

Dodatek č. 7

*k Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 29. 11. 2018
(č. půjčitele: S-04/A5153/2018; č. vypůjčitele: UT-31138/2018)*

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4

IČ: 70979391

za niž jedná PhDr. Karel Koucký, ředitel

jako organizační složka státu hospodařící (dále též „**půjčitel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

IČ: 60498021

za niž jedná Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

jako organizační složka státu užívající (dále též „**vypůjčitel**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

- 1) Tímto dodatkem se v souladu s čl. VI. zápisu stanovuje výše nákladů na služby pro kalendářní rok 2025.
- 2) Rozdělení nákladů na poskytované služby mezi vypůjčitele a půjčitele bylo provedeno podle klíče uvedeného v příloze č. 1.
- 3) Výše ročních nákladů spojených se zajišťováním služeb pro vypůjčitele na období kalendářního roku 2025 činí 828.041,- Kč. Výše ročních nákladů je stanovena podle skutečnosti r. 2024.
- 4) Tuto částku vypůjčitel uhradí půjčiteli prostřednictvím vnějšího rozpočtového opatření (dále jen „RO“) nejpozději k 30. 4. 2025.

II.

Další ustanovení zápisu zůstávají beze změn.

III.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede vypůjčitel.
- 2) Strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

PhDr. Karel Koucký

ředitel

elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Pondělíček

ředitel

elektronicky podepsáno

Přílohy:

1 - Rozdělení provozních nákladů pro rok 2025

Rozdělení provozních nákladů pro rok 2025

Výdaj	Matrice	SOkA	OPC	výsledný poměr SOkA : OPC %	náklady 2024	náklady SOkA	náklady OPC
Teplo	vytápěná plocha	319 m2	303 m2 (+12,1 m2 společné zádveří)	50 : 50	433 226,00 Kč	216 613,00 Kč	216 613,00 Kč
Elektrická energie	společný elektroměr pro kancel. blok SOkA a prostory OPC	3 pracovníci x 2 dny týdně x 8 hodin = 48 hod.	12 pracovníků x 5 dní týdně x 8 hod. = 480 hod. (svítící čekárna)	10 : 90 (zaokrouhleno)	160 800,00 Kč	16 080,00 Kč	144 720,00 Kč
Vodné a stočné	vodné a stočné odpad. podle počtu osob stočné dešťové podle m2 střech stočné dešťové podle m2 ze zpevněných ploch	1 pracovník denně (resp. 3 os. 2 dny v týdnu) budovy 2 x 430 = 860 m2 zpevněná plocha u brány z K. Tomana 860 m2 (parkování zaměstnanci SOkA + OPC) = 50 : 50	12 pracovníků + 200 klientů denně = 212 osob budova 450 m2 zpevněná plocha u brány ze Severní 700 m2 (parkování klienti OPC) = 0 : 100	vodné 1 : 99 (zaokrouhleno) stočné střechy 67 : 33 stočné plochy 25 : 75 celkem 31 : 69	210 212,00 Kč	65 165,72 Kč	145 046,28 Kč
Revize, kontroly apod.	podle užívané plochy	316 m2	311 m2	50 : 50	85 000,00 Kč	42 500,00 Kč	42 500,00 Kč
Zabezpečení objektu	objekt zabezpečen společně			50 : 50	80 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Svoz odpadu	třídění povinné = nájem pro oba subj. + reálné množství plnění kontajnerů	paušálně nájem + reálné převažující plnění	paušálně nájem + reálné převažující plnění	41 : 59	40 381,96 Kč	16 556,60 Kč	23 825,36 Kč
Úklid	samostatné, oddělené celky	0	dle smlouvy SOAA-Smlouva/48/2024	0:100	0,00 Kč	0,00 Kč	171 788,00 Kč
35 : 65					1 009 619,96 Kč	353 366,99 Kč	828 040,97 Kč