek Areálu

