

## Dodatek č. 5

### Smluvní strany:

#### **PARAMOUNT Building s.r.o.**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| sídlo               | Na Maninách 1040/14, Holešovice,<br>170 00 Praha 7 |
| zastoupena:         | p. Ivo Weberem, jednatelem                         |
| IČO:                | 07611889                                           |
| DIČ:                | CZ07611889                                         |
| bankovní spojení:   | Česká spořitelna, a.s.                             |
| číslo účtu:         | 8049992/0800                                       |
| ID datové schránky: | rqanwdd                                            |

(dále jen **Pronajímatel**)

a

#### **Česká republika – Úřad práce České republiky**

|                               |                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| sídlo:                        | Dobrovského 1278/25, Praha 7                                                  |
| zastoupena:                   | Mgr. Matějem Novákem<br>ředitelem Krajské pobočky pro hl. m. Prahu            |
| IČO:                          | 72496991                                                                      |
| kontaktní a fakturační adresa | <b>Krajská pobočka pro hl. m. Prahu</b><br>Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3 |
| bankovní spojení:             | Česká národní banka                                                           |
| číslo účtu:                   | 37824011/0300                                                                 |
| ID datové schránky:           | w7aznwp                                                                       |

(dále jen **Nájemce**)

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 6. 2017 (se společností GUARDIAN, s.r.o., IČO: 28426959 jako právním předchůdcem Pronajímatele), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 29. 9. 2021, Dodatku č. 3 ze dne 19. 4. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 2. 2024, týkající se nájmu nebytových prostor v budově č.p. 876 („Paramount Building“) na pozemku parc. č. 1011 v ulici Na Maninách, Praha 7 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

## II. Změna doby trvání nájmu

Nájemce předal Pronajímateli dne 28. 3. 2024 výpověď Nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba by podle této výpovědi měla uplynout dne 31. 3. 2025. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bere se souhlasem Pronajímatele výše uvedenou výpověď zpět a nájem bude prodloužen na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 30. 6. 2025**.

Tímto Dodatkem č. 5 Smluvní strany tedy sjednávají níže specifikované změny v **Článku 1. Definice, odst. 1.1** Nájemní smlouvy „Den vypršení“ následovně:

„Den vypršení“            znamená 28. 2. 2026

**se mění a nahrazuje textem:**

„Den vypršení“            znamená 30. 6. 2025.

Smluvní strany dále sjednávají **změnu Článku 5.** Nájemní smlouvy Doba trvání, **odst. 5.1**, který se mění následovně:

5.1        Nájem Předmětu smlouvy se podle této Nájemní smlouvy sjednává na dobu **do 30. 6. 2025**.

## III. Změna výše nájemného

Tímto Dodatkem č. 5 Smluvní strany dále sjednávají níže specifikované změny Nájemní smlouvy.

Smluvní strany sjednávají **změnu Článku 6.** Nájemní smlouvy Nájemné, který se mění **od 1.4.2025** následovně:

### Článek 6. Nájemné

S přihlédnutím k ustanovení odstavce 6.6. této Nájemní smlouvy bude sjednané nájemné za pronájem Předmětu nájmu během Doby trvání následující:

- (a)        nájemné za pronájem Prostor bude činit **385,- Kč** za jeden metr čtvereční,
- (b)        nájemné za pronájem Parkovacích stání bude činit 1 804,36 Kč,- za jedno parkovací stání za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemné tak bude celkově činit za nájem Prostor **1 002 480,94 Kč** za kalendářní měsíc a za nájem parkovacích stání bez DPH za kalendářní měsíc (4x parkovacích stání).

Smluvní strany sjednávají **doplnění odstavce 6.7. do čl. 6.** Nájemní smlouvy Nájemné, který zní takto:

6.7. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude v Prostorách do Dne vypršení provádět výměnu vodovodního a svodového potrubí a v 1. patře Prostor bude prováděna rekonstrukce páteřního rozvodu tepla a chladu a prohlašuje, že je s uvedenými rekonstrukčními pracemi obeznámen a vzdává se souvisejícího případného práva na snížení nájemného.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

O předání předmětu nájmu bude sepsán smluvními stranami Předávací protokol. V souladu s Článkem 22, odst. 22.8 Nájemní smlouvy budou při skončení nájmu Úřadem práce ČR – krajskou pobočkou pro hl. m. Prahu jako Nájemcem na její náklady demontovány bezpečnostní přepážky a vyvolávací systém.

Tento Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s tím, že Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

-----  
**Ivo Weber**  
jednatel  
PARAMOUNT Building s.r.o.

-----  
**Mgr. Matěj Novák**  
ředitel  
Krajské pobočky pro hl. m. Prahu