



Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 2025040110

Smluvní strany:

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1

Nová ves u Chotěboře 1

582 73 Nová Ves u Chotěboře

IČ: 70155861, DIČ: -----

Zastoupená: Mgr. Zuzana Kalvodová Dymáčková, ředitelka dětského domova

číslo účtu: 2736521/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Metropolitní s.r.o.

Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 254220388/0300

Společnost zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 3848

zastoupená Davidem Peškem na základě plné moci

(dále jen nájemce)

DĚTSKÝ DOMOV NOVÁ VES U CH.
Došlo 12. 2. 2025
Č. j. DD-NV/0322/2025
Počet listů/příloh 12/0

I. Předmět smlouvy:

- Kraj Vysočina je vlastníkem objektu v obci Nová Ves u Chotěboře čp. 1 na stavební parcele č. 29 katastrálního území obce Nová Ves u Chotěboře, který na základě zřizovací listiny a jejích příloh předal do hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Krajem Vysočina, tj. pronajímateli (dále instalační bod).
- Dle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci část objektu pro umístění antén s retranslačním zařízením pro datové přenosy a prostor pod střechou pro rozvaděč s aktivními technologiemi.
- Potřebné zařízení se sestává z antén umístěných na stávajícím televizním stožáru a aktivních prvků retranslačního zařízení, které budou umístěny v uzamčené plechové skříni, která je umístěna pod střechou v půdním prostoru objektu a propojovací kabely od technologie k anténám.
- Radiové zařízení pracuje v pásmech 5.4GHz, 10GHz, 17GHz, 60GHz a 61-67GHz, jehož provoz je povolen Všeobecným oprávněním ČTÚ. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele předložit doklady o technické způsobilosti tohoto zařízení.

II. Výše nájemného:

- Cena za předmět smlouvy se sjednává ve výši 330,57 Kč/měsíčně za pronájem prostoru pro umístění technologie. V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce sazba DPH dle platných zákonů. Částka za instalační bod bude hrazena čtvrtletně na základě faktury, vystavené pronajímatelem ve výši sjednané částky. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od data vystavení. První faktura bude vystavena po podpisu smlouvy za období 01. 04. 2024 – 30.06.2024.
- Spotřeba elektrické energie započtena v částce za předmět smlouvy.

Metropolitní s.r.o. – Poskytovatel, který se o Vás stará

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz



III. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je oprávněn na instalačním bodu, na svůj náklad, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle situace, odsouhlasené pronajímatelem.
- b) Rozsah případných úprav instalačního bodu, musí být vždy písemně schválen pronajímatelem.
- c) Je oprávněn užívat instalační bod řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy je povinen tyto škody nahradit a to uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- d) Je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodové události, je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy v objektu. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností neovlivnil či nenarušil provoz vodárenského zařízení a jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. I. smlouvy. Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce přesto dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele objektu nebo jiných zařízení v objektu pronajímatele nebo jeho okolí, je nájemce povinen toto rušení v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit. V opačném případě je to důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.
- e) Na instalovaném zařízení si nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a, opravy.
- f) V případě ukončení této smlouvy podle čl. II se nájemce zavazuje uvést prostory, jím užívané, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy část instalačního bodu dle popisu v čl. I této smlouvy.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat instalační bod svým nákladem ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- c) Umožní určeným pracovníkům nájemce, přístup k předmětu nájmu 24 hodin, 7 dnů v týdnu bezplatně, a to za účelem instalace, provozu, údržby a opravy zařízení. Nájemce se zároveň zavazuje, že každý přístup/návštěva instalačního bodu bude předem ohlášena pronajímateli, a to telefonicky anebo mailem. Kontaktní osoby za účelem této smlouvy jsou:

Za Pronajímatele: Mgr. Zuzana Kalvodová Dymáčková – telefon: 569 621522, ddnv@chot.cz
DiS Alena Coufalová – telefon: 569 621027, alena.c@chot.cz

Za Nájemce: Hot-line - mobil 777 000252, help@metropolitni.cz
Jiří Beneš - mobil: 777 000 256, benes@metropolitni.cz

- d) Umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

Metropolitní s.r.o. – Poskytovatel, který se o Vás stará

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz



V. Ostatní ujednání:

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2025 do 31.3.2026 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Pronajímatel neumožní bez předchozího projednání s nájemcem v instalačním bodě umístění dalších zařízení pracujících v pásmech uvedených v čl. I odst. d) dalšímu subjektu.
- c) Nájemce není oprávněn dát instalační bod nebo jeho část do užívání dalším subjektům.
- d) Pronajímatel umožní nájemci přístup k zapůjčení klíčů od vchodu a půdních prostor.
- e) Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě, platí obecně závazné předpisy.
- f) Jakákoliv další ujednání, týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.
- e) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- f) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne: 1. dubna 2025

Za pronajímatele
Mgr. Zuzana Kalvodová Dymáčková
ředitelka dětského domova

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře I
582 73 Nová Ves u Chotěboře
IČ: 70155861



Metropolitní s.r.o.
Dobrovského 2366
580 01 Havlíčkův Brod
Tel: 569 333 333, e-mail: obchod@metropolitni.cz
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

Za nájemce
David Pešek
člen rady jednatelů

Metropolitní s.r.o. – Poskytovatel, který se o Vás stará

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz