

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OP/60/a/2025/JaM

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Opava [REDACTED] na základě pověření ředitele
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen vlastník)

Uživatel:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zastoupen: [REDACTED] generálním ředitelem

IČ: 45193665

DIČ: CZ 45193665

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

zastoupený na základě S9772I50151/101/24F ze dne 25.3.2025 firmou

Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o.

Se sídlem: Ostrava, Mariánské Hory, Slavníkovců 571/21, PSČ 753 01

IČ: 646 08 042

DIČ: CZ64608042

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14055

zastoupený na základě smlouvy o dílo č. 50151/6R/25 ze dne 24.3.2025

POHL CZ, a.s.

Se sídlem: Opava, Holasická 1632/57A, PSČ 747 05

Zastoupen: [REDACTED] vedoucím o.z. Opava

DIČ: CZ25606468

IČO: 25606468

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka: B 4934
(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK) pro zvláštní užívání podle § 25 ZPK.
- 2.2. Jedná se o silnici č. II/461 a III/4611. Tyto silnice jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Vlastníkem těchto silnic je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s těmito silnicemi.

- 2.3. Předmětem užívání je část silnice **III/4611 km. 0,000 – 0,1075 levostranně ve směru sil. staničení podélný výkop podél sil. obruby** s uložením vodovodu v původní trase pod obrubou v parc.č. 853/3 k.ú. Otice – vlastník Obec Otice + přepojení 11ks vodovodních přípojek ve výkopu pro vodovod.

II/461 km. 2,216 – 2,231 levostranně ve směru sil. staničení podélný výkop ve vozovce podél sil. obruby + osazení hydrantu H4 ve vozovce

Účelem smlouvy je užívání silnice za účelem realizace stavební akce „**Otice, Družstevní a Opavská - rekonstrukce vodovodního řadu**“, ke které vydal vlastník závazné vyjádření č. j. SSMSK/2022/19504/JaM ze dne 25.8.2022.

Investorem obou staveb jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/461	Otice	1532A007	1532A069	Ul. Opavská
III/4611	Otice	1532A069	1532A131	Ul. Opavská

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovi včetně dokumentace provedené stavby.
- 2.5. Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice-předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§ 26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice- předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- b) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkovi
- c) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. Technické podmínky:

U výkopu bude asfaltový povrch nařezán, zásyp otevřeného výkopu bude proveden šterkodrtí, která bude hutněna po vrstvách o tl. max. 20cm. Míra zhutnění vrstev ve výkopu musí odpovídat požadavkům SSMSK p.o., stř. Opava. Před pokládkou asfaltových vrstev bude provedena na 4 místech dle požadavku SSMSK p.o., stř. Opava zatěžovací zkouška lehkou dynamickou deskou za účasti zástupce SSMSK, požadavek na M_{vd} je 45 MPa a bude dokladována protokolem.

Konstrukce vozovky ve výkopu: asfaltový beton ACO 11 tl. 50mm; spojovací postřík, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACL 16 tl. 60mm, spojovací postřík, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 tl. 60mm, postřík infiltrační asfaltový;

šterkodrt' ŠD 0 – 32 200mm, zásyp šterkodrt' 0-63mm. Jednotlivé asfaltové vrstvy budou rozšířeny vždy o 0,25cm za spáru (zámky).

V případě, že by bylo nutné při realizaci rozšířit rýhu v místě přepojování vodovodních přípojek, bude rýha rozšířena v celé délce 122,5m, nikoliv jen v místě přípojek.

Styčné spáry budou zality závlivkovou hmotou BORNIT nebo ARP z důvodu zabránění zatékání povrchové vody do vozovky. Tyto činnosti musí být provedeny ve smyslu ČSN tak, aby niveleta vozovky byla dodržena a nedošlo k jejímu zhoršení (nerovnostmi, prohlubeninami, apod.).

- Do doby asfaltace výkopu bude povrch výkopu zasypán prosívkou a bude průběžně – podle aktuálního stavu - dosypáván tak, aby výkop nebyl pokleslý proti niveletě stávající vozovky. Dosypání výkopu je nájemce povinen zajistit bezprostředně po zjištění závady.

- Po provedení těchto prací bude mezi investorem a pronajímatelem sepsán protokol.

- Místo prací nájemce řádně označí dopravním značením, dopravní značení bude povoleno odborem dopravy Magistrátu města Opavy.

- Po provedení těchto prací bude mezi investorem a pronajímatelem sepsán protokol.

Zhotovitelem stavby je **POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava**, Holasická 57, 747 05 Opava 5, IČ: 25606468, osoba zodpovědná za provádění prací [redacted]

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od: **22.4.2025 – 18.7.2025**

22.4.2025 – 25.4.2025, 28.4.2025 – 30.4.2025, 2.5.2025 - 3.5.2025 – 9 dnů

9.6.2025 – 13.6.2025

2 montážní jámy pro suchovod + 10 ks montážních jam pro přepojení přípojek 2 x 3m

5.5.2025 – 7.5.2025, 9.5.2025 - 10.5.2025 – 5 dnů pokládka vodovodu I.úsek dl.30 x 3
16.6.2025 – 20.6.2025 – 5 dnů oprava obruby a chodníku I.úsek

12.5.2025 – 16.5.2025, 19.5.2025 - 23.5.2025 – 10 dnů pokládka vodovodu II.úsek
posuvné pracovní místo 2 x 5 dnů dl. 45 x š. 3m

23.6.2025 – 27.6.2025, 30.6.2025 - 4.7.2025 – 2 x 5 dnů oprava obruby a chodníku
II.úsek 45 x 3 posuvné pracovní místo 45m

26.5.2025 – 30.5.2025 – 5 dnů pokládka vodovodu III.úsek - dl. 40 x š. 3m

7.7.2025 – 11.7.2025 – 5 dnů oprava obruby a chodníku III.úsek 40 x 3

14.7.2025 – 18.7.2025 - 5 dnů pokládka asfaltů 160 x 3m

4. Platební podmínky

4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Stavební práce

Plocha/m ²	Cena/m.j.	Počet dnů	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
10 x (2 x 3) = 60 m ²	15	9 + 5	12 600,00	

$2 \times (2 \times 3) = 12 \text{ m}^2$	30	$9 + 5$	5 040,00	
$15 \times 3 = 45 \text{ m}^2$	30	$5 + 5$	13 500,00	
$15 \times 3 = 45 \text{ m}^2$	15	$5 + 5$	6 750,00	
$45 \times 3 \text{ m}^2 = 135 \text{ m}^2$	15	$10 + 10$	40 500,00	
$40 \times 3 \text{ m}^2 = 120 \text{ m}^2$	15	$5 + 5$	18 000,00	
$140 \times 3 = 420 \text{ m}^2$	15	5	31 500,00	
$20 \times 3 = 60 \text{ m}^2$	30	5	9 000,00	
			136 890,00	28 746,90

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 165 636,90 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši 165 636,90 Kč při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do 18.7.2025.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
 - a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své uživatelské právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.

- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jíím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činností třetí osoby (dlužní činností, nehodou, vandalismem).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:



.....
vedoucím o.z. Opava

.....
vedoucí střediska Opava