

Smlouva o dílo
č. SMLDEU-38-18/2025

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Správa Krkonošského národního parku
Se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

a

2. **Zhotovitel:** Petr Donát – zahradnické služby
Se sídlem: Prosečné 108, 543 73 Prosečné
IČO: 72967854
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, za podmínek stanovených touto smlouvou, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost práce spočívající v zajištění tříleté následné péče o alej 50 ovocných stromů vysazených v roce 2024 na pozemcích p. č. 975/4, 976/2, 971, 1048/3 a 975/2, vše v k. ú. Bolkov, a to na základě smlouvy o dílo ev. č. SMLJ-38-3174-2024 ze dne 25.04.2024. Umístění aleje ovocných stromů pro následnou péči viz příloha této smlouvy.
2. Péče o dřeviny je prováděna za následujících podmínek:
 - a) Práce budou provedeny dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK C02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině, A02 001 Výsadba stromů a C02 005 Péče o funkční výsadby ovocných dřevin
 - b) Následná péče o výsadby se zálivkou (rozvojovou), bude provedena dle klimatických podmínek, standardně však 50 l/8-12x ročně ke každému stromu
 - c) Pravidelná kontrola kotvících a ochranných prvků, jejich doplnění nebo odstranění
 - d) Doplnění mulče 1x ročně (jaro)

- e) Odplevelení a kypření výsadbové mísy, udržování porostu bezprostředně v okolí výsadeb sečí – 2x ročně
 - f) Ošetření ovocných dřevin řezem v prvních letech po výsadbě (možné typy řezu: O-RK, O-RV, O-RP, O-RO) z pravidla 1x ročně.
3. Dílo bude provedeno při splnění následujících podmínek:
- a) Zhotoviteli vzniká ohlašovací povinnost vůči objednateli na e-mail kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy v den provedení zálivky;
 - b) Zhotoviteli vzniká ohlašovací povinnost vůči objednateli do jednoho týdne po provedení ostatních prací uvedených v odstavci 2 pod písmeny c. až f.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu:
Zahájení prací: **1.4. 2025**
Dokončení prací: **31.10.2027**
2. Práce budou prováděny ve vegetačním období, tj. vždy od 1.4. do 31.10. daného roku,

Článek IV. CENA DÍLA

4. Zhotovitel se zavazuje, že realizuje dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této smlouvy, a to **za celkovou cenu ve výši 120 000 Kč** (slovy: jedno-sto-dvacet-tisíc-korun-českých) bez DPH. Dohodnutá cena díla zahrnuje cenu za veškeré činnosti prováděné dle článku II. smlouvy a pro jednotlivé roky následné péče je stanovena následovně:

Plánovaná činnost	Počet ks	Termín od	Termín do	Cena za m. j. (Kč)	Náklady celkem (Kč)
Následná péče *	50	01.04.2025	31.10.2025	800	40 000 Kč
Následná péče *	50	01.04.2026	31.10.2026	800	40 000 Kč
Následná péče *	50	01.04.2027	31.10.2027	800	40 000 Kč
cena celkem					120 000 Kč

***Následná péče o výsadby se zálivkou** – zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče

5. Výše uvedená cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou. K této ceně bude zhotovitelem připočtena výše DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, vznikne-li k její úhradě povinnost.
6. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jedná se zejména o veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění smlouvy, vývoj inflace, dopravu materiálu do místa plnění apod.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena dle skutečně provedených prací oceněnými jednotkovými cenami (viz. výše) na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po provedení všech prací v daném kalendářním roce a po protokolárním předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady
2. Faktura bude mít náležitosti obecně závazných právních předpisů a náležitosti požadované objednatelem dle této smlouvy. Faktura tak bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo,

bankovní spojení, číslo účtu, název a sídlo zhotovitele, označení zhotoveného díla – číslo smlouvy o dílo a fakturovanou částku.

3. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od jejího řádného doručení objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude uhrazena ze strany objednatele bezhotovostní formou. Objednatel vyžaduje elektronickou fakturaci na adresu faktury@krnap.cz.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude k faktuře připojena povinná příloha, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení objednateli.

Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k realizaci díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli průběžnou kontrolu řádného plnění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel při realizaci díla spolupracuje s odpovědnými osobami objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou.
5. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Článek VII. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady

vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení. Nebude-li možno konkrétní vadu ve stanovené lhůtě odstranit, mohou Smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této smlouvy, není objektivně schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části i v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud provádění díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu sjednané smluvní pokuty, náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy, jestliže nárok k tomu oprávněné smluvní strany vznikl nejpozději ke dni ukončení smlouvy, ani dalších práv a povinností, které svojí povahou mají trvat i po ukončení této smlouvy, zejména vypořádání smluvních stran dle čl. XII této smlouvy.

Článek X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění díla, popř. jeho části, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den zpoždění. Tím však jeho povinnost splnit dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně zhotovitelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba plnění je možné upravit dohodou smluvních stran.
2. V případě prodlení některé smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po povinné smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany odeslané na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

Článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Disponují-li strany uznávaným elektronickým podpisem je možno přistoupit k podpisu smlouvy v elektronické podobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Náhledová mapa lokality

Ve Vrchlabí dne 11-03-2025

Za objednatele: -25-
PhDr. Robin Böhnisch

Za správnost: _____

č. 09: _____

Ve Vrchlabí dne 31.3.2025

Zhotovitel:
Petr Donát

Petr Donát
ZAHRAĐNICKE SLUŽBY
543 73 PROSEČNÉ 103
IČ: 729 67 854