

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu mezi

1. Milan Čuba

sídlo: Polní 1218, 672 01 Moravský Krumlov-Rakšice

IČ: 67032524

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

2. Služby města Moravský Krumlov, příspěvková organizace

zastoupena ředitelem Jiřím Čemerkou

sídlo: U mostu 587, 672 01 Moravský Krumlov

IČ: 00839043

DIČ: CZ00839043

číslo účtu: 14730741/0100

dále jen „objednatel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Účelem této rámcové smlouvy je úprava vzájemného vztahu mezi dodavatelem a objednatelem, a to zcela za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opravy a údržbu domovního a bytového fondu v majetku města Moravský Krumlov svěřeného Službám města Moravský Krumlov, v oboru drobné zednické práce, specializované stavební činnosti. Jedná se zejména o opravy bytů, dlaždičské práce, opravy vnitřních a vnějších omítek, izolačské a obkladačské práce apod.
(dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Platnost, účinnost a trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou.

IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavený „Požadavek na opravu“, který bude zhotovitelem potvrzen.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů. V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 24 hodin po potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem a telefonické výzvy objednatele.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele, předán osobně a ve výjimečných případech telefonicky. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí, a to osobně, nebo zašle na elektronickou adresu nebo telefonicky.

4. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouvu o dílo tvoří zejména „Požadavek na opravu“.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
8. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
9. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
10. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám i účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nechybně k podstatnému porušení smlouvy.

V. Cena za plnění

1. Sjedená cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1. je stanovena následovně:
2. Hodinová zúčtovací sazba
Cena za plnění zahrnuje hodinovou cenu práce za jednoho pracovníka, ke které bude připočtena částka skutečně vynaložených nákladů na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem) a dále bude připočtena cena za materiál.

Cena za hodinu	Cena s DPH
Cena v Kč na 1 hodinu práce 1 pracovníka	250,- Kč

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodli, že cena za plnění bude účtována dle hodinové sazby dle článku V. odst. 2 této rámcové smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly, výkaz provedených prací.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - 2.3 předmět díla a název zakázky
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - 2.7 cenu
 - 2.8 DIČ objednatele a zhotovitele

3. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
4. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 15 dnů od jejího doručení.
5. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytnuta zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluví strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení ve výši vzniklé škody.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným prodlením dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k úhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou věci, na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo na odstoupení od smlouvy.
5. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraněním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, objednatelům reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

X. Ostatní ustanovení

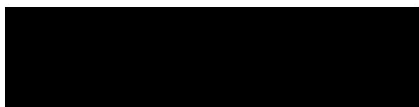
1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele.
2. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním

- nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklady.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

XI. Závěrečná ujednání

1. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
2. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je zhotovena ve dvou tištěných podobách, přičemž jednu dostane objednatel a jednu zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
6. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že byl informován o zpracování jeho údajů v souladu s nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace o zpracování osobních údajů jsou také vedeny na <http://www.smmk.cz>.

V Moravském Krumlově dne 27.3.2025



.....
prodávající (zhotovitel)



.....
kupující (objednatel)