

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 3/DS/SSB4-2025

Akce (stavba): Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic – přeložka zatrubnění příkopu (dešťová kanalizace) a přeložka VO – uložení dešťové kanalizace a kabelu VO příčným překopem komunikace I/3, výkopem ve svahu, v příkopu a v pomocném silničním pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

oprávněn jednat: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obec Planá

se sídlem: Planá 59, 370 01 České Budějovice

IČO: 00581852

DIČ: CZ00581852

zastoupeno: [redacted], starostou obce

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDAEKL

Doručeno: 28.03.2025

Listu dokumentu: 5

zastoupena: [redacted], ředitelkou organizace

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „Investor a plátce“

Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor a plátce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1489/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území **Planá u Českých Budějovic**, obec Planá, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1230 (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Investor a plátce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic**“ – uložení dešťové kanalizace a veřejného osvětlení (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě je 229,90 bm.

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor a plátce se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Investora a plátce smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Investora a plátce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Investor a plátce se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že po předložení GP Investorem a plátcem Budoucímu povinnému bude služebnost zřízena za úplaty. Finanční náhrada bude stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. platnou v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předběžná finanční náhrada dle PD pro rok **2025 činí:**

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti:

Uložení dešťové kanalizace (přeložka zatrubnění příkopu) a kabelu VO výkopem do svahu Investor stavby: Jihočeský kraj	
Délka vedení v silničním pozemku:	162,50 bm (19,80 bm + 142,70 bm)
Cena dle metodiky ŘSD bez DPH	151,43 Kč/bm
Celkem bez DPH	24 607,38 Kč

Uložení kabelu VO výkopem do příkopu Investor stavby: Jihočeský kraj	
Délka vedení v silničním pozemku:	27 bm
Cena dle metodiky ŘSD bez DPH	151,43 Kč/bm
Celkem bez DPH	4 088,61 Kč

Uložení kabelu VO výkopem do pomocného silničního pozemku Investor stavby: Jihočeský kraj	
Délka vedení v silničním pozemku:	31,40 bm
Cena dle metodiky ŘSD bez DPH	75,70 Kč/bm
Celkem bez DPH	2 376,98 Kč

Uložení kabelu VO příčným překopem vozovky - 2 jízdní pruhy

Investor stavby: Jihočeský kraj

Délka vedení v silničním pozemku:

2 jízdní pruhy (9 bm)

Cena dle metodiky ŘSD bez DPH

22 712,44 Kč/jízdní pruh

Celkem bez DPH

45 424,88 Kč

Předpokládaná výše jednorázové finanční náhrady činí 76 497,85 Kč bez DPH, 21% DPH 16 064,55 Kč, **celkem včetně DPH 92 562,40 Kč.**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyvolanou investici, bude finanční náhrada účtována k tíži Investora a plátce.

Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě jednorázovou finanční náhradou, a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012504** vystavené Budoucím povinným se splatností nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere Investor a plátce na vědomí, že po něm Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Investor a plátce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek.
- 3.4 Investor a plátce se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za

předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 15.8.2024, č.j.: RSD-301128/2024-9 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.

- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, dvě (2) Budoucí oprávněný a dvě (2) Investor a plátce.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace stavby

Za Budoucího povinného:

V Č. Budějovicích dne 31.3.2025

Za Budoucího oprávněného:

05-03-2025

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice

.....
Obec Planá

.....
starosta obce

Za Investora a plátce:

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne 26-02-2025

.....
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
ředitelka organizace